



GAFISA S.A.
 CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
 Companhia Aberta
 Avenida das Nações Unidas nº 4.777, 9º andar 05477-000 São Paulo SP



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de debêntures"

O Banco Itaú BBA S.A., na qualidade de coordenador líder (o "Coordenador Líder"), o Banco Votorantim S.A., o HSBC Bank Brasil S.A. – Banco Múltiplo, o Banco Pactual S.A., o BANIF Primus Banco de Investimento S.A. e o BB Banco de Investimentos S.A. comunicam que foram subscritas e integralizadas 11.231 (onze mil duzentas e trinta e uma) debêntures simples, da forma escritural, não conversíveis em ações, em uma única série, da espécie quirografária, com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), na data de emissão, qual seja, 1º de dezembro de 2005, da 3ª emissão da **GAFISA S.A.**

ISIN nº BRINHADBS032

Rating: "brBBB" da Standard & Poor's

Perfazendo o montante total de:

R\$ 112.310.000,00

(cento e doze milhões trezentos e dez mil reais)

A Emissão foi aprovada conforme deliberação (i) da Assembléia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 28 de novembro de 2005, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP ("JUCESP") em 2 de dezembro de 2005, sob o n.º 352.940/05-0 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no jornal "Gazeta Mercantil" em 1º de dezembro de 2005, e (ii) da Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 16 de dezembro de 2005, cuja ata será arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP.

A titularidade das Debêntures será comprovada pelo extrato emitido pela instituição financeira responsável pela escrituração das Debêntures, Banco Itaú S.A. Adicionalmente, será expedido pelo Sistema Nacional de Debêntures ("SND"), o "Relatório de Posição de Ativos" acompanhado de extrato em nome do titular da Debênture, emitido pela instituição financeira responsável pela custódia desses títulos quando depositados no SND. Para as Debêntures depositadas na Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia ("CBLC"), será emitido extrato de custódia em nome do titular da Debênture.

AS DEBÊNTURES FORAM SUBSCRITAS PELOS SUBSCRITORES ABAIXO, NAS QUANTIDADES A SEGUIR INDICADAS

Classificação dos Subscritores das Debêntures, nos termos da Instrução CVM nº 400/03

	Subscritores	Debêntures Subscritas
Pessoas Físicas	2	14
Fundos de Investimento	8	4.775
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	5	4.151
Demais Instituições Financeiras	3	2.291
TOTAL	18	11.231

Registro na Comissão de Valores Mobiliários da Emissão de Debêntures sob nº CVM/SRE/DEB/2005/059, em 26 de Dezembro de 2005.

AGENTE FIDUCIÁRIO DA EMISSÃO

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

CNPJ/MF nº 17.343.682/0001-38 – Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 04, Grupo 514 – Rio de Janeiro - RJ



"A presente oferta pública foi elaborada de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, aprovado em Assembléia Geral da ANBID, e parte integrante da ata registrada no 4º Ofício de Registro de Pessoas Jurídicas da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 510718, atendendo, assim, a presente oferta pública, aos padrões mínimos de informação contidos no código, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da oferta pública."

Coordenadores

Coordenador Contratado



O Banco Itaú BBA S.A. é o Coordenador Líder da Oferta

Diário Oficial de SP

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de debêntures”

O Banco Itaú BBA S.A., na qualidade de coordenador líder (o “Coordenador Líder”), o Banco Votorantim S.A., o HSBC Bank Brasil S.A. – Banco Múltiplo, o Banco Pactual S.A., o BANIF Primus Banco de Investimento S.A. e o BB Banco de Investimentos S.A. comunicam que foram subscritas e integralizadas 11.231 (onze mil duzentas e trinta e uma) debêntures simples, da forma escritural, não conversíveis em ações, em uma única série, da espécie quirografária, com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), na data de emissão, qual seja, 1º de dezembro de 2005, da 3ª emissão da:



Companhia Aberta – C.N.P.J./M.F. nº 01.545.826/0001-07
Avenida Nações Unidas, 4777, 9º andar – São Paulo – SP
ISIN nº BRINHADBS032

Rating: “brBBB” da Standard & Poor’s
Perfazendo o montante total de:

R\$ 112.310.000,00

(cento e doze milhões trezentos e dez mil reais)

A Emissão foi aprovada conforme deliberação (i) da Assembléia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 28 de novembro de 2005, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP (“JUCESP”) em 2 de dezembro de 2005, sob o nº 352.940/05-0 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no jornal “Gazeta Mercantil” em 1º de dezembro de 2005, e (ii) da Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 16 de dezembro de 2005, cuja ata será arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP.

A titularidade das Debêntures será comprovada pelo extrato emitido pela instituição financeira responsável pela escrituração das Debêntures, Banco Itaú S.A. Adicionalmente, será expedido pelo Sistema Nacional de Debêntures (“SND”), o “Relatório de Posição de Ativos” acompanhado de extrato em nome do titular da Debênture, emitido pela instituição financeira responsável pela custódia desses títulos quando depositados no SND. Para as Debêntures depositadas na Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia (“CBLC”), será emitido extrato de custódia em nome do titular da Debênture.

AS DEBÊNTURES FORAM SUBSCRITAS PELOS SUBSCRITORES ABAIXO, NAS QUANTIDADES A SEGUIR INDICADAS

Classificação dos Subscritores das Debêntures, nos termos da Instrução CVM nº 400/03

	Subscritores	Debêntures Subscritas
Pessoas Físicas	2	14
Fundos de Investimento	8	4.775
Instituições Intermediárias		
Participantes do Consórcio de Distribuição	5	4.151
Demais Instituições		
Financeiras	3	2.291
TOTAL	18	11.231

Registro na Comissão de Valores Mobiliários da Emissão de Debêntures sob nº CVM/SRE/DEB/2005/059, em 26 de Dezembro de 2005.

AGENTE FIDUCIÁRIO DA EMISSÃO

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários
CNPJ/MF nº 17.343.682/0001-38 – Avenida das Américas, nº 4.200,
Bloco 04, Grupo 514 – Rio de Janeiro - RJ

“A presente oferta pública foi elaborada de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, aprovado em Assembléia Geral da ANBID, e parte integrante da ata registrada no 4º Ofício de Registro de Pessoas Jurídicas da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 510718, atendendo, assim, a presente oferta pública, aos padrões mínimos de informação contidos no código, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da oferta pública.”

Coordenadores

BANCO ITAÚ BBA S.A.
BANCO VOTORANTIM S.A.
HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO
BANCO PACTUAL S.A.
BANIF PRIMUS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.
Coordenador Contratado

BB BANCO DE INVESTIMENTOS S.A.

O Banco Itaú BBA S.A. é o Coordenador Líder da Oferta

