

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de debêntures

O **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, na qualidade de coordenador líder (o "**Coordenador Líder**"), o **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO** e a **BANIF PRIMUS CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO S.A.**, comunicam que foram subscritas e integralizadas 6.400 (seis mil e quatrocentas) debêntures simples, da forma escritural, não conversíveis em ações, em uma única série, da espécie quirografária, com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), na data de emissão, qual seja, 1º de março de 2005, da 2ª emissão da **GAFISA S.A.**, Companhia Aberta, C.N.P.J. nº 01.545.826/0001-07, Avenida Nações Unidas, nº 4.777 - 9º andar, São Paulo, SP, perfazendo o montante total de

R\$ 64.000.000,00

ISIN nº BRINHADBS024

Fitch Ratings: "BB+(bra)"

A Emissão foi aprovada conforme deliberação da Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 1º de março de 2005, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP ("**JUCESP**") em 17 de março de 2005, sob o nº 87.788/05-6 e publicada no jornal O Estado de São Paulo e no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 19 de março de 2005 e da Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 20 de abril de 2005, cuja ata foi protocolada na JUCESP e será publicada no jornal O Estado de São Paulo e no Diário Oficial do Estado de São Paulo.

A titularidade das Debêntures será comprovada pelo extrato emitido pela instituição financeira responsável pela escrituração das Debêntures, Banco Itaú S.A. Adicionalmente, será expedido pelo Sistema Nacional de Debêntures ("**SND**"), o "Relatório de Posição de Ativos" acompanhado de extrato em nome do titular da Debênture, emitido pela instituição financeira responsável pela custódia desses títulos quando depositados no SND. Para as Debêntures depositadas na Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia ("**CBLC**"), será emitido extrato de custódia em nome do titular da Debênture.

CLASSIFICAÇÃO DOS SUBSCRITORES DAS DEBÊNTURES, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03

As Debêntures foram subscritas pelos subscritores abaixo, nas quantidades a seguir indicadas

	Subscritores	Debêntures Subscritas
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	2	3.500
Instituição Financeira Ligada às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	1	500
Demais Instituições Financeiras	1	2.400
Total	4	6.400

Registro na Comissão de Valores Mobiliários da Emissão de Debêntures sob nº CVM/SRE/DEB/2005/021, em 29 de abril de 2005.

AGENTE FIDUCIÁRIO DA EMISSÃO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 36.103.876/0001-91

Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, Grupo 205, Condomínio Downtown, Rio de Janeiro, RJ



A distribuição pública das Debêntures foi elaborada de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Títulos e Valores Mobiliários registrado no 5º Ofício de Títulos e Documentos do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 497585, atendendo aos padrões mínimos de informação contidos no mesmo, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da Emissora, das instituições participantes e das Debêntures.

COORDENADORES

O BANCO ITAÚ BBA S.A. É O COORDENADOR LÍDER DA OFERTA

INSTITUIÇÃO CONSORCIADA



BANIF INVESTMENT BANKING