

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de debêntures.

### Anúncio de Encerramento de Distribuição de Debêntures Conversíveis em Ações e Subordinadas

Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, e no artigo 29 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03”), a Even Construtora e Incorporadora S.A., na qualidade de emissora (“Companhia”) e o Banco Bradesco BBI S.A., na qualidade de coordenador (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública (“Oferta”), com a subscrição e integralização de 50 (cinquenta) Debêntures, conversíveis em ações de emissão da Companhia e subordinadas, em série única, com vencimento em 1º de fevereiro de 2012 e com valor nominal unitário de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), perfazendo R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) (“Debêntures”), da primeira emissão da

## Even Construtora e Incorporadora S.A.

CNPJ nº 43.470.988/0001-65 – NIRE 35.30032952-0 – CVM nº 02052-4  
Rua Funchal, 418, 29º e 30º pavimentos, conjuntos 2901 e 3001, Condomínio e-Tower São Paulo, CEP 04551-060, São Paulo-SP

# R\$ 50.000.000,00

A emissão das Debêntures e a Oferta são realizadas com base nas deliberações da Assembléia Geral Extraordinária dos acionistas da Companhia realizada em 6 de fevereiro de 2007, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 28 de fevereiro de 2007, e publicada no “Diário Oficial do Estado de São Paulo” e no jornal “Diário de São Paulo”, em 15 de fevereiro de 2007.

O Agente Fiduciário é Pentágono S.A. D.T.V.M., com sede na Avenida das Américas, 4200, bloco 4, sala 514, Rio de Janeiro-RJ, CEP 22640-102 (www.pentagonotrustee.com.br).

A instituição prestadora de serviços de escrituração e de banco mandatário das Debêntures é o Banco Bradesco S.A., com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, bairro de Vila Yara, na cidade de Osasco, SP (www.bradesco.com.br).

**Registro na CVM: CVM/SRE/DCA/2007/001, concedido em 2 de março de 2007.**

As Debêntures foram colocadas junto às seguintes pessoas/entidades:

| Tipo de Subscritor  | Quantidade de Subscritores | Quantidade de Debêntures Subscritas |
|---|----------------------------|-------------------------------------|
| Pessoas Físicas   | -                          | -                                   |
| Clubes de Investimento  | -                          | -                                   |
| Fundos de Investimento  | -                          | -                                   |
| Entidades de Previdência Privada  | -                          | -                                   |
| Companhias Seguradoras  | -                          | -                                   |
| Investidores Estrangeiros   | -                          | -                                   |
| Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição  | -                          | -                                   |
| Instituições Financeiras Ligadas à Companhia e/ou aos Participantes do Consórcio                                      | -                          | -                                   |
| Demais Instituições Financeiras   | -                          | -                                   |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Companhia e/ou aos Participantes do Consórcio                                      | -                          | -                                   |
| Demais Pessoas Jurídicas  | -                          | -                                   |
| Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas à Companhia ou aos Participantes do Consórcio | 1                          | 50                                  |
| Outros  | -                          | -                                   |
| <b>Total</b>  | <b>1</b>                   | <b>50</b>                           |

O registro da presente Oferta não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, bem como sobre as Debêntures a serem distribuídas.



“A(O) presente oferta pública/programa foi elaborada(o) de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, o qual se encontra registrado no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 4890254, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública/programa, aos padrões mínimos de informação contidos no código, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública/programa.”

Coordenador Líder