

**IGUATEMI**

Empresa de Shopping Centers SA

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado – CVM n.º 2049-4
 Av. Brig. Faria Lima 2232, 9º andar, CEP 01452-002, São Paulo, SP
 CNPJ n.º 51.218.147/0001-93 – NIRE 35.300.095.618

Código ISIN n.º BRGTADBS007



Lopes publicidade

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DE DEBÊNTURES QUIROGRAFÁRIAS E NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de debêntures.

Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, e no artigo 29 da Instrução CVM n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., na qualidade de emissora (“Companhia”), o Banco Santander Banespa S.A. (“Coordenador Líder”), o Banco UBS Pactual (“UBS Pactual”) e o Banco Citibank S.A. (“Citibank”) e, em conjunto com o Coordenador Líder e o UBS Pactual, “Coordenadores”, na qualidade de instituições intermediárias, vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública (“Oferta”), em série única, de 20.000 (vinte mil) debêntures nominativas, escriturais, quirografárias e não conversíveis em ações (“Debêntures”), com valor nominal unitário de R\$10.000,00 em 1º de junho de 2007 e vencimento em 1º de junho de 2014, da primeira emissão, perfazendo o total de

R\$ 200.000.000,00

Classificação de Risco: **Standard & Poor's: brAA-**

A emissão das Debêntures e a Oferta são realizadas com base nas deliberações (i) da reunião do conselho de administração da Companhia realizada em 16 de maio de 2007, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) em 30 de maio de 2007 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 7 de junho de 2007 e no jornal “Valor Econômico” em 8, 9 e 10 de junho de 2007; e (ii) da reunião do conselho de administração da Companhia realizada em 15 de junho de 2007, cuja ata foi arquivada na JUCESP em 25 de junho de 2007 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no jornal “Valor Econômico” em 21 de junho de 2007.

O agente fiduciário é Pentágono S.A. D.T.V.M., com sede na Avenida das Américas 4200, bloco 4, sala 514, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22640-102 (www.pentagonotrustee.com.br).

A instituição prestadora de serviços de escrituração e de banco mandatário das Debêntures é o Banco Itaú S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha 100 - Torre Itaúsa, São Paulo, SP, CEP 04344 902 (www.itaub.com.br).

Registro CVM/SRE/DEB/2007/014, concedido em 27 de junho de 2007.

As Debêntures foram colocadas junto às seguintes pessoas/entidades:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Debêntures Subscritas
Pessoas Físicas	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	21	10.247
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	3	8.753
Instituições Financeiras Ligadas à Companhia e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	1	1.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Companhia e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas à Companhia ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Outros	0	0
Total	25	20.000



“A(O) presente oferta pública/programa foi elaborada(o) de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, o qual se encontra registrado no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, sob o nº 4890254, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública/programa, aos padrões mínimos de informações contidos no código, não cabendo a ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública/programa.”

Coordenadores:



UBS Pactual



O Coordenador Líder é o Banco Santander Banespa S.A.