

PDG Realty

www.pdgrealty.com.br



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"

A PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, Companhia Aberta, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 9º andar, 04538-133, São Paulo - SP ("Companhia") e o BANCO BRADESCO BBI S.A. ("Coordenador Líder") comunicam o encerramento da distribuição pública primária de 25.000 (vinte e cinco mil) debêntures simples ("Debêntures"), de forma nominativa, escritural, não conversível em ação, em série única, da espécie quirografia, com valor nominal unitário de R\$10.000,00 (dez mil reais) na Data de Emissão, qual seja, 1º de julho de 2007, da 1ª emissão da Companhia ("Oferta"), perfazendo o montante total de:

R\$250.000.000,00

CÓDIGO ISIN BRPDGRDBS000

Classificação de Risco: Standard & Poor's Rating "BBB"



A Oferta foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em reuniões realizadas em (i) 28 de maio de 2007, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 243829/07-3, em 25 de junho de 2007, e publicada no "Diário Oficial do Estado de São Paulo" e no jornal "Valor Econômico", edição nacional, do dia 30 de maio de 2007; e (ii) 20 de julho de 2007, cuja ata foi, na mesma data, protocolada para arquivamento na JUCESP, e publicada no "Diário Oficial do Estado de São Paulo" e na edição nacional do "Jornal Valor Econômico", em 27 de julho de 2007.

OS DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA ESTÃO INDICADOS NO QUADRO ABAIXO

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores/Adquirentes	Quantidade de Debêntures Subscritas/Adquiridas
Fundo de Investimento	1	25.000
TOTAL	1	25.000

• **Agente Fiduciário da Emissão**
PENTÁGONO S.A. DTVM

CNPJ/MF nº 17.343.682/0001-38

Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 04, Grupo 514, 22640-102, Rio de Janeiro - RJ

• **Banco Mandatário e Escriturador da Emissão**

BANCO BRADESCO S.A.

CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12

Núcleo administrativo "Cidade de Deus", Prédio Amarelo, 2º andar, Vila Yara, 06029-900, Osasco - SP

As Debêntures foram registradas para distribuição no mercado primário (i) por meio do Sistema de Distribuição de Títulos ("SDT"), administrado pela CETIP - Câmara de Custódia e Liquidação ("CETIP"), com base nas políticas e diretrizes fixadas pela Associação Nacional das Instituições do Mercado Financeiro - ANDIMA ("ANDIMA"), sendo as Debêntures liquidadas e custodiadas na CETIP; e (ii) por meio do Sistema do BOVESPAFIX ("BOVESPAFIX"), administrado pela Bolsa de Valores de São Paulo - BOVESPA ("BOVESPA"), sendo as Debêntures liquidadas e custodiadas na Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia ("CBLC").

As Debêntures serão negociadas no mercado secundário (i) por meio do Sistema Nacional de Debêntures ("SND"), administrado pela CETIP, com base nas políticas e diretrizes fixadas pela ANDIMA, sendo as Debêntures liquidadas e custodiadas na CETIP; e (ii) por meio do BOVESPAFIX, administrado pela BOVESPA, sendo as Debêntures liquidadas e custodiadas na CBLC.

REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA: CVM/SRE/DEB/2007/022, EM 23 DE JULHO DE 2007.



"A presente oferta pública foi elaborada de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, aprovado em Assembléia Geral da ANBID, e parte integrante da ata registrada no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 4890254, atendendo, assim, a presente oferta pública, aos padrões mínimos de informação contidos no código, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da Emissora, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da oferta pública."

Coordenador Líder



Publicado no Jornal Valor Econômico/Nacional, em 30/07/2007