

M_0143_00_Vvalor Econômico - 4col x 20cm



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de debêntures"



A Rossi Residencial S.A. em conjunto com o Banco Bradesco BBI S.A. ("Coordenador Líder") comunicam que foram subscritas e integralizadas, ao preço de R\$ 10.080,24 (dez mil e oitenta reais e vinte e quatro centavos), cada uma, 30.000 (trinta mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, nominativas e escriturais, sem emissão de cautelas ou certificados ("Debêntures"), da 1ª emissão pública de debêntures ("Emissão") da:

Rossi Residencial S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 01630-6

CNPJ nº 61.065.751/0001-80 - NIRE 35300108078

Av. Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5.200, Edifício Miami, Bloco C, 3º andar, conjunto 31, São Paulo - SP

Código ISIN: BRRSDDBS026

Perfazendo o montante total de:

R\$ 302.407.200,00

Esta distribuição pública foi realizada no âmbito do Primeiro Programa de Distribuição Pública de Debêntures da Emissora ("Programa de Distribuição"), deliberado na Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 25 de abril de 2007, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") em 4 de maio de 2007, registrada sob o nº 123023/07-5, e arquivado na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), em 23 de julho de 2007, sob o nº CVM/SRE/PRO/2007/005. Maiores informações sobre o Programa de Distribuição estão descritas no Prospecto do Programa de Distribuição.

Para todos os fins de direito, a titularidade das Debêntures será comprovada pelo extrato da conta de depósito emitido pelo Banco Bradesco S.A. ("Banco Mandatário") e "Instituição Escrituradora"), responsável pela escrituração das Debêntures. Adicionalmente, como comprovante de titularidade de Debêntures, será expedido pelo SND - Sistema Nacional de Debêntures ("SND") o Relatório de Posição de Ativos, acompanhado de extrato em nome do debenturista, emitido pela Instituição Escrituradora. Para as Debêntures depositadas na Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia ("CBLC"), será emitido, pela CBLC, extrato de custódia em nome do debenturista, que igualmente será reconhecido como comprovante de titularidade de Debêntures.

Registro na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº CVM/SRE/DEB/023, em 23 de julho de 2007.

Destino de Colocação das Debêntures	Adquirentes	Debêntures Adquiridas
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimentos	-	-
Fundos de Investimento	4	30.000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes da Distribuição Pública	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	4	30.000



"A(O) presente oferta pública/programa foi elaborada(o) de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, o qual se encontra registrado no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 4890254, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública/programa, aos padrões mínimos de informação contidos no código, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública/programa".

Coordenador Líder

