

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”

Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública da 8ª Emissão de Debêntures Simples, da Espécie Quirografária, Não Conversíveis em Ações, sob o Regime de Garantia Firme de Subscrição e Integralização, da Gafisa S.A.

Coordenadores



Coordenador Líder



O Banco Santander (Brasil) S.A., na qualidade de instituição intermediária líder, e o Banco Bradesco BBI S.A. comunicam que foram subscritas e integralizadas 300.000 debêntures simples, da espécie quirografária, não conversíveis em ações, nominativas escriturais, emitidas em duas séries, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 na data de emissão ("Debêntures"), qual seja, 15 de outubro de 2010, da 8ª emissão ("Emissão") da



Gafisa S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 01.545.826/0001-07
Avenida das Nações Unidas, 8.501, 19º andar
– CEP: 05425-070
São Paulo – SP

Perfazendo o montante total de:

R\$ 300.000.000,00

A Emissão e a distribuição pública das Debêntures ("Oferta") foram aprovadas pela Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 17 de setembro de 2010, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP ("JUCESP") em 24 de setembro de 2010, sob o n.º 347.666/10-3, e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no jornal "O Estado de São Paulo", em 21 de setembro de 2010, conforme re-ratificada (i) pela Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 28 de setembro de 2010, cuja ata foi arquivada na JUCESP em 04 de outubro de 2010, sob o n.º 359.949/10-1, e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no jornal "O Estado de São Paulo", em 30 de setembro de 2010; e (ii) pela Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 18 de outubro de 2010, cuja ata foi arquivada na JUCESP em 22 de outubro de 2010, sob n.º 379.826/10-0, e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no jornal "O Estado de São Paulo", em 20 de outubro de 2010.

As Debêntures foram registradas para distribuição no mercado primário no SDT - Módulo de Distribuição de Títulos e para negociação no mercado secundário no SND - Módulo Nacional de Debêntures, administrados e operacionalizados pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos ("CETIP"), sendo a distribuição e a negociação liquidadas e as Debêntures custodiadas na CETIP. As Debêntures foram registradas para distribuição no mercado primário e negociação no mercado secundário no DDA – Sistema de Distribuição de Ativos ("DDA") e no Sistema BovespaFix, respectivamente, ambos administrados e operacionalizados pela BM&F-BOVESPA S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros ("BM&FBOVESPA"), sendo as debêntures liquidadas e custodiadas na Central Depositária e Câmara de Liquidação do segmento BOVESPA, da BM&FBOVESPA.

O banco mandatário e o agente escriturador das Debêntures é o Banco Bradesco S.A., com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida Yara, s/n.º, Cidade de Deus, Prédio Amarelo, 2º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12.

Os dados finais da primeira série da distribuição da Emissão, composta por 288.427 Debêntures, estão indicados no quadro abaixo:

Destino de Colocação das Debêntures	Adquirentes	Debêntures Adquiridas
Pessoas Físicas	12	1.042
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	48	176.347
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do Consórcio da Distribuição Pública	1	40.524
Instituições Financeiras ligadas à Emissora ou aos Participantes do Consórcio	1	40.494
Demais Instituições Financeiras	1	30.000
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	1	20
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas ligadas à Emissora ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Outros	0	0
Total	64	288.427

Os dados finais da segunda série da distribuição da Emissão, composta por 11.573 Debêntures, estão indicados no quadro abaixo:

Destino de Colocação das Debêntures	Adquirentes	Debêntures Adquiridas
Pessoas Físicas	2	105
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	4	8.578
Entidades de Previdência Privada	2	2.890
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do Consórcio da Distribuição Pública	0	0
Instituições Financeiras ligadas à Emissora ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas ligadas à Emissora ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Outros	0	0
Total	8	11.573

A Oferta foi registrada na Comissão de Valores Mobiliários em 29 de outubro de 2010, sob n.º CVM/SRE/DEB/2010/031 para as Debêntures da primeira série e sob n.º CVM/SRE/DEB/2010/032 para as Debêntures da segunda série.

O registro da Oferta foi solicitado por meio do procedimento simplificado previsto na Instrução CVM n.º 471, de 8 de agosto de 2008, sendo previamente submetido à análise da ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), em observância ao disposto no “Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Atividades Conveniadas”.

**Agente Fiduciário
SLW Corretora de Valores e Câmbios Ltda.**

CNPJ/MF n.º 50.657.675/0001.86

Rua Dr. Renato Paes de Barros, n.º 717, 6º e 10º andares

São Paulo - SP

At.: Sr. Gregoli Tasso

Tel.: (11) 3048-9915

Fax: (11) 3048-9910

E-mail: gregoli@slw.com.br



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas da ANBIMA para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública (programa), aos padrões mínimos de informação exigidos pela ANBIMA, não cabendo à ANBIMA qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das Instituições Participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública (programa). Este selo não implica recomendação de investimento. O registro ou análise prévia da presente distribuição não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos.

São Paulo, 10 de novembro de 2010.