

EMIÇÃO PÚBLICA

ANTERIOREMENTE EM:

DEPÓSITO L.R. G.S. 12.000
(436.14)

ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO DE DEBÊNTURES NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, SÉRIE ÚNICA, PERMUTÁVEIS POR FRAÇÕES IDEAIS

I) Como EMISSORA e, assim doravante designada: S.N.B. PARTICIPAÇÕES S.A com sede em Blumenau, Santa Catarina, a rua Ângelo Dias, 220, 4º andar parte com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de S. Catarina, sob nº 423.0002250,1, em sessão de 14 de dezembro de 1993, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores: Jaimes Bento de Almeida Junior, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, portador do CIC nº 252.170.039-87 e da cédula de identidade nº 1/R, 738.034 SSI/SC e José Carlos Müller, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade RG nº 3/R, 124.052 SSI/SC e do CPF nº 146.628.689/04, com escritórios a rua Angelo Dias, 207, conjuntos 11/12, Blumenau, SC.

II) Na qualidade de AGENTE FIDUCIÁRIO e, assim doravante designado: OLIVEIRA BASTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Av. Rio Branco, nº 151, grupo 901, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, conforme certificado de autorização nº 36.113.876/0001-91, por despacho de 13.03.1990, publicado do D.O.U., em 21.03.1990, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com seus atos constitutivos datados de 22.02.1990, e arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 17/04/90 sob o nº 33202197198, e última alteração contratual (5ª) de 30 de abril de 1993, arquivada sob o nº 634007, em sessão de 07.10.1993 na Jucerja, neste ato representada, por sua diretora ELIANE BASTOS DA SILVA ALMEIDA, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº 02.934.270/6 IFF e do CPF nº 239.545.82791, residente e domiciliada à Rua Almirante Alexandrino, 3870 Aptº 201 Bl. E2- Rio de Janeiro-RJ.

III) Como ACIONISTA MAJORITÁRIA e assim doravante designada: NBS SHOPPING CENTERS LTDA., com sede na cidade de Blumenau, Santa Catarina, à rua Angelo Dias, 220, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 85.138.055/15, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 4220146921.3 em sessão de 19.08.1191 e demais alterações contratuais, neste ato representada por Jaimes Bento de Almeida Junior, retro qualificado.

IV) FIADORAS:

a) ALMEIDA JUNIOR INVEST-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Blumenau -SC à Rua Angelo Dias, 220-4º andar, inscrita no CGC sob o nº 82.120.676/0001-83, representada na forma de seu contrato social, por seu sócio-gerente JAIMES BENTO DE ALMEIDA JUNIOR, retro qualificado.

CERTIFICO que a presente fotocópia é igual ao original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade, da que dou fé.
Blumenau, 01 de maio de 1994

Walter de Kozak
WALTER DE KOZAK
Registrador Substituto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C.O.C. nº 83545756/0001-43

Rua 15 de Novembro, 970 - 12 andar - Sala 101

Caixa Postal 525 - Telefone: (0473) 22-0484

OFICIAL: Rachel OTTO BAIER

ANGELA TEREZINHA FIOROTTO
CPE/MF 466.761.588 91
C.A. nº 53.493

b) C.A. GHESTI ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, com sede em Curitiba-PR à Rua Petit Carneiro, 677, inscrita no C.G.C./MF sob o nº 81.443.954/0001-70, representada na forma de seu contrato social; por seu sócio-gerente CARLOS ANTONIO GHESTI, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 698.038-0 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 186.406.729-20, residente e domiciliado em Curitiba, PR., à Coronel Ottoni Maciel nº 46.

c) MARIALVA CONSTRUTORA, com sede em Sete Lagoas-MG, à Rua Coronel Randolfo Simões, 281, inscrita no C.G.C./MF sob o nº 19.727.759/0001-07, representada na forma de seu contrato social, por seus diretores, MAURO MENDES FILHO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da identidade nº 31.011-D expedida pelo CREA/MG, inscrito no CPF sob o nº 228.388.646-53, e ENIO GIORNI, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da identidade nº M-556.505 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 175.909.146-49.

V) INTERVENIENTE ANUENTE: CREDOR HIPOTECÁRIO : BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Antonio Prado, nº 6, inscrito no CGC/MF sob nº 61.411.633/0001-87, com seus Estatutos Sociais e demais documentos legais de sua constituição devidamente arquivados na JUCESP sob o nº 1.092, por despacho em sessão de 22 de junho de 1909 e os Estatutos Sociais com redação consolidada arquivados na JUCESP sob o nº 104.112/84, em sessão de 15 de outubro de 1984, neste ato representado por seu Diretor FLAVIO CONDEIXA FAVARETTO, brasileiro, casado, advogado portador da identidade RG nº 3.194.584-5 SSP/SP e CIC nº 297.769.298-34, residente e domiciliado nesta Capital, e, na forma e termos da procuração lavrada no 1º Cartório de Notas do Estado de S. Paulo, Livro 863 às Fls. 070 por seu procurador ROBERTO STELLA JÚNIOR, brasileiro, casado, portador da identidade RG nº 2.903.924 SSP/SP e CPF nº 046.477.268-00, residente e domiciliado nesta Capital.

As partes retro qualificadas e abaixo assinadas, pelo presente instrumento particular, EMITEM a presente ESCRITURA DE PRIMEIRA EMISSÃO DE DEBÊNTURES, POR COLOCAÇÃO PÚBLICA, SÉRIE ÚNICA, aprovada pela unanimidade dos acionistas da EMISSORA, na forma do adiante consignado:

1) **Aprovação Da Emissão e Destinação dos Recursos:** Esta PRIMEIRA EMISSÃO de Debêntures foi aprovada em Assembléia da EMISSORA, realizada em 1º de janeiro de 1994, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 423.0002250.I, em sessão de 31 de janeiro de 1994, devidamente registrada no Livro 2, sob o nº R-15-22139 em 03/02/1994 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau-SC, publicada no Diário Oficial de Santa Catarina, Jornal de Santa Catarina e no Jornal O Estado de S. Paulo, edições, de respectivamente, 18, 19 e 24 de fevereiro de 1994.

1.1. Esta PRIMEIRA EMISSÃO DE DEBÊNTURES tem como objetivo único e exclusivo a participação no empreendimento denominado SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU, situado na Rua Sete de Setembro, 1213, Blumenau, Santa Catarina, doravante designado simplesmente NEUMARKT, consistente de um Prédio de alvenaria com área de 51.191,12 m², cobertura com telhas de fibrocimento com 3 pavimentos composto de um bloco com dois pavimentos, sendo o sub-solo em dois níveis e o pavimento térreo também em dois níveis; quatro escadas rolantes; 734

CERTIFICO que a presente fotocópia é igual ao original arquivada neste Cartório.

O referido é verdade, do que dou fé.
Blumenau, 01 de março de 1994

WALTRUDES KOBALL
Registradora Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C.G.C. nº 82645756/0001-43

Rua 15 de Novembro, 970 - 1º andar - Sala 101
Caixa Postal 525 - Telefone: (0473) 22-0484

OTTO BAIER

vagas de garagem demarcadas e situadas no sub-solo; 148 salões de uso comercial, que poderão ser unificados ou desembaraçados, de acordo com as necessidades de mercado, sendo 1 âncora, 3 salas de cinema, 1 playcenter e 145 salões comerciais (lojas satélites), estas com mezaninos a serem executados pelos lojistas, que serão responsáveis pelas instalações das respectivas lojas, prevista ainda uma área destinada a expansão dos empreendimentos com aproximadamente 9.088,00 m², já aprovada pela Prefeitura Municipal de Blumenau construído de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Blumenau e Alvará de Construção no. 14.9512/9011 de 18.09.1991, 821/9201 de 27.02.1992 (modificativo), tendo sido construído no terreno situado na Cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina, no Bairro Bom Retiro, contendo a área de vinte e quatro mil, trezentos e setenta e quatro metros e oitenta centímetros quadrados (24.374,80m²), fazendo frente em 65,83 m com a área destinada ao novo alinhamento dado pela Prefeitura Municipal de Blumenau, ao lado ímpar da Rua 7 de Setembro, área esta de propriedade da Província Franciscana da Imaculada Conceição do Brasil; fundos em 3 linhas, a partir do lado esquerdo em direção ao lado direito, a primeira em 32,50m, à segunda alarga o terreno em 12,00 m, e a terceira em 65,00 m, todas com terras de propriedade da Província Franciscana da Imaculada Conceição do Brasil; extremado pelo lado direito em 08 linhas, a partir da frente em direção aos fundos, a primeira em 62,00m, a segunda em 14,14m, a terceira em 10,00m, a quarta em 22,63, a quinta alarga o terreno em 28,64m, todas com terras de propriedade da Província Franciscana da Imaculada Conceição do Brasil, a sexta em 109,95m, a sétima em uma linha curva de 33,29m e finalmente a oitava em 6,73m, todas com a área destinada a abertura de uma rua projetada, área esta pertencente a Província Franciscana da Imaculada Conceição do Brasil, e pelo lado esquerdo em 05 linhas, à partir da frente em direção aos fundos, a primeira em 44,87m com terras de Salles e Dittmar Empreendimentos Imobiliários Ltda., a segunda alarga o imóvel em 23,95m, sendo em 2,00m com terras de Salles e Dittmar Empreendimentos Imobiliários Ltda.; em 12,00m com terras de propriedade de Genésio de Souza e em 9,95m com terras pertencentes ao Banco Europeu para a América Latina (BEAL) S.A., a terceira em 31,13m, a quarta em 113,78m e a quinta em 40,00m, todas com terras da Província Franciscana da Imaculada Conceição do Brasil; terreno esse sem benfeitorias, distando pela frente, no ponto de intersecção com o lado esquerdo, 5,13m do lado ímpar da mencionada Rua Sete de Setembro, no ponto distante 2,00m do prédio nº 1315 da citada Rua Sete de Setembro. Sendo o terreno e edificações objeto da matrícula nº 22.139 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Blumenau, Santa Catarina, e construção averbada sob nº 12 na mesma matrícula 22.139 conforme R-6 feito na matrícula nº 22.139 do livro 2-RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau.

1.2. Até o montante em cruzeiros correspondente a 11% (onze por cento) dos recursos captados com a colocação das debêntures objeto desta escritura, serão aplicados parceladamente pela **EMISSIONA** na liquidação parcial de débito junto ao **CREDOR HIPOTECÁRIO** que também comparece nesta escritura aceitando esse pagamento parcial e a liberação da hipoteca referida no subitem 1.3., observadas as seguintes regras:

CERTIFICO que a presente fotocópia é igual ao original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade, do que dou fé.
Blumenau, 01 de maio de 1994

Walter de Jesus
Registrador Substituto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C. G. C. nº 07.45756/0001-43

Rua 15 de Novembro, 670 - 1º andar - Sala 101

Caixa Postal 625 - Telefone: (0473) 22-0484

OFICIAL - Registro - OTTO BAISER

a) a cada subscrição de debênture que for efetivada 11%(onze por cento), do valor de cada uma das integralizações serão destinadas a liquidação parcial do débito, pela **EMISSORA**, até que a soma desses pagamentos parciais correspondam a 11%(onze por cento) do total das debentures ora emitidas;

b) contra cada um dos pagamento que a **EMISSORA** efetivar conforme o retro estabelecido, o **CREDOR HIPOTECÁRIO** efetivará a correspondente liberação parcial da hipoteca a que faz referência o subitem 1.3 seguinte, de modo que, a cada debenture subscrita e integralizada seja efetivada uma liberação pelo **CREDOR HIPOTECÁRIO** correspondente a 0,01% do todo do **NEUMARKT**, até que a soma dessas liberações parciais atinjam uma fração ideal de 19,9% do mencionado **NEUMARKT**, remanescendo, em decorrência hipotecado em favor do **CREDOR HIPOTECÁRIO** uma fração ideal de 50,1% do mencionado **NEUMARKT**.

1.3. O CREDOR HIPOTECÁRIO, por sua vez, em favor do qual encontra-se constituída hipoteca correspondente a 70% (setenta) por cento do **NEUMARKT**, comparecendo nesta escritura declara, para todos os fins e efeitos de direito, que liberará parcialmente a hipoteca constituída em seu favor, nos termos do subitem 1.2. anterior e suas alíneas, concomitantemente a cada um dos pagamentos que lhe forem efetivados, através de instrumento hábil de modo que procedida a liquidação parcial do débito;

a) possa a **EMISSORA** a imediatamente averbar no Registro de Imóveis competente, a cada liberação parcial de hipoteca efetivada nos termos do presente;

b) a soma de cada uma das liberações parciais efetivadas nos termos desta escritura e correspondente a 19,9% do todo do **NEUMARKT**, fique absolutamente livre e desembaraçada de quaisquer ônus, duvidas, dividas e litígios.

2. Negociação: emissão será registrada para negociação no mercado secundário, através do Sistema Nacional de Debêntures, administrado pela **ANDIMA** - Associação Nacional das Instituições do Mercado Aberto e operacionalizado pela **CETIP** Central de Custodia Financeira de Títulos.

3) Data da Emissão, Quantidade, Valor Nominal e Valor Total: em 1º de janeiro de 1994, constituída por 1.990 (um mil novecentas e noventa) debêntures, no valor nominal e unitário de CR\$1.458.034,00(um milhão, quatrocentos e cinquenta e oito mil e trinta e quatro cruzeiros reais), no valor total de CR\$2.901.487.660,00(dois bilhões, novecentos e um milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil, seiscentos e sessenta cruzeiros reais).

4) Forma e Espécie: debêntures nominativas, não conversíveis em ações, permutáveis por frações ideais do **NEUMARKT**, subordinadas aos credores quirografários da **EMISSORA**.

CERTIFICO que o presente fotocópia é igual ao original arquivada neste Cartório.

O referido é verdade, do que dou fé.
Blumenau, 01 de maio de 1994

WALTRUDES ROBALL
Registradora Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C. G. C. nº 33545756/0001-43

Rua 15 de Novembro, 970 - 1º andar - Sala 101
Caixa Postal 525 - Telefone: (0473) 22-0484

ANGELA TEREZINHA FICOTTI
C. G. C. nº 33545756/0001-43

5) **Vencimento:** debêntures sem prazo de vencimento, admitindo-se única e exclusivamente o resgate nos casos de inadimplemento pela **EMISSIONA**, nos termos do parágrafo 3.º do artigo 55 da Lei 6.404/1976, ou se a mesma deixar de pagar as remunerações aqui fixadas.

6) **Fator de Atualização do Valor Nominal:** as debêntures terão seu valor nominal atualizado no primeiro dia de cada mês, a partir da data desta emissão, pela variação acumulada do Índice Geral de Preços de Mercado, doravante denominada IGPM, calculado pelo Instituto Brasileiro de Economia - IBRE-FGV da Fundação Getúlio Vargas do Rio de Janeiro, e o produto da atualização agregar-se-á ao valor nominal

6.1. Na hipótese de extinção do IGPM ou, pela superveniência de normas legais ou regulamentares este não puder ser utilizado como índice de reajuste nas emissões de debêntures, ou, ainda, caso se alterem os critérios de sua aplicabilidade nas aludidas emissões, os novos índices de reajuste monetário ou aludidas alterações nos critérios de aplicação do IGPM, serão, desde logo, automaticamente aplicáveis à presente emissão.

7) **Subscrição e Integralização:** as debêntures desta PRIMEIRA EMISSÃO serão subscritas por 100% (cem por cento) do seu valor nominal na data da emissão, observado o que dispõe os itens seguintes.

7.1. Para as debêntures subscritas após a data da emissão e no dia primeiro de cada mês, o preço corresponderá ao seu valor nominal reajustado de acordo com o critério estabelecido no item 6 anterior.

7.2. As debêntures desta PRIMEIRA EMISSÃO serão integralizadas à vista no ato da subscrição.

7.3. Para as debêntures subscritas a partir do segundo dia útil de cada mês, o valor da subscrição será atualizado, mediante a aplicação da variação "pro-rata-temporis" do IGPM do mês imediatamente anterior.

8) **Permutabilidade:** a qualquer momento, mediante pedido do debenturista à **EMISSIONA**, as debêntures desta PRIMEIRA EMISSÃO poderão ser permutadas por FRAÇÕES IDEAIS do NEUMARKT, na forma a seguir explicitada, expressamente avençado que a permuta implicará, automaticamente, no cancelamento da debênture permutada.

8.1. Cada debênture desta emissão têm o direito de ser permutada em uma FRAÇÃO IDEAL do NEUMARKT, correspondente a 0,01% (um centésimo de por cento) compreendendo o terreno e todas acessões presentes e futuras observadas as seguintes regras:

a) a fração ideal retro mencionada corresponde a 1(uma) quota parte, por força da instituição de Condomínio Civil referida no subitem 8.2. adiante;

CERTIFICO que o presente fotocópia é igual ao original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade, do que dou fé.
Blumenau, 01 de março de 1994

WALTRUDIS ROBALL
Registradora Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C. G. C. nº 80545750/0001-43

Rua 15 de Novembro, 970 - 1º andar - Sala 101
C. P. 74.605 - Telefone: (0473) 22-0484

b) as permutas serão sempre efetivadas no primeiro dia de cada mês, imediatamente seguinte ao pedido do debenturista;

c) o valor a ser considerado será igual ao valor nominal da debênture corrigido ;

d) uma vez solicitado pelo debenturista a permuta de suas debêntures, a mesma torna-se irrevogável e irretratável.

8.2. A permuta se processará nos termos da Minuta de Escritura Pública de Permuta de Bem Mobiliário por Bem Imobiliário com a transcrição da Convenção de Condomínio Civil firmada pelos atuais co-proprietários do NEUMARKT, anexada a presente para conhecimento antecipado do debenturista, quando da subscrição de suas debêntures, correndo por conta exclusiva do debenturista as despesas de lavratura de escritura, registros e imposto de transmissão.

8.3. Para permitir a permuta e, ainda, facilitar o futuro registro junto ao Registro Imobiliário, o NEUMARKT foi dividido em 10.000 (dez mil) quotas partes, na forma de Condomínio Indivisível e Indissolúvel, nos termos da Convenção de Condomínio, referida no subitem 8.2, cujos termos os debenturistas no ato da subscrição das debêntures declarararão conhecer e que se obrigarão a cumprir e a fazer cumprir em todos os seus termos e condições.

9) Remuneração: Corresponderá a 100% (cem por cento) dos lucros auferidos pela EMISSORA, calculados sobre o resultado do exercício na forma explicitada no inciso V do artigo 187 da Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976, distribuído, igualmente e pagos mensalmente, para todas as debêntures em circulação na data da apuração de acordo com a seguinte fórmula:

$$R = L / N$$

onde

R = o valor da remuneração atribuída a cada debênture apurada no último dia de cada mês e paga até o 20 (vigéssimo) dia útil do mês imediatamente seguinte ao dessa apuração.

L: corresponde aos lucros auferidos pela EMISSORA mensalmente, entendendo-se como lucro as receitas auferidas pela participação da EMISSORA como co-proprietária do NEUMARKT, menos as despesas, apuradas de acordo com o Plano de Contas da EMISSORA.

N: quantidade das debêntures em circulação na data da apuração dos resultados (R) para distribuição.

9.1 Garantia de Remuneração e Fiança. Exclusivamente, durante 24 (vinte quatro) meses, contados da data da presente emissão, ou seja, no período compreendido entre 1º de janeiro de 1994 a 31 de dezembro de 1995, se o valor

ARCELIA TEBALDI HA FICROTTO
CNPJ 07.093.938/0001-01

CERTIFICO que a presente fotocópia é igual ao original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade, do que dou fé.
Blumenau, 01 de maio de 1994

WALTER DOS REIS
Registradora Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C.G.C. nº 07545756/0001-43

Rua 15 de Novembro, 970 - 12 andar - Sala 101
Caixa Postal 925 - Telefone: (0473) 22-0484

pago pela **EMISSORA** como remuneração mensal, corrigido da data do pagamento dessa antecipação até o dia primeiro do mês imediatamente seguinte a esse pagamento, for inferior a 1% (um por cento) ao mês, calculado sobre o valor nominal da debênture a **ACIONISTA MAJORITÁRIA** da **EMISSORA**, que também subscreve a presente se obriga, de forma irrevogável e irretratável até o dia 5 (cinco) do mês, imediatamente seguinte ao pagamento da antecipação, a efetivar o aporte de recursos necessários ao pagamento dessa diferença, a serem depositados na **EMISSORA** a título de futuro aumento de capital.

9.2 A correção mencionada no item anterior será efetivada, mediante a aplicação da variação "pro-rata-temporis" do IGPM, do mês imediatamente anterior.

9.3 Os **FIADORES** se constituem neste ato solidariamente responsáveis pelo cumprimento da obrigação explicitada no subitem 9.1 pelo que, se a **ACIONISTA MAJORITÁRIA** não efetivar o aporte de recursos na forma retro avençada no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas os **FIADORES**, deverão efetivar esse pagamento, sob pena de vencimento antecipado desta escritura, respondendo, neste caso, solidariamente, juntamente com a **ACIONISTA MAJORITÁRIA** e **EMISSORA** por perdas e danos que causar aos debenturistas, renunciando desde já ao benefício de ordem previstos nos artigos 1492 do Código Civil Brasileiro.

10) **Direito de indicação de Membros da Administração:** a comunhão dos debenturistas tem o direito de indicar um membro do Conselho de Administração e o Diretor Presidente da **EMISSORA**, devendo essa indicação ser procedida com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, contados da data das respectivas eleições, sendo procedida através de Assembléia Geral de Debenturista e de acordo com as seguintes regras:

a) os indicados não poderão ter qualquer impedimento legal que os impeça ou restrinja a nomeação e, comprovadamente, profissionais capazes de assumir os cargos para o qual foram indicados;

b) a indicação deverá ser encaminhada a **EMISSORA** até o prazo supra citado, que se encarregará de comunicar aos seus acionistas para as respectivas eleições;

c) os acionistas terão o direito de recusar as indicações por motivos justificados, informando os motivos de recusa;

d) na hipótese referida na alínea "b" os debenturistas deverão realizar nova Assembléia, para indicar os substitutos;

e) a falta de indicação no prazo retro avençado, será entendido como desistência da comunhão dos debenturistas da prerrogativa aqui consignada, procedendo os acionistas da **EMISSORA** a eleição da administração, da forma que lhes convier.

CERTIFICO que a presente fotocópia é igual ao original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade, do que dou fé.
Blumenau, 01 de março de 1994

WALTER RUIZES KOBAL
Registradora Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C. G. C. nº 03345736/0001-43

Rua 15 de Novembro, 970 - 1º andar - Sala 101
Caixa Postal 525 - Telefone: (0473) 22-0484

OFICIAL: Bacharel OTTO BAIER

C. G. C. nº 300068240-01

11) **Repactuação:** não haverá qualquer repactuação para esta EMISSÃO e qualquer modificação nas regras de remuneração aqui estabelecidas caracterizará a inadimplência da EMISSORA nos termos do Parágrafo 3º do Art.55 da Lei 6.404/76, observado tudo quanto se estabelece no item 20 desta escritura.

12) **Resgate Obrigatório:** Ocorrerá o resgate obrigatório das debêntures nos casos de descumprimento pela EMISSORA de qualquer uma das obrigações constantes da escritura de emissão.

13) **Aquisição Expontânea:** a EMISSORA, a seu exclusivo critério e sem necessidade de divulgação ou sorteio e, a qualquer tempo, poderá adquirir debêntures que lhes forem oferecidas por debenturistas, pagando por essas debêntures até o seu valor nominal corrigido, acrescido dos rendimentos a que fizerem jus à época da aquisição.

14) **Publicidade:** Todos os atos e decisões decorrentes desta emissão e de interesse dos debenturistas deverão ser, obrigatoriamente, comunicados a todos os debenturistas, através de publicações efetivadas no Jornal O Estado de S.Paulo.

15) **Pagamento das Obrigações.** todos e quaisquer pagamentos das obrigações decorrentes desta emissão de debêntures, serão efetivados diretamente pela EMISSORA, ou por instituição financeira habilitada para essa função, sendo que, nesta hipótese, a EMISSORA comunicará aos debenturistas, com antecedência mínima de 10(dez) dias de cada pagamento.

15.1. À partir da data em que qualquer valor for colocado à disposição do debenturista, a EMISSORA não pagará qualquer acréscimo, à título de correção monetária, juros e outros encargos, cabendo única e exclusivamente ao debenturista a responsabilidade pelo efetivo recebimento de tais valores.

15.2. Ficam dispensados da publicação o pagamento da remuneração retro estabelecida uma vez que as datas já estão prefixadas

16) **Agente Fiduciário:** O AGENTE FIDUCIÁRIO, nomeado nesta escritura e abaixo assinado, declara, sob as penas da lei, para todos os fins e efeitos de direito que:

a) aceita a presente nomeação para, nos termos da lei e da presente escritura, representar a comunhão de debenturistas perante a EMISSORA;

b) não ter qualquer impedimento legal que o impeça ou restrinja a sua nomeação, na forma do que dispõe o parágrafo terceiro do artigo 66 da Lei 6.404/76;

CERTIFICO que a presente fotocópia é igual ao original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade, do que dou fé.
Blumenau, 01 de maio de 1994

WALTRUDES KOBAL
Registradora Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C.G.C. nº 03645755/0001-43

Rua 15 de Novembro, 970 - 1º andar - Sala 101
Caixa Postal 625 - Telefone: (0473) 22-0484

Oficial - Rubem...

c) aprovará previamente o Plano de Contas das demonstrações financeiras da **EMISSORA**, com a finalidade de estabelecer os critérios das receitas e despesas, para a apuração do lucro da **EMISSORA**, nos termos desta escritura;

d) aceita, integralmente, todos os termos da presente Escritura na forma da legislação específica, obrigando-se a cumpri-las, e, ainda:

d-1) proteger os direitos e interesses dos debenturistas, empregando no exercício de suas funções o cuidado e diligência que todo o homem ativo e probo emprega na administração dos próprios bens;

d-2) elaborar o Relatório Anual, colocando-o a disposição dos debenturistas, dentro dos quatro meses do encerramento do exercício social da **EMISSORA**, informando os fatos relevantes ocorridos durante o exercício social relativo à execução das obrigações assumidas pela **EMISSORA** declarando sua aptidão não só para continuar no exercício de suas funções, bem como informando todos esses procedimentos aos debenturistas, através de comunicação, por escrito e sob protocolo a todos os debenturistas, e nessa impossibilidade, através de avisos publicados no jornal O Estado de São Paulo.

d-3) notificar aos debenturistas, no prazo máximo de 30(trinta) dias, qualquer inadimplemento pela **EMISSORA** das obrigações assumidas nesta Escritura, devendo essa comunicação ser efetivada sob protocolo a todos os debenturistas, ou na impossibilidade desse protocolo, através de avisos publicado no jornal O Estado de São Paulo;

d-4) acompanhar, mensalmente, a distribuição da remuneração a ser paga pela **EMISSORA**, devendo, por escrito e sob protocolo informar a cada um dos debenturistas as observações pertinentes quando necessárias.

16.1.. O AGENTE FIDUCIÁRIO poderá, a qualquer tempo, ser substituído em suas funções, por deliberação da Assembléia dos debenturistas, representando, no mínimo, dois terços das debêntures em circulação. Na hipótese de não poder o AGENTE FIDUCIÁRIO exercer as suas funções por motivos supervenientes a esta Escritura, deverá comunicar imediatamente aos debenturistas, pedindo a sua substituição.

16.2. O AGENTE FIDUCIÁRIO, no exercício de suas funções, é responsável, civil e criminalmente, pelos prejuízos que causar, por culpa ou dolo, aos debenturistas.

16.3. Pelo exercício de suas funções o AGENTE FIDUCIÁRIO perceberá da **EMISSORA** uma remuneração paga da seguinte forma:

a) 02 parcelas de CR\$ 478.320,00 (quatrocentos e setenta e oito mil, trezentos e vinte cruzeiros reais) pagos a primeira 05(cinco) dias úteis após a data da assinatura da escritura de emissão e, a segunda em 01/12/94, a título de implantação dos serviços;

CERTIFICO que o presente fotocópia é igual ao original em meu Cartório.

O referido é verdade, do que dou fé.
Blumenau, 01 de maio de 1994

WALTRUDES KOBALL
Registradora Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C.G.C. nº 02045758/0001-43

Rua 15 de Novembro, 970 - 1º andar - Sala 101

Caixa Postal 525 - Telefone: (0473) 22-0484

OFICIAL: Bacharel OTTO BAIER

b) parcelas trimestrais durante os anos de 1994, 1995 e 1996, de CR\$ 717.480,00 (setecentos e dezesseite mil, quatrocentos e oitenta cruzeiros reais) vencíveis em 01/03, 01/06, 01/09 e 01/12 de cada ano, sendo a primeira em 01/03/94 e a última em 01/12/96; e

c) a partir de 01/03/97, as parcelas trimestrais serão de CR\$ 478.320,00 (quatrocentos e setenta e oito mil, trezentos e vinte cruzeiros reais), vencíveis em 01/03, 01/06, 01/09 e 01/12 de cada ano, sendo a primeira em 01/03/97 e a última no 1º dia do mês subsequente ao vencimento, cancelamento ou resgate da emissão, calculado "pro-rata temporis";

d) as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado), ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo mesmo índice de atualização do valor da emissão de debêntures, a partir de 01/12/93 até as datas de pagamento de cada parcela, calculadas "pro-rata dia", se necessário, ou se pagas após o vencimento, mediante a utilização do IGPM do mês anterior;

e) as remunerações não incluem as despesas com publicações, viagens e estadias necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, a serem cobertas pela EMISSORA, exceto as referentes ao eixo Rio-São Paulo;

f) as remunerações não incluem serviços de acompanhamento de cláusulas especiais (Covenant's), que venham a ser incluídas na escritura, nem serviços que necessitem de especialistas como auditoria, engenharia, avaliação e/ou fiscalização de projetos, entre outros;

g) todas as despesas com procedimento legais, inclusive as administrativas, em que o Agente Fiduciário venha a incorrer para resguardar os interesses dos debenturistas deverão ser previamente aprovadas e adiantadas pelos debenturistas, e posteriormente, conforme previsto em Lei, ressarcidas pela EMISSORA;

h) em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida em decorrência do avençado nesta escritura entre a EMISSORA e o AGENTE FIDUCIÁRIO, os débitos em atraso ficarão sujeitos a juros de mora na forma definida para as obrigações tratadas nesta escritura de emissão;

i) as parcelas serão acrescidas dos seguintes impostos: ISS (Imposto sobre serviços de qualquer natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário, excetuando-se o Imposto de Renda, nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

17) Dos Procedimentos do Agente Fiduciário: O AGENTE FIDUCIÁRIO usará dos procedimentos judiciais e extrajudiciais cabíveis e aplicáveis contra a EMISSORA ou terceiros, na defesa dos interesses da comunhão de debenturistas

CERTIFICO que a presente fotocópia é igual ao original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade, do que dou fé.
Blumenau, 01 de maio de 1994

WALTER KOBAL
Registradora Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C. G. C. nº 22543753/0001-43

Rua 15 de Novembro, 970 - 1º andar - Sala 101
Caixa Postal 625 - Telefone: (0473) 22-0484

e na realização de seus créditos, sendo-lhe especialmente facultado, no caso de inadimplemento da **EMISSORA**, declarar antecipadamente vencidas as obrigações decorrentes desta Escritura e exigir o pagamento da soma total das debêntures em circulação, acrescidas da correção monetária, juros e demais rendimentos a que fizerem jus à época, sendo essa declaração de vencimento antecipado efetivada por notificação extrajudicial, por Cartório de Títulos e Documentos à **EMISSORA**, na ocorrência dos seguintes eventos:

a) protesto legítimo e reiterado de títulos contra a **EMISSORA**;

b) decretação da falência da **EMISSORA**;

c) falta de cumprimento pela **EMISSORA** de qualquer das obrigações assumidas nesta Escritura, não sanada no prazo de até 30(trinta) dias, contados da data do recebimento de notificação da mora que lhe for enviada pelo AGENTE FIDUCIÁRIO, por Cartório de Títulos e Documentos.

18) Assembléia dos Debenturistas. Os titulares das debêntures desta série, poderão, a qualquer tempo, reunir-se em Assembléia Especial, a fim de deliberar sobre matéria de interesse de comunhão dos debenturistas desta PRIMEIRA EMISSÃO, observando-se, ainda:

a) a Assembléia dos debenturistas poderá ser convocada pelo AGENTE FIDUCIÁRIO, pela **EMISSORA**, ou por debenturistas que representem no mínimo 10% (dez por cento) dos títulos em circulação desta EMISSÃO;

b) aplicam-se as Assembléias de debenturistas, no que couber, o disposto na Lei 6.404/76, sobre Assembléia Geral de Acionistas;

c) a Assembléia se instalará, em primeira convocação com a presença de debenturistas representando, no mínimo, 50%(cinquenta por cento) das debêntures em circulação e, em segunda convocação, com qualquer número, deliberando por maioria de debêntures presentes, salvo nas deliberações que tenham por objeto as alterações referidas no item 20 seguinte:

18.1. O AGENTE FIDUCIÁRIO deverá comparecer as Assembléias e prestar aos debenturistas as informações que lhe forem solicitadas;

18.2. Nas deliberações da Assembléia, cada debênture desta emissão dará direito a um voto.

18.3. As Assembléias serão presididas, na seguinte ordem: pelo AGENTE FIDUCIÁRIO, ou por um debenturista escolhido entre os presente.

18.4. Observado o quorum de deliberação fixado neste item 18 a comunhão dos debenturistas tem o direito de indicar um membro do Conselho de Administração e o Diretor Presidente da **EMISSORA**, devendo essa indicação ser procedida com

CERTIFICO que a presente fotocópia é igual ao original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade, do que dou fé.
Blumenau, 01 de maio de 1994

Wanda Kozall
Registadora Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C. O. C. nº 82545755/0001-43
Rua 15 de Novembro, 970 - 1º andar - Sala 101
Cidade de Blumenau - SC - CEP 84090-000

antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, contados da data das respectivas eleições, sendo procedida através de Assembléia Geral de Debenturista, e de acordo regras estabelecidas no item 10 e suas alíneas retro.

19) OBRIGAÇÕES DA EMISSORA: Obriga-se a **EMISSORA** a submeter a aprovação prévia de debenturistas detentores de 51% (cinquenta e um por cento) de debêntures em circulação reunidos em Assembléia Geral especial, deliberações que tenham por objeto as matérias abaixo referidas e, ao debenturista dissidente da deliberação é assegurado o resgate total de suas debêntures:

a) constituição e/ou obtenção de empréstimos, fianças, avais, cessão de direitos em favor de terceiros,;

b) mudança do objetivo social da companhia;

c) qualquer ato societário da **EMISSORA** que, direta ou indiretamente, possa alterar as condições desta emissão;

d)) incorporação da companhia em outra, sua fusão ou cisão.

19.1. A EMISSORA está adicionalmente obrigada a :

a) colocar, dentro de no máximo 60 (sessenta) dias após o término dos trimestres civis, cópia de seus balancetes trimestrais à disposição do AGENTE FIDUCIÁRIO;

b) colocar a disposição do AGENTE FIDUCIÁRIO, dentro de no máximo 90 (noventa) dias após o término de cada exercício social os demonstrativos financeiros completos, relativos a esse exercício social;

c) não distribuir dividendos enquanto se verificar qualquer debêntures desta emissão em circulação;

d) a cumprir com todas as determinações emanadas da Comissão de Valores Mobiliários, inclusive com o envio dos documentos prestando, ainda as informações que lhes forem solicitados;

e) prestar qualquer informação disponível que lhe venha a ser solicitada pelo AGENTE FIDUCIÁRIO;

f) convocar Assembléia Geral de Debenturista quando deliberar sobre qualquer das matérias elencadas no item 19 retro;

g) permitir que o AGENTE FIDUCIÁRIO visite qualquer de suas dependências e, inclusive, o **NEUMARKT**, tendo acesso a todos os seus livros e documentos;

h) submeter, na forma da lei, suas contas e balanços a exame por qualquer empresa de auditoria independente, registrada na CVM (Comissão de Valores Mobiliários);

CERTIFICO que o presente fotocópia é igual ao original arquivado neste Cartório.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

O referido é verdade, do que dou fé.
Blumenau, 01 de maio de 1994

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C. G. C. nº 03545756/0001-43

Rua 15 de Novembro, 970 - 12 andar - Sala 101

Caixa Postal 505 - Fone: (51) 224.1111 - 224.1111

WALDIR KORNAT
Registrador Substituto

i) manter em adequado funcionamento um órgão de atendimento aos debenturistas, tendo em vista assegurar o eficiente tratamento aos debenturistas, ou contratar instituição financeira autorizada para prestar esse serviço;

j) não alterar o seu o seu objetivo social e participar, exclusivamente, do **NEUMARKT**, vetada qualquer outra finalidade social.

l) a submeter, à provação prévia do AGENTE FIDUCIÁRIO, o limite das despesas incorridas pela EMISSORA anualmente em comprimento aos termos e condições desta escritura e relativas à: honorários da administração; contratação de auditoria externa; contabilidade; eventuais honorários advocatícios agente emissor; publicações e outras decorrentes da presente emissão que deverão ser contratadas a valores de mercado e comunicadas por escrito pelo AGENTE FIDUCIÁRIO aos debenturistas no prazo máximo de 30 (trinta) dias da respectiva aprovação.

20) Direito de Resgate: A aprovação pela sociedade, ou mesmo debenturista, de qualquer das matérias referidas no item 19 desta Escritura, e suas alíneas dará ao debenturista dissidente o direito de solicitar o resgate total de suas debêntures, com pagamento a vista, no prazo máximo de até 30(trinta) dias, contados da deliberação, se a **EMISSORA** não se arrepender da deliberação conforme subitens 20.1. e 20.2. seguintes.

20.1. A intenção de exercer o direito de resgate antecipado deve ser manifestada pelo debenturista no prazo máximo de, até 15 (quinze) dias, contados da publicação da ata que alterou as condições das debêntures.

20.2. É facultado a **EMISSORA** convocar nos 10(dez) dias subsequentes ao término do prazo de que trata o subitem anterior, assembleia geral de seus acionistas, reconsiderando as alterações supra citadas, restabelecendo-as, nesta hipótese, as exatas condições existentes antes da deliberação anterior, de modo que voltem ao estado anterior, decaindo o exercício do direito de resgate se o debenturista que não manifestar essa intenção no prazo estabelecido no subitem anterior.

21) Declarações dos Debenturistas: Os debênturistas desta emissão declaram expressamente para todos os fins e efeitos de direito de que estão cientes e de acordo:

a) que a **EMISSORA**, poderá a qualquer tempo promover o resgate das ações, conforme artigo 4 do seu Estatuto Social, com os recursos provenientes da colocação das debêntures objeto desta pelo que, em nenhuma hipótese poderão declarar o desconhecimento desse resgate, impedi-lo ou restringi-lo, inclusive alegar o vencimento antecipado das debêntures aqui ajustado;

b) com todos os termos da Convenção de Condomínio do **NEUMARKT** e que, nas conversões efetivadas, aderirão a essa Convenção nos expressos termos em que foram avençados.

CELIA I. F. NEUMARKT
CPF 450.751.288-91
OAB/SP 53.493

CERTIFICO que a presente fotocópia é igual ao original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade, do que dou fé.

Blumenau, 01 de maio de 1994

Wáclav Kowak
Vice-Presidente do IALL
Registradora Substituta

ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C.O.R. nº 22.1.703/0001-43
Rua 15 de Novembro, 870 - 12 andar - Sala 101
CEP 89000-000 - Fone: (51) 3092.0044

22) Declarações da Acionista Majoritária da EMISSORA: A ACIONISTA da EMISSORA que comparece nesta escritura declara, para todos os fins e efeitos de direito que:

a) cumprirá, na parte que lhe cabe, como ACIONISTA da EMISSORA tudo quanto foi avençado nesta escritura e que, se eventualmente, vier a vender sua participação acionária na EMISSORA enquanto se verificar debêntures em circulação da venda e compra deverá constar pelos novos acionistas a assumpção das obrigações aqui assumidas;

b) a EMISSORA e os debenturistas que vierem a permutar debentures por frações ideais, ficarão isentos de qualquer dispêndio quanto as despesas decorrentes de futuras expansões, sem a perda de qualquer percentual de sua participação no NEUMARKT, assumindo a SOCIA MAJORITÁRIA todos os encargos decorrentes.

23) Juros e Multa: A falta de pagamento de qualquer das OBRIGAÇÕES constantes desta Escritura constituirá à EMISSORA em mora, de pleno direito, sem necessidade de aviso, notificação ou interpelação, judicial ou extrajudicial, incorrendo na pena de pagamento ao titular da debênture de correção monetária, juros de mora de 1% (um por cento) ao mês "pro-rata temporis", incidentes sobre o valor em atraso e contados desde a data do vencimento da obrigação e da multa pecuniária, compensatória e irredutível de 10% (dez por cento) sobre o débito em atraso. Se o vencimento da obrigação se verificar em dia que não houver expediente comercial ou bancário, o seu vencimento ocorrerá, no primeiro dia, imediatamente seguinte, não incidindo qualquer acréscimo sobre os valores a serem pagos.

24) Novação e Renúncia: O não exercício de quaisquer procedimentos previstos nesta Escritura não constituirá novação e nem renúncia de quaisquer direitos dela decorrentes.

25) Foro Elegem as partes o foro de Blumenau, Sta Catarina, como competente para dirimir as dúvidas decorrentes deste, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

26). Fica autorizado o Senhor Oficial do 1.Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, S.C., a efetuar os registros e averbações que se fizerem necessários ao aperfeiçoamento da presente Escritura com todas as suas avenças e anexos.

CERTIFICO que a presente fotocópia é igual ao original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade, do que dou fé.
Blumenau, 01 de maio de 1994

WALTRUDES KUEHL
Registradora Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C. G. C. nº 03045756/0001-43

Rua 15 de Novembro, 970 - 1º andar - Sala 101

Caixa Postal 525 - Telefone: (0473) 22-0484

OFICIAL: Bacharel OTTO BAIER

C. P. F. nº 309068739-91

E, por estarem assim justos e acordados, firmam a presente em 5) cinco). vias de igual teor na presença das duas testemunhas abaixo, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores.

Blumenau, 28 de fevereiro de 1994

SNB PARTICIPAÇÕES S.A
EMISSORA

OLIVEIRA BASTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA
AGENTE FIDUCIÁRIO

NBS SHOPPING CENTERS LTDA
ACIONISTA MAIORITÁRIA

ALMEIDA JUNIOR INVEST-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
FIADORA

C.A. GHESTI ENGENHARIA E PROJETOS LTDA
FIADORA

MARIALVA CONSTRUTORA LTDA
FIADORA

BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO
INTERVENIENTE ANUENTE - CREDOR

FLÁVIO CONDEIXA FAVARETTO HIPOTECÁRIO
Diretor de Operações de Fomento

ROBERTO STELLA JUNIOR
Chefe de Departamento
043214

TESTEMUNHAS

Em Tempo: o número do CGC da emissora é: CGC nº 73.903.718/0001-61,
o número completo do CGC da NBS - SHOPPING CENTER LTDA. é:
nº 85.138.015/0001-15, fica ressalvada a emenda feita em //
" 32, Br." na fls. 3.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C. G. C. nº 90545756/0001-43

Rua 15 de Novembro, 970 - 1º andar - Sala 101
Caixa Postal 525 - Telefone: (0473) 22-0484

CECILIO BASSO OTTO BAUER

O referido é verdade, do que dou fé.

Blumenau, 01 de março de 1994

Wladimir Kotel

Wladimir Kotel
Advogado

01 MAR 1971

2017/01/01 2017/01/01 2017/01/01 2017/01/01