

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRIMEIRO ADITAMENTO À ESCRITURA
DE EMISSÃO DE DEBÊNTURES NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES DA SNB
PARTICIPAÇÕES S/A**

- I) Como **EMISSORA** e, assim doravante designada: SNB PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Blumenau, Santa Catarina, a Rua Sete de Setembro, n.º 1213, parte, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob n.º 42300022501, representada na forma de seu Estatuto Social;
- II) Na qualidade de **AGENTE FIDUCIÁRIO** e, assim doravante designado: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., nova denominação social de OLIVEIRA BASTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, à Avenida das Américas, n.º 1155, grupo 1.301, inscrita no CGC/MF sob n.º 36.113.876/0001-91, representada na forma de seu Contrato Social;
- III) Como **ACIONISTA MAJORITÁRIA** e assim doravante designada: NBS SHOPPING CENTERS LTDA., com sede na cidade de Blumenau, Santa Catarina, à Rua Angelo Dias, n.º 220, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob n.º 85.138.055/0001-15, representada na forma de seu Contrato Social;
- IV) Fica dispensada a interveniência do credor hipotecário, Banco do Estado de São Paulo (BANESPA) em função de ter sido quitado o débito hipotecário e dos fiadores por ter cessado os efeitos das cláusulas 9.1 e 9.3 da Escritura Particular de Emissão de Debêntures não Conversíveis em Ações, Série Única, Permutáveis por Frações Ideais.

As partes retro qualificadas e abaixo assinadas, pelo presente instrumento particular, vêm celebrar o presente Instrumento Particular de Primeiro Aditamento à Escritura de 1ª Emissão de Debêntures não Conversíveis em Ações, mediante as seguintes cláusulas, condições e características:

I) DA AUTORIZAÇÃO E ARQUIVAMENTO DAS ATAS

O presente instrumento é celebrado com base na autorização deliberada pela Assembléia Geral de Debenturistas da **EMISSORA** realizada em 28 de junho de 1996, cuja Ata será arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e publicada na forma estabelecida no item 12 da Cláusula III da escritura de emissão.

II) DOS REQUISITOS DE REGISTRO

1. REGISTRO DO ADITAMENTO

O presente aditamento à escritura será registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina, à margem do Registro n.º 1787 do livro 3-A, digo, o número correto do Registro é o número 3556, do Livro 3.

III) DO ADITAMENTO

Fica alterado o caput da Cláusula 9ª da Escritura de Emissão, passando a ter a seguinte redação:

Cláusula 9ª. - Remuneração: As debêntures desta emissão que estejam em circulação, perceberão a título de remuneração mensal, renda variável equivalente a uma participação no Resultado Operacional Disponível (RODI), auferido pela Emissora como co-proprietária do Shopping Center Neumarkt Blumenau, de acordo com a expressão matemática constante do item 9a, sendo o fator fR para cada uma das debêntures equivalente a $1/N$, onde:

N = Número de debêntures desta emissão em circulação.

9ª - O valor da remuneração atribuída a cada debênture em circulação, será apurado no último dia útil de cada mês e pago até o 20º (vigésimo) dia útil do mês imediatamente seguinte ao da apuração, sendo definida pela seguinte expressão:

$$R = RODI * fR * Y$$

Onde:

R = parcela de participação atribuída a cada debênture em circulação;

fR = fator de participação relativo a cada debênture em circulação;

Y = fator de ajuste de participação individual em função de novas emissões, definido pela seguinte expressão:

$$Y = X / (X + \sum X_f) \text{ onde:}$$

X = número de quotas do Neumarkt integrantes do ativo da Emissora, existentes até a colocação de emissões adicionais;

X_f = cada nova quantidade de quotas do Neumarkt a ser agregada ao ativo da Emissora, como contrapartida de novas emissões.

9b - Entende-se como Resultado Operacional Disponível (RODI) calculado pela Emissora mensalmente, o total dos valores líquidos efetivamente recebidos pela Emissora como co-

proprietária do Neumarkt, acrescidos de eventuais receitas financeiras efetivamente recebidas em caixa na sociedade, descontadas as despesas mensais e correntes da companhia, tributos e contribuições sociais, excluindo-se destas, as atualizações monetárias ativas e passivas, assim como a provisão relativa à depreciação.

9.1 - Inalterado

9.2 - Inalterado

9.3 - Inalterado

IV) DA RATIFICAÇÃO

Ficam ratificados todos os atos praticados pela empresa SNB Participações desde a realização da Assembléia da Comunhão dos Debenturistas datada de 28 de junho de 1996.

Ficam inalteradas as demais condições e características constantes da Escritura de 1ª Emissão de debêntures que ora se adita e ratifica.

E por estarem justos e contratados, assinam a presente em 04 (quatro) vias de igual teor e forma e para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas, que também a assinam.

E por estarem justos e contratados, assinam a presente em 05 (cinco) vias de igual teor e forma e para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas, que também a assinam.

Blumenau, 20 de agosto de 1997.

MISSORA:

AGENTE FIDUCIÁRIO:

SNB PARTICIPAÇÕES S/A

OLIVEIRA TRUST DTVM LTDA. nova
denominação social de OLIVEIRA
BASTOS DTVM LTDA.

ACIONISTA MAJORITÁRIA:
NBS SHOPPING CENTERS LTDA.

Testemunhas:

Nome: MELISSA TELMA
CPF: 016.360.399-52

Nome: SONIA MARLI METTE
CPF: 351.148.949-00

Os efeitos desta prenotação estão suspensos, em virtude de
irregularidade(s) apontada(s) no COMUNICADO ANEXO.
ATENÇÃO: Decorridos 30 dias da prenotação, cessarão
automaticamente os efeitos da mesma, caso não sejam sanada(s)
as irregularidade(s). O REGISTRADOR:

RENILDA DOS SANTOS
Escritária Registratária
1ª Oficial do Registro de Imóveis

THEREZINHA PEDROSA DA NÓBREGA
 - TABELIAO -
 Denise Klann Pereira da Costa
 Maria Eduarda Pedrosa da Nóbrega
 Marcelo Pedrosa da Nóbrega
 Escreventes Notariais
 Ana Luiza Pedrosa da Nóbrega e
 Nascimento
 Tabelião Substituto
 BLUMENAU - S. C.

Reconheço como autêntica(s) a(s) firma(s) de
Jaimes Bento de Almeida Junior
 do qual dou fé.
 05 DEZ. 1997
 Blumenau

199 Ofício de Notas - BARNA - Notário: JOIS VITORIANO VIEIRA TEIXEIRA
 Av. Aracando Lombardi, 549 - 218 - (R.C. - 111). 493-1320 - NE 123311
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s): #
 JUAREZ CELIO DA SILVA NIAS COSTA-86/143.##
 Rio de Janeiro, 27 de Novembro de 1997 as 13:22:29
 Em Testemunho da Verdade:
 DENISE BARRETO DE OLIVEIRA - Substituto - OFE - 1
 P\$, = -1 - P/Firma 0.16 - P/Proc. 1.61 - Total R\$1.77

