

ALTERAÇÃO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DE 4ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES DA BOAVISTA S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL

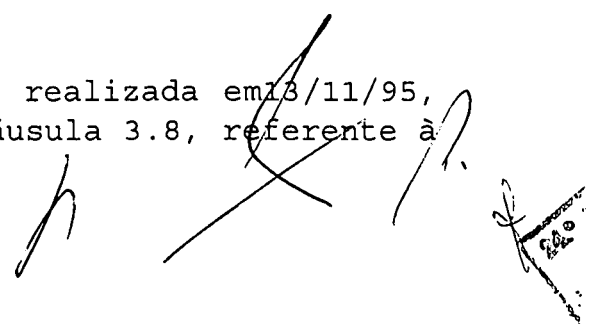
Pelo presente instrumento particular, como EMISSORA, BOAVISTA S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praça Pio X nº 118 - 12º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 42.419.846/0001-00, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social e, como AGENTE FIDUCIÁRIO, PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Sete de Setembro, 99 - 13º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 17.343.682/0001-38, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, vêm por este instrumento celebrar a presente ALTERAÇÃO À ESCRITURA DA 4ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES firmada entre as partes em 18.08.95, da seguinte forma:

CLÁUSULA I

Em 18 de agosto de 1995 foi assinado o Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Não Conversíveis em Ações da Boavista S.A. Arrendamento Mercantil ("Escritura"), registrado no Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, sob o nº 1794, do Livro nº 3 - A, com data de 02 de outubro de 1995.

CLÁUSULA II

O Conselho de Administração em reunião realizada em 18/11/95, aprovou a modificação da redação da cláusula 3.8, referente à



"Atualização do Valor Nominal" das debêntures, da cláusula 3.18 referente a "Resgate Antecipado Facultativo", e da cláusula 7.4, referente aos "Rendimentos", todas constantes na Escritura.

CLÁUSULA III

A Cláusula 3.8 da Escritura passará a vigorar com a seguinte redação:

"3.8. BASE DE REMUNERAÇÃO:

3.8.1. A base de remuneração das debêntures da presente emissão será o valor nominal definido no item 3.3 acrescido, a partir da data de emissão, da variação da TR - Taxa Referencial, divulgada pelo Banco Central do Brasil, doravante denominada TR, para fins de cálculo do valor pecuniário de qualquer obrigação prevista nesta escritura de emissão.

3.8.2. A apuração do montante das obrigações que se devam liquidar em datas intermediárias, assim entendidas como as datas não coincidentes com o primeiro dia útil de cada mês, será efetuada mediante aplicação "pro-rata temporis" da TR, a partir do primeiro dia do mês até tal data intermediária."

3.8.3. Na hipótese de extinção ou congelamento da TR ou, ainda, se por normas legais esta não puder mais ser utilizada nas emissões de debêntures, passará a ser utilizada, em sua substituição, a Taxa Básica Financeira (TBF), coletada no mesmo período mensal. Estas disposições aplicam-se para todos os demais casos que nesta escritura mencionem atualização de valores com base na variação da TR.

3.8.4. Se na data do vencimento da obrigação a taxa a ser aplicada não estiver disponível para o cálculo, este poderá ser efetuado pela taxa aplicada à obrigação do mês imediatamente anterior. A diferença apurada quando da disponibilidade da taxa, acrescida



dos encargos convencionados para a operação, será paga na data da apuração ou juntamente com o pagamento da obrigação subsequente."

CLÁUSULA IV

O item 3.18. passará a vigorar com a seguinte redação:

"3.18. Resgate Antecipado Facultativo:

3.18.1 As debêntures objeto desta emissão, por decisão do Conselho de Administração da EMISSORA, poderão ser resgatadas antecipadamente, de forma total ou parcial, sendo que, no caso de o resgate ser parcial, serão observadas as disposições legais a respeito da escolha dos títulos a serem resgatados mediante sorteio. Por ocasião do referido resgate, serão pagos base de remuneração acrescida de juros e prêmio - calculados na forma da Escritura de Emissão - a que fizer jus o debenturista naquela data, deduzidas as amortizações ocorridas até a presente data.

3.18.2. O sorteio que houver de ser feito deverá se realizar no 2º (segundo) dia útil anterior à data em que a operação será efetivada. O local do sorteio será a sede do AGENTE FIDUCIÁRIO.

3.18.3. O sorteio das debêntures no âmbito e para os efeitos deste item deverá ser precedido de aviso que a EMISSORA se obriga a enviar aos debenturistas até 3 (três) dias antes da data em que o sorteio será efetivado ou publicação a ser feita com a mesma antecedência, observado que o aviso deverá conter:

(i) a data, a hora e o local do sorteio;

(ii) a data na qual a operação de resgate será efetivada.

3.18.4. A relação das debêntures sorteadas deverá ser divulgada através de correspondência a ser emitida pela EMISSORA aos debenturistas ou mediante publicação na imprensa.



CLÁUSULA V

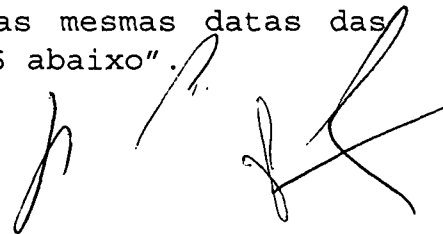
A cláusula 7.4. da Escritura passará a vigorar com a seguinte redação:

"7.4. RENDIMENTOS

7.4.1 Juros Remuneratórios: As debêntures desta emissão farão jus à percepção de juros remuneratórios, a partir da data de emissão, capitalizados à base de 12% a.a. (doze por cento ao ano), considerado o ano de 360 dias. A parcela de juros remuneratórios será calculada exponencialmente por dias decorridos, incidindo sobre o valor pecuniário resultante do previsto no item 3.8. retro e pagáveis nas mesmas datas de amortização do principal previstas no item 7.5.

7.4.2. Prêmio: A EMISSORA pagará às debêntures um prêmio de 10% a.a. (dez por cento ao ano) a ser acrescido linearmente aos juros remuneratórios previstos no item 7.4.1., perfazendo uma remuneração anual total de 22%, prêmio este devido nas datas das amortizações do principal previstas no item 7.5.

7.4.3. As debêntures somente farão jus à atualização prevista no item 3.8.1 e aos rendimentos previstos nos itens 7.4.1 e 7.4.2 enquanto a base de remuneração das debêntures estiver atrelada à variação acumulada da TR. Ocorrendo a hipótese prevista no item 3.8.3 supra, a base de remuneração e os rendimentos previstos serão devidos até a data da última amortização em que vigorar a TR e a partir de então, utilizar-se-á a TBF para fins de quaisquer obrigações previstas nesta escritura, acrescidos somente de juros remuneratórios à base de 1% a.a. (hum por cento ao ano), pagos nas mesmas datas das amortizações previstas no item 7.5 abaixo".



24 OFÍCIO DE NOTAS TABEIÃO JOSE MONTORFANO SUBSTITUTO CARLOS E. DE C. MONTORFANO AUTORIZADOS CARLOS ROBERTO DA SILVA ORLANDO PASSARIVA FRANCISCA C. M. BONTMEYER Av. Nilo Peçanha, 11, 2º Andar Tel. 262.6016 Rio de Janeiro	Reconheço a firma <u>ELIAS DO</u> <u>NASCIMENTO GASTAO</u> <u>EDUARDO SAMPAIO</u> <u>BRACOMUNT</u>
	Rio de Janeiro, <u>30</u> de <u>11</u> de 19 <u>95</u> Em <u>1995</u> da verdade Conferido por:

CLÁUSULA VI

Ficam ratificadas as demais cláusulas inalteradas pelo presente instrumento.

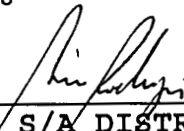
E por estarem justos e contratados, assinam a presente em 04 (quatro) vias.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 1995.

EMISSIONA:


BOAVISTA S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL
Elias do Nascimento
 Diretor Executivo

AGENTE FIDUCIÁRIO:


PENTÁGONO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

TESTEMUNHAS:

1) Cristina Maria A. de A. Pires
 Nome: CRISTINA MARIA A. DE A. PIRES
 CPF: 365.766.547-15

2) Marise Moreira da Silva
 Nome: MARISE MOREIRA DA SILVA
 CPF: 427.327.947-91

pentatit
amalta

Cartório do 21º Ofício de Notas, Travessa do Ouvidor, 21 B
 Centro - Rio de Janeiro. Tabelião: Nei Ribeiro. Reconheço por
 semelhança as firmas de: THEO RODRIGUES 10890637768 e SELMA
 BITENCOURT CARDOSO 61283215772
 No: 13310
 Rio de Janeiro, 28 de Novembro de 1995. Conf. por:
 Em testemunho _____ da verdade.

Lourival Correia Substituto

Valor: 3.08



24º Ofício
1995