



EMIÇÃO DE DEBÊNTURES: Nos termos do instrumento particular de 26.08.96 autorizado pela Assembléia Geral Extraordinária de 21.08.96, registrada na JUCERJA, referente à 4ª emissão de debêntures não conversíveis em ações, protocolado neste cartório sob o nº 265.280, em 03.09.96, Leasing Bank Of Boston S/A - Arrendamento Mercantil, com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco número 110, sobreloja, CGC nº 43.443.464/0001-85, deliberou a emissão de 200.000 debêntures, em uma única série, no valor nominal de R\$1.000,00, cada uma, totalizando o valor da emissão em R\$200.000.000,00. As debêntures serão da espécie subordinada, --- nominativas, não endossáveis e não conversíveis em ações. A emissão será registrada para negociação junto ao SND - Sistema Nacional de Debêntures, administrado pela ANDIMA - Associação Nacional das Instituições do Mercado Aberto e operacionalizada pela CETIP - Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos.

DATA DE EMISSÃO: 01.08.96. PRAZO E DATA DE VENCIMENTO: 20 anos, --- vencendo-se portanto, em 01.08.2016. BASE DE REMUNERAÇÃO: A base de remuneração das debêntures da presente emissão será o valor nominal, acrescido e capitalizado da variação acumulada da Taxa Referencial - TR, data-base dia 01, divulgada pelo Banco Central do Brasil, a partir da data de emissão, para fins de cálculo do valor pecuniário de qualquer obrigação prevista nesta Escritura de Emissão. JUROS REMUNERATÓRIOS: As debêntures serão conferidos juros, a serem fixados pelo Conselho de Administração da EMISSORA, que serão sempre calculados exponencialmente por dias decorridos.

continua no verso

2º Ofício de Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, nº 26, 5º Andar
Cidade do Rio de Janeiro
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto

REGISTRO Nº 07.12.96

Escritura nº
LIT. 017/99
FUNDOS
FUNDOS
FUNDOS
FUNDOS

REGISTRO AUXILIAR

NÚMERO

03392

FICHA

01

VERSO

decorridos a partir da data de emissão, ou se ocorrido vencimento de juros, da data do último vencimento, e incidentes sobre o valor nominal acrescido da base de remuneração. Os juros serão fixos ou variáveis sendo a taxa e o respectivo "período de incidência da taxa de juros", o tempo durante o qual permanece constante o critério definido pelo Conselho de Administração da EMISSORA. O Conselho de Administração da EMISSORA deverá deliberar e comunicar aos debenturistas, até 10 dias úteis antes do encerramento de cada "período de incidência da taxa de juros", o seguinte: a) o prazo do próximo "período de incidência da taxa de juros", b) a taxa de juros a vigorar durante o próximo "período de incidência da taxa de juros", e, c) as datas de vencimento de juros. Fica desde já definido que, para o primeiro "período de incidência da taxa de juros", serão conferidos às debêntures juros fixos à razão de 12% ao ano (360) dias, os quais serão pagos na respectiva data de vencimento. O primeiro "período de incidência da taxa de juros", terá início na data de emissão e vencimento em 01.08.97. PERÍODO DE INCIDÊNCIA DA TAXA DE JUROS: Entende-se por "período de incidência da taxa de juros", o período durante o qual permanece constante a taxa de juros. Fica desde já definida que o primeiro período de incidência da taxa de juros se inicia na data de emissão das debêntures e termina na data da 1ª repactuação. REPACTUAÇÃO: A EMISSORA obriga-se a adquirir a totalidade das debêntures nas datas de encerramento dos "períodos de incidência da taxa de juros", à opção dos debenturistas que não aceitarem as condições

continua na ficha 02



condições fixadas pelo Conselho de Administração da EMISSORA, pelo seu valor nominal atualizado monetariamente, acrescidos de juros. Os debenturistas, após a comunicação das condições fixadas pelo Conselho de Administração deverão manifestar sua opção de venda - no prazo máximo de 5 dias úteis, a contar da data da primeira publicação da comunicação, na sede social da EMISSORA ou em locais por ela indicados. As debêntures adquiridas poderão ser canceladas, mantidas em tesouraria ou, a qualquer tempo, vendidas a terceiros. Fica definido que a data da próxima repactuação será em 01.08.97.

JUROS MORATÓRIOS: Ocorrendo impontualidade no pagamento de -- qualquer quantia devida aos debenturistas, os débitos em atraso - ficarão sujeitos a juros de mora de 1% ao mês, sem prejuízo das - obrigações pecuniárias nesta prevista, bem como aplicação da base de remuneração incidentes sobre tais valores em atraso, calculados desde a data da inadimplência até a do efetivo pagamento, indepen- dentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou ex- trajudicial. CONVERSIBILIDADE: As debêntures não serão conversí- veis em ações representativas do capital social da emissora.-----

LOCAL DE PAGAMENTO: Os pagamentos referentes a juros e prêmio, se- houver, acrescido da base remuneração a que fizerem jus as debên- tures desta emissão, serão efetuados utilizando-se os procedimen- tos adotados pela CETIP, ou na sede da emissora, na hipótese do-- debenturista não estar vinculado a esse sistema. RESGATE ANTECIPA- DO: A emissora reserva-se o direito de, a qualquer tempo, por deli- beração do Conselho de Administração, promover o resgate antecipa-

continua no verso

2º Ofício de Registro de Imóveis
Cidade do Rio de Janeiro
Av. Nilo Peçanha, nº 26, 5º Andar
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto

REGISTRO AUXILIAR

NÚMERO

03392

FICHA

02

VERSO

antecipado das debêntures em circulação, mediante o pagamento do respectivo valor nominal, acrescido da base de remuneração, juros e prêmio, se houver, devidos na data do resgate, devendo publicar aviso prévio aos debenturistas, com antecedência, mínima, de 15 dias da data do resgate. O resgate poderá ser total ou parcial, nesta última hipótese, mediante sorteio. AQUISICÃO FACULTATIVA:

A emissora poderá, a qualquer tempo, adquirir debêntures em circulação, por preço não superior ao seu valor nominal amortizado, observando o disposto no parágrafo 2º do artigo 55, da Lei 6.404/76.

PRORROGAÇÃO DOS PRAZOS: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes aos pagamentos de qualquer obrigação, até o 1º dia útil subsequente, se o vencimento coincidir com dia em que não houver expediente comercial ou bancário, sem nenhum acréscimo aos valores a serem pagos. PUBLICIDADE: Todos os atos e decisões decorrentes desta emissão, que, de qualquer forma, vierem a envolver interesses dos debenturistas, deverão ser veiculados, na forma de avisos, em jornal de grande circulação na Cidade do Rio de Janeiro.

VENCIMENTO ANTICIPADO: O agente fiduciário poderá declarar antecipadamente vencidas todas as obrigações objeto desta emissão e exigir o imediato pagamento pela EMISSORA, do valor nominal acrescido da base de remuneração juros e prêmio, se houver, deduzidos as amortizações ocorridas, até a data do efetivo pagamento, na ocorrência dos seguintes fatos: a) Protesto legítimo e reinterado de títulos contra a emissora; b) Pedido ou decretação de concordata ou falência da emissora; c) Falta de cumprimento pela emissora, de

continua na ficha 03

REGISTRO AUXILIAR

NÚMERO

03392

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

de qualquer obrigação prevista nesta escritura, não sanada em ---
30 dias, contados a partir do aviso escrito enviado pelo Agente -
Fiduciário; e, d) Vencimento antecipado de qualquer dívida da ---
emissora, em razão de inadimplência contratual, cujo montante ---
possa, de qualquer forma, vir a prejudicar o cumprimento das ---
obrigações pecuniárias da emissora, previstas nesta escritura de
emissão na ocorrência do vencimento antecipado, a emissora ----
obriga-se a efetuar o pagamento de todas as suas obrigações em --
até 10 dias úteis a partir da comunicação por escrito a emissora
através de carta protocolada. AQUISIÇÃO: Na aquisição, os rendi-
mentos a que fizerem jus as debêntures, serão atribuídos, pela -
emissora, aos portadores dos título. AGENTE FIDUCIÁRIO: Oliveira
Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com-
sede nesta cidade na Avenida das Américas nº 1.115, grupo 1.301,-
CGC nº 36.113.876/0001-91. Rio de Janeiro, 04 OUT 1996

[Assinatura]
CIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-1-03.392- ADITAMENTO À ESCRITURA DA 4ª EMISSÃO DE DEBENTURES:--
Nos termos do instrumento particular de 21.07.97, protocolado nes-
te cartório sob o nº 276.980, em 02.09.97, a emitente BankBoston-
Leasing S/A-Arrendamento Mercantil e o agente fiduciário Oliveira
Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em razão da
Reunião do Conselho de Administração da Assembleia Geral Extraor-
dinária e da Assembleia Geral de Debenturistas, todas realizadas

CONTINUA NO VERSO

2º Ofício de Registro de Imóveis
Cidade do Rio de Janeiro
Av. Nilo Peçanha, nº 26, 5º Andar
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto

REGISTRO AUXILIAR

NÚMERO

03392

FICHA

03

VERSO

realizadas em 18.07.97, alteraram o item 3.6, da Cláusula III da Escritura de 4ª Emissão de Debentures, que passou a ter a seguinte redação: " 3.6-Valor Nominal Unitário: As debentures da série única, terão valor unitário de R\$1218,768347 (um mil duzentos e dezoito virgula sete seis oito tres quatro sete), vigentes em 01.08.97.

Rio de Janeiro, 22 OUT 1997

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

AV-2-03.392- 2ª ADITAMENTO À ESCRITURA DA 4ª EMISSÃO DE DEBENTURES: Nos termos do instrumento particular de 23.07.98, protocolado sob o nº 289.309, em 07.10.98, a emitente BankBoston Leasing - S/A-Arrendamento Mercantil e o agente fiduciário, Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em razão da Reunião do Conselho de Administração, da Assembléia Geral Extraordinária e da Assembléia Geral de Debenturistas, todos realizadas em 17.07.98, alteraram o item 3.6, da Cláusula III da Escritura de 4ª Emissão de Debentures, que passou a ter a seguinte redação: "3.6-Valor Nominal Unitário: As debentures da série única, terão valor unitário de R\$1.499,686717 (um mil quatrocentos e noventa e nove reais virgula seis oito seis sete um sete), vigentes em.... 03.08.98. Rio de Janeiro, 28 OUT 1998

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, nº 28, 5º Andar

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA FICHA DE REGISTRO AUXILIAR A QUE SE REFERE, EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART. 19, § 1º, DA LEI Nº 6.015/73.

RIO DE JANEIRO, 14 JUN 2007

2º Ofício de Registro de Imóveis
Cidade do Rio de Janeiro
Av. Nilo Peçanha, nº 28, 5º Andar
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º **Ofício do Registro de Imóveis**
da cidade do Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

28
[Assinatura]

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

ATENÇÃO

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do ato indicado abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

EMOLUMENTOS

PRENOTADA Nº : 395592

CARTÓRIO: R\$ 74,67
LEI 3217/99 ...: R\$ 14,93
LEI 4864/05 ...: R\$ 3,73
LEI 111/06 ...: R\$ 3,73
LEI 590/92 ...: R\$ 7,82
TOTAL: R\$ 104,88

[Assinatura]
ISMA

IMÓVEL: AV. RIO BRANCO Nº 110 SALÃO 201 SOBRELOJA.

DOCUMENTO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE 20.09.2007 E REQUERIMENTO DE 26.11.2007 (3º ADITAMENTO À ESCRITURA DA 4ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES)

C E R T I F I C O

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 395.592, EM 18.12.2007, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DO(S) SEGUINTE(S) ATO(S):

AV-6 DA FICHA AUXILIAR 3/03.392.

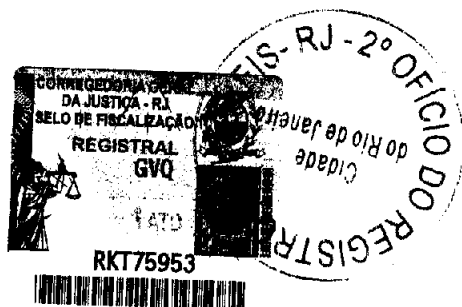
OBSERVAÇÕES:

GUIA DE TRANSFERÊNCIA DO IMPOSTO PREDIAL / TERRITORIAL Nº

RIO DE JANEIRO, 15 FEV 2008

[Assinatura]

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
AV. NILO PEÇANHA, Nº 26, 5º ANDAR
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃE
2º SUBSTITUTO
MATRÍCULA Nº 05/2441



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 26 / 5º. Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP :20.020-100 CNPJ : 27.109.511/0001-00 Tel.:(21) 2533-4180

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

Título : INSTRUMENTO PARTICULAR DE 28/02/2008 E REQUERIMENTO DE 15/05/2008

Imóvel : Avenida Rio Branco nº 110, sobreloja

CERTIFICO que o documento acima identificado, prenotado sob o Nº 401497, em 03/06/2008, no livro 1-BP, folha 127, foi registrado/averbado em 15/09/2008, com os seguintes atos:

Av. 7 do Registro 3392 do Livro 3)

Observações :

Guia de Transferência do Imposto Predial/Territorial Nº :

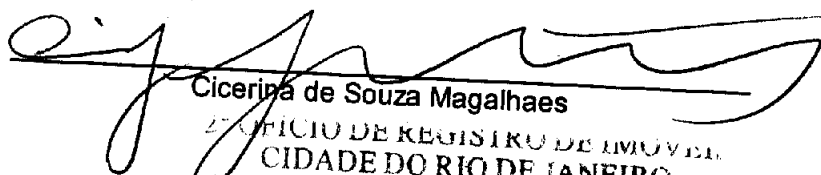
Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 3217	FUNDPERJ	FUNPERJ	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	1	19,36	3,86	0,96	0,96	8,01	0,14	33,29
Certidão de Prenotação	1	2,37	0,47	0,12	0,12	0,00	0,00	3,08
Gravação Eletrônica	1	2,73	0,55	0,14	0,14	0,00	0,00	3,56
Gravação Eletrônica	1	2,73	0,55	0,14	0,14	0,00	0,00	3,56
Informática AV	1	2,73	0,55	0,14	0,14	0,00	0,00	3,56
Informática CP	1	2,73	0,55	0,14	0,14	0,00	0,00	3,56
Microfilme Averbação	15	54,75	10,95	2,73	2,73	0,00	0,00	71,16
----- Total -----		87,40	17,48	4,37	4,37	8,01	0,14	121,77

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotação, é feita através de certidão específica.

Recibo nº 025436

Recebemos a quantia de R\$ 121,77 (cento e vinte e um reais e setenta e sete centavos), pelos atos acima discriminados, de LUCIA JARDIM PEIXOTO, cujo título ficou disponível para entrega em : 16/09/2008 .

Rio de Janeiro, 15 de Setembro de 2008.


Cicerina de Souza Magalhães

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
AV. NILO PEÇANHA, Nº 26, 5º ANDAR
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula nº 06/314

