

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO À ESCRITURA PARTICULAR  
DE EMISSÃO PÚBLICA DE DEBENTURES SIMPLES – 1ª. EMISSÃO**

**SERRA AZUL WATER PARK S/A**, sociedade com sede na cidade de Itupeva, Estado de São Paulo, à Estrada Municipal do Pau a Pique, S/N, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.545.378/0001-70, neste ato representada de acordo com seu Estatuto Social, na qualidade de EMISSORA (a “EMISSORA”);

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 1.155/1.301, Barra da Tijuca, inscrita no C.G.C./MF. Sob o nº 36.113.876/0001-91, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, na qualidade de AGENTE FIDUCIÁRIO (o “AGENTE FIDUCIÁRIO”);

**MAURO SÉRGIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 6.722 e do CIC nº 197.460.087-49, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 1.155/1.301, Barra da Tijuca, na qualidade de representante do AGENTE FIDUCIÁRIO (o “REPRESENTANTE DO AGENTE FIDUCIÁRIO”), e ainda,

**BANCO CHASE MANHATTAN S.A.**, instituição financeira múltipla, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Verbo Divino nº 1400 – parte, inscrita no CGC/MF. sob nº 33.172.537/0001-98, neste ato representada de acordo com seu Estatuto Social, na qualidade de ADMINISTRADOR (o “ADMINISTRADOR”).

tendo celebrado ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO PÚBLICA DE DEBENTURES SIMPLES ( a “Escritura” ) em 30 de abril de 1995, arquivada no 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo sob o No. 10.274 no livro 3 – Registro Auxiliar, em 17 de julho de 1995 , e

CONSIDERANDO a necessidade de adequação da presente Escritura à nova realidade da Companhia, que procedeu à uma Segunda Emissão de Debêntures, de rendimento proveniente do resultado líquido da EMISSORA, aprovada em Assembléia Geral Extraordinária realizada em 20 de maio de 1998;

OFÍCIO DE AUTENTICAÇÃO  
SERVIÇO PÚBLICO DELEGADO  
JUNTA DO REGISTRO CIVIL - 2º SUBDISTRITO  
JUNTA - TEL.: (011) 437-6338  
AUTENTICAÇÃO  
AUTENTICADA PRESENTE COM O ORIGINAL APRESENTADO  
MO: 747665  
27 MAI 1999

☐ SAULO DE O. SANTOS  
☒ LUIZ R. DE O. SALGADO  
☐ ROSANIO RUCA  
☐ FERNANDO RUBENS F. COSTA  
☐ MAGALI M. ZANOTTO  
☐ FERNANDO LOPES DE O. SANTOS  
ESCRITURANTE APOCALIPS  
VÁLIDO SOMENTE COM O OFÍCIO DE AUTENTICAÇÃO

RECEBIDO  
1

CONSIDERANDO a Assembléia Geral de Debenturistas das 1a, 2a., 3a e 4a.séries da 1a. Emissão de debêntures da Serra Azul Water Park S/A realizada em 13 de março de 1998, que aprovou as alterações constantes do presente Aditamento;

**1. ALTERAR a cláusula 11.2 da referida escritura , que passa a vigorar com a seguinte redação:**

“11.2 A partir da data do TERMO FINAL DO EMPREENDIMENTO, as debêntures terão um rendimento equivalente a 100% do resultado líquido da EMISSORA, conforme definido no Artigo 187, inciso V, da Lei 6.404/76, dividido por quantas forem as debêntures em circulação, de acordo com a seguinte fórmula:  $RDSin = \{ RL \times COPSin / QDCSin \} \times NDSin$ , onde  $i$  = Emissão da debênture,  $n$  = série da debênture,  $RDSin$  = Valor de remuneração de 01 (uma) debênture da Emissão  $i$ , Série  $n$ , apurado trimestralmente, com base em balancete com todas as características do balanço geral e paga até o último dia útil ao mês seguinte ao da respectiva operação.  $RL$  = Receita líquida da EMISSORA, apurada trimestralmente conforme art. 187, inciso V da Lei 6.404/76, de 15 de Dezembro de 1976.  $COPSin$  = Coeficiente de ajuste correspondente à série  $n$  da Emissão  $i$ , de acordo com a seguinte fórmula:  $COPSin = VNUin \times QDCSin / VTDC$ , onde  $VNUin$  = Valor Nominal Unitário das debêntures da Série  $n$ , da Emissão  $i$ , atualizado monetariamente acrescido dos respectivos rendimentos fixos apurados até a data da sua incorporação ao Valor Nominal Unitário atualizado;  $VTDC$  = Valor total de todas as debêntures em circulação da Companhia, atualizado monetariamente acrescido dos respectivos rendimentos fixos apurados até a data da sua incorporação ao Valor Nominal Unitário atualizado;  $QDCSin$  = Quantidade de debêntures da Série  $n$ , da Emissão  $i$ , em circulação;  $NDSin$  = Número de debêntures de propriedade do Debenturista da série e emissão a que se refere o cálculo”.

**3.MANTER inalteradas todas as demais cláusulas e condições não aditadas por este instrumento.**

E, por estarem assim justas e acordadas, as partes firmam a presente, em 05 (cinco) vias de igual teor e forma, na presença das duas testemunhas abaixo, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores."

res firmam a presente, em 05 (cinco) vias de igual  
has abaixo, obrigando-se por si, seus herdeiros e

Itupeva, 21 de setembro de 1998.

p. SERRA AZUL WATER PARK S/A

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA  
DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
Agente Fiduciário

**MAURO SERGIO DE OLIVEIRA**  
Representante do Agente Fiduciário

p. BANCO CHASE MANHATTAN S.A.  
Celso Maciel  
CPF 011.401.253-00

Testemunhas:

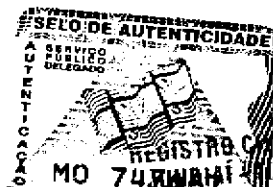
1) Roseli AP. Bosso Saviato  
Nome: ROSELI AP. BOSSO SAVIATO  
R.G. 12.544.062  
CIC: 051.807.318-10

2) Edinéia Cardoso Zicatti  
Nome: EDINEIA CARDOSO ZICATTI  
R.G. 19.137.125-7  
CIC: 102.695.208-56

5º Ofício de Notas - LUIZ CARLOS BOMES CARDIN JUNIOR - Notário  
Av. Erasmo Braga 255 S/A - Fone: 503-8565 NO 110998150404  
Reconheço por semelhança as firmas de CESAR REINALDO LEAL PINTO,  
MAURO SERGIO DE OLIVEIRA, as quais conferem com os padrões  
arquivados em Cartório.

Valores  
Firmas R\$: 0,17 Rio de Janeiro, 21 de Setembro de 1998  
P.Dados R\$: 1,70 Em testemunho da verdade.  
Total R\$: 3,74 Carlos Henrique Lucas da Fonseca - Substituto

CARLOS HENRIQUE LUCAS DA FONSECA  
Substituto-Mat. 08/3405  
5º Ofício de Notas  
Sucursal Centro-RJ.



REGISTRO CIVIL - 2º SUBDISTRITO  
MO 74  
AUTENTICAÇÃO  
AUTENTICO A PRESENTE CÓPIA CONFORME  
O ORIGINAL APRESENTADO, POR FÉ.

JURIDICAL 22 MAI 1999

SAULO DE O. SALVADOR - OAB  
LUIZ R. DE O. SALVADOR - OAB  
ROSANIA O. PUGLIONE - OAB  
FERNANDO RUBEN DE O. SALVADOR  
MAGALI N. ZANUCCI  
FERNANDO CESAR DOS SANTOS  
ESCREVENTES AUTORIZADOS  
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

