

**ATA DA ASSEMBLÉIA DE DEBENTURISTAS DO
PARQUE TEMÁTICO PLAYCENTER S.A.**

DATA: Aos 17 dias do mês de janeiro de 2000, às 10:00 horas, na sede social da empresa, na Estrada Municipal Vinhedo/Itupeva 7001, Cidade de Vinhedo, Estado de São Paulo.

CONVOCAÇÃO: Edital publicado nos jornais Diário Oficial do Estado de São Paulo, nos dias 08/01/2000, 11/01/2000 e 12/01/2000, Jornal de Vinhedo, nos dias 08/01/2000, 15/01/2000 e 22/01/2000;

PRESENÇA: Debenturistas representando a 76,0% das debêntures em circulação, conforme assinaturas apostas ao final da presente ata.

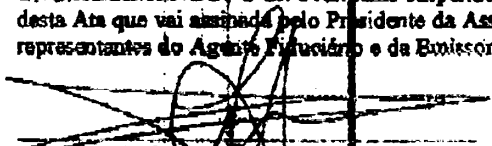
MESA: Décio Magno Andrade Stochiero - Presidente e Fabiana Peixoto de Mello - Secretária.

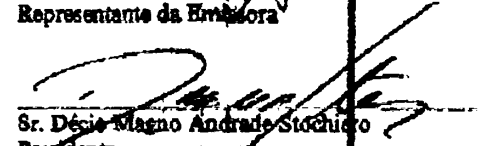
ORDEM DO DIA: A) Apreciação pelos debenturistas de proposta da Emissora para incorporação, ao valor nominal, dos juros vencíveis até 30 de janeiro de 2.000; B) Outros assuntos de interesse dos debenturistas.

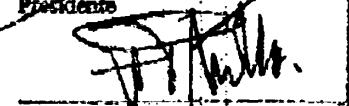
DELIBERAÇÕES: Tomando a palavra, o Sr. Presidente deu início aos trabalhos, concedendo a palavra ao representante da Emissora Sr. Fernando Custódio Zancopé, que passou a expor aos presentes, num breve histórico, os fatos que levaram a Emissora a propor, nesta oportunidade, a incorporação, ao valor nominal, dos juros remuneratórios vencíveis até 30/01/2000, esclarecendo que a parcela incorporada será paga em 30/11/2004. Terminada a exposição do representante da Emissora, manifestaram os Srs. Debenturistas a intenção de aprovar a proposta da Emissora mediante as seguintes condições: 1) Concessão pela Emissora de uma garantia obrigacional adicional que seria constituída pela Emissora mantendo esta, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames, bens e/ou direitos do seu ativo em montante correspondente a 143% do valor atualizado dos juros remuneratórios a serem incorporados em 30/01/2000 ao Valor Nominal das debêntures. Colocado em discussão, o Sr. Júlio Osório Bento de Lara, representante da PREVHAB - Associação de Previdência dos Empregados do BNH, manifestou-se por escrito no seguinte sentido: "A Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª Emissão. Conforme edital de convocação para a Assembleia Geral de debenturistas das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª séries da 1ª emissão, a ser realizada em 17 de janeiro de 2000 na sede da Emissora, vem a PREVHAB manifestar-se, o que faz nos seguintes termos: Pela Portaria Ministerial nº 5.476, de 15 de julho de 1999, publicada no D.O. do mesmo mês e ano foi decretada a liquidação extrajudicial desta PREVHAB, o que a obriga a seguir rigorosamente os ritos estabelecidos pela legislação pertinente, qual seja, a Lei nº 6.435/77, aplicando-se, no que couber, a Lei nº 6.024/74. Considerando que por imposição legal, devem ser realizados os ativos e honrados os passivos, torna-se impossível pela PREVHAB a aprovação do item constante da mencionada convocação, isto é, a proposta da Emissora para incorporação ao valor nominal, dos juros vencíveis em 30 de janeiro de 2000. Assim, com o pedido formal para que conste em Ata o início teor deste voto, vem a PREVHAB manifestar-se contrariamente a proposta, reportando-se inteiramente aos termos contratuais da emissão das debêntures, que espera ver cumpridos. PREVHAB Associação de Previdência dos Empregados do BNH". Dando seguimento à votação os demais debenturistas presentes aprovaram a proposta. Foi então aprovada a proposta da Emissora por debenturistas detentores de 62,0% das debêntures em circulação nos seguintes termos: 1) Incorporação dos juros vencíveis em 30 de janeiro de 2.000 ao valor nominal das debêntures das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª séries da 1ª emissão; 2) Autorizar o Agente Fiduciário a assinar em conjunto com a Emissora aditamento a escritura de emissão para regular as condições da garantia obrigacional adicional nos seguintes termos: "A Emissora se obriga a manter livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames, bens e ou direitos do seu ativo em montante correspondente a 143% do valor

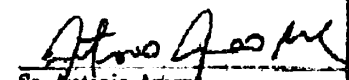
atualizado dos juros remuneratórios incorporados em 30/01/2000 ao Valor Nominal das debêntures. A Emissora se obriga ainda a enviar ao Agente Fiduciário até o 10º dia útil do mês subsequente ao mês de encerramento do trimestre civil, relatórios trimestrais comprovando o cumprimento das obrigações ora assumidas. Tais relatórios deverão conter ao menos o montante dos bens gravados, duplicatas descontadas e títulos caucionados, o valor total do ativo da Emissora na data de encerramento do trimestre, bem como demonstrativo do cumprimento das obrigações objeto desta cláusula. Tais relatórios deverão ser auditados anualmente, a fim de se verificar a manutenção e a suficiência da garantia obrigacional prestada. Verificada a insuficiência da garantia obrigacional de que trata os itens acima, fica a Emissora obrigada a amortizar o valor nominal das debêntures em percentual igual ao valor atualizado dos juros incorporados, no prazo de 5 dias úteis a contar do aviso escrito enviado pelo Agente Fiduciário à Emissora. A atualização monetária dos valores referidos neste item se dará nas mesmas condições previstas para as debêntures desta emissão, na forma do item 8, da cláusula III da escritura de emissão." Tendo se encerrado a votação do primeiro item da pauta foi aberta a palavra aos debenturistas presentes para a manifestação sobre outros assuntos de seu interesse, tendo o Sr. Décio Magno Andrade Stochiero solicitado ao representante da Emissora esclarecimentos sobre a expectativa de fluxo de caixa da Emissora para o ano 2000. O Sr. Fernando Custódio Zancopé, representante da Emissora, esclareceu, então, que o orçamento do ano de 2000 encontra-se em fase final de elaboração e aprovação e que tal orçamento apresenta expectativa de fluxo de caixa equilibrado para o ano 2000. A Emissora enfatizou, todavia, que o equilíbrio do fluxo de caixa está diretamente condicionado à realização dos resultados orçados.

ENCERRAMENTO: O Sr. Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta Ata que vai assinada pelo Presidente da Assembleia, por mim, Secretário, que a lavrei, pelos representantes do Agente Fiduciário e da Emissora bem como pelos Srs. Debenturistas.



Sr. Fernando Custódio Zancopé
Representante da Emissora



Sr. Décio Magno Andrade Stochiero
Presidente

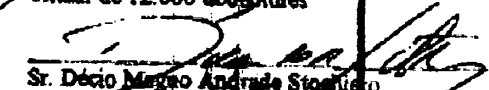

Sr. Fabiana Peixoto de Mello
Secretária



Sr. Antonio Amaro
Representante do Agente Fiduciário

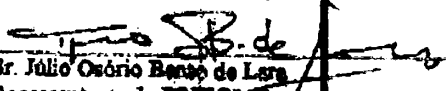
(Folha de Assinaturas da Ata de Assembleia de Denturistas Do Parque Temático Playcenter S.A.,
realizada em 17.01.2000).


Sr. Moacir Martins Rêtha
Representante da CUBRIUS
Titular de 1.200 debêntures


Sr. João Lopes Sales da Silva
Representante da FUNCEP
Titular de 12.000 debêntures


Sr. Décio Magno Andrade Stancilio
Representante da SISTEL
Titular de 12.000 debêntures


Sr. Almir Soares dos Santos
Representante da PETROS
Titular de 12.000 debêntures


Sr. Júlio Osório Bento de Lenc
Representante da PREVIAB
Titular de 8.400 debêntures