

CONSTRUTORA SULTEPA S.A.

CNPJ/MF n. 89.723.993/0001-33

Companhia Aberta

Nire 43300002357

**Ata da Assembléia Geral de Debenturistas da
3ª Emissão de Debêntures da Construtora Sultepa S.A.,
realizada em 09 de junho de 2003.**

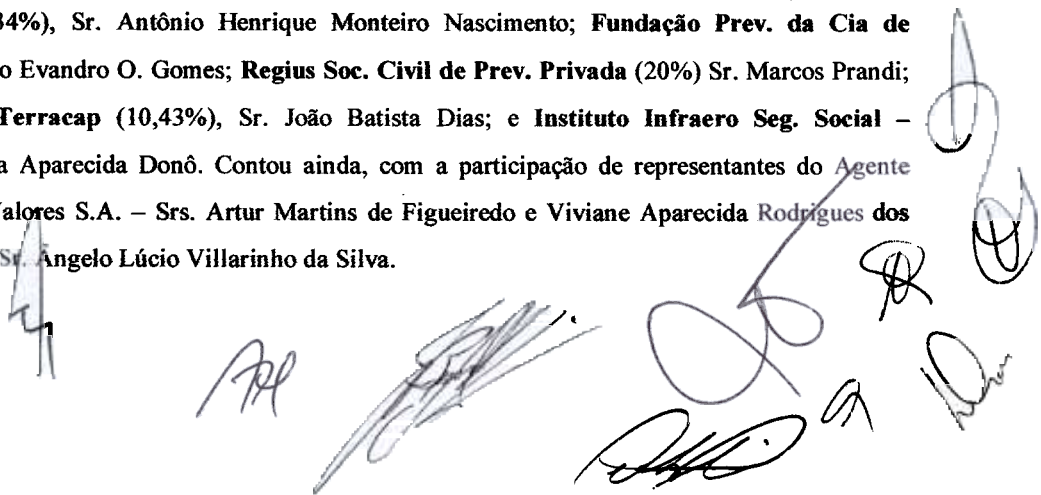
Data, Horário e Local da Reunião: Aos nove dias do mês de junho do ano de dois mil e três, às 10:00 horas, na sede do Agente Fiduciário – Planner Corretora de Valores S.A., situada na Avenida Paulista nº 2.439, 11º andar – Cidade e Estado de São Paulo;

Convocação: Dispensada a publicação de edital de convocação, tendo em vista o disposto no parágrafo quarto do artigo 124 da Lei n. 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e demais alterações.

Ordem do Dia: (i) Proposta para alteração da forma de pagamento do Prêmio devido às debêntures da 3ª Emissão da Construtora Sultepa S.A.; e (ii) outros assuntos de interesse da comunhão de debenturistas.

Mesa: Eleito para Presidente o Sr. Hécio Evandro Oliveira Gomes, representante do debenturista Fundação Prev. da Cia de Saneamento do DF, que convidou para secretariá-lo o Sr. Antônio Henrique Monteiro Nascimento, representante dos debenturistas FACEB Fundação de Assist. Empreg. CEB e Caixa Econômica Federal.

Presença: Debenturistas representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação da emissão, conforme comprovam as assinaturas apostas na presente **Cadinho Participações S.A (5,70%)**, Sr. Celso Tanus Adem; **Uranus Fundação de Seg. Social (5,15%)**, Sr. Cristóvão Araripe Marinho; **FACEB Fundação de Assist. Empreg. CEB (7,66%) / Caixa Econômica Federal (12,34%)**, Sr. Antônio Henrique Monteiro Nascimento; **Fundação Prev. da Cia de Saneamento do DF (20%)** Sr. Hécio Evandro O. Gomes; **Regius Soc. Civil de Prev. Privada (20%)** Sr. Marcos Prandi; **Funterra Fundação Prev. Priv. Terracap (10,43%)**, Sr. João Batista Dias; e **Instituto Infraero Seg. Social – INFRAPREV (18,72%)**, Sra. Maria Aparecida Donô. Contou ainda, com a participação de representantes do Agente Fiduciário - Planner Corretora de Valores S.A. – Srs. Artur Martins de Figueiredo e Viviane Aparecida Rodrigues dos Santos, e da Companhia Emissora – Sr. Angelo Lúcio Villarinho da Silva.



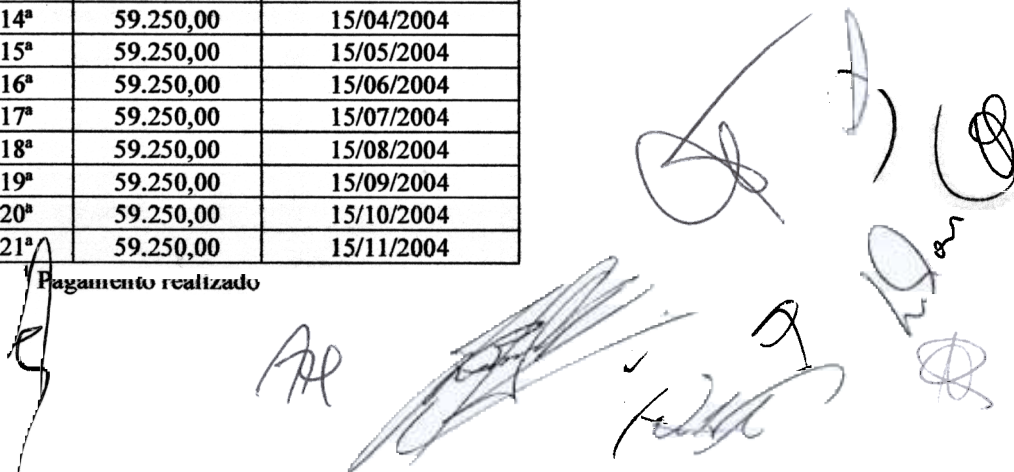
Iniciando os trabalhos, a Mesa constatou a presença de 100% das debêntures em circulação, declarando o Sr. Presidente estar instalada a Assembléia. Após, o Sr. Secretário realizou a leitura dos itens constantes da ordem do dia. A palavra foi passada ao Sr. Ângelo Lúcio Villarinho da Silva - representante da Companhia Emissora, que explanou as dificuldades de fluxo de caixa da companhia, oriundas, principalmente, pelo atraso no recebimento de seus créditos e a redução substancial do faturamento. Esclareceu ainda, que referidas informações constam da correspondência encaminhada ao Agente Fiduciário, e disponibilizada a todos os debenturistas em 05 de junho de 2003. Em seguida, propôs alteração na forma de pagamento das parcelas vincendas do prêmio devido às debêntures. Após análise, os debenturistas passaram às deliberações.

Deliberações: Por maioria de votos, debenturistas representando 80% dos títulos em circulação, com o voto contrário do debenturista Regius Soc. Prev. Privada, titular de 20% das debêntures em circulação, e com a observação do debenturista – Instituto INFRAERO de Seguridade Social - INFRAPREV de que aprova a alteração da forma de pagamento das parcelas vincendas do prêmio devido por acreditar ser a forma que possibilita à emissora honrar seus compromissos, principalmente aqueles pactuados na Assembléia Geral de Debenturistas de 11 e 17 de dezembro de 2002, bem como, de que, se não o fizer, poderá ocasionar inadimplemento que, por sua vez, obrigaria a declaração de vencimento antecipado com a possibilidade de prejuízo geral tanto para a emissora, quanto para seus debenturistas, foi aprovado:

- 1) Alterar a forma de pagamento das parcelas vincendas do prêmio devido às debêntures, ressaltando que referidas parcelas continuarão corrigidas pela mesma taxa das LFTB's (Taxa Selic), obedecendo o seguinte cronograma:

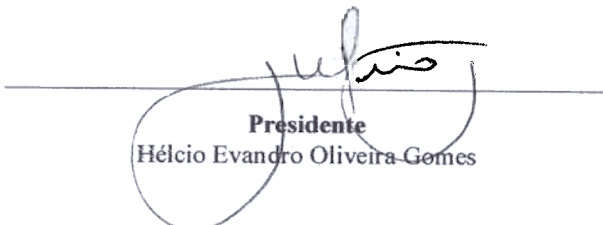
Parcela	Valor R\$	Data de Vencimento
1ª	118.500,00	15/03/2003 ¹
2ª	118.500,00	15/04/2003 ¹
3ª	118.500,00	15/05/2003 ¹
4ª	59.250,00	15/06/2003
5ª	59.250,00	15/07/2003
6ª	59.250,00	15/08/2003
7ª	59.250,00	15/09/2003
8ª	59.250,00	15/10/2003
9ª	59.250,00	15/11/2003
10ª	59.250,00	15/12/2003
11ª	59.250,00	15/01/2004
12ª	59.250,00	15/02/2004
13ª	59.250,00	15/03/2004
14ª	59.250,00	15/04/2004
15ª	59.250,00	15/05/2004
16ª	59.250,00	15/06/2004
17ª	59.250,00	15/07/2004
18ª	59.250,00	15/08/2004
19ª	59.250,00	15/09/2004
20ª	59.250,00	15/10/2004
21ª	59.250,00	15/11/2004

Pagamento realizado



- 2) Autorizar o Agente Fiduciário a tomar as providências necessárias para realizar o aditivo a escritura de emissão, contemplando as deliberações tomadas nesta assembléia.

Encerramento: Os presentes aprovaram à unanimidade a publicação da presente na forma de extrato, com omissão das assinaturas dos debenturistas, conforme artigo 130, parágrafos 2º e 3º, da Lei nº 6.404/76. Por fim, foi dada a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e, nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembléia, da qual foi lavrada a presente ata, que lida e aprovada, foi assinada por mim secretário, pelo Sr. Presidente, pelo Agente Fiduciário, EMISSORA e pelos debenturistas. São Paulo, 09 de junho de 2003.



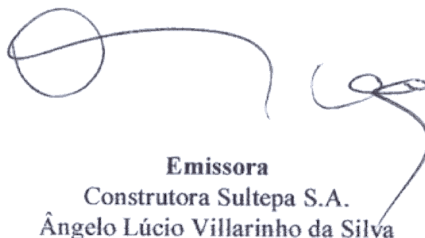
Presidente
Hélcio Evandro Oliveira Gomes



Secretário
Antonio Henrique Monteiro Nascimento



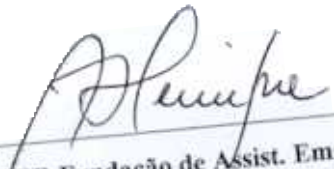
Agente Fiduciário
Planner Corretora de Valores S.A.
Artur Martins de Figueiredo Viviane A. Rodrigues dos Santos




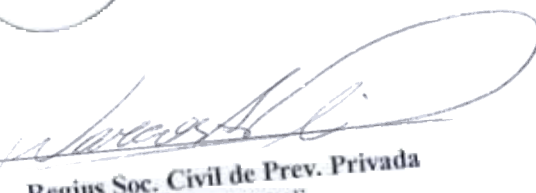
Emissora
Construtora Sultepa S.A.
Ângelo Lúcio Villarinho da Silva


Cadinho Participações S.A.
Celso Tanus Adem

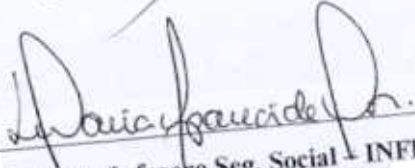

Uranus Fundação de Seg. Social
Cristóvão Araripe Marinho



FACEB Fundação de Assist. Empreg. CEB
Caixa Econômica Federal
Antônio Henrique Monteiro Nascimento


Fundação Prev. da Cia de Saneamento do DF
Hélcio Evandro Oliveira Gomes


Regius Soc. Civil de Prev. Privada
Marcos Prandi


Funterra Fundação Prev. Priv. Terracap
João Batista Dias


Instituto Infraero Seg. Social - INFRAPREV
Maria Aparecida Donó


JUNTA COMERCIAL DO RIO GRANDE DO SUL
CERTIFICADO O REGISTRO EM: 21/08/2003
SOB Nº: 2277738
Protocolo: 03/139101-0
Empresa: 43.3.0000235-7
CONSTRUTORA SULTEPA S/A


Maria Honória de Bittencourt Souza
SECRETÁRIA-GERAL