

PRIMEIRO ADITAMENTO À ESCRITURA DA 1ª EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE SUBORDINADA, DA RRSPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

(a) RRSPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua Visconde de Pirajá nº 608, salas 403/404, parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.765.375/0001-30, neste ato representada na forma de seu estatuto social, doravante denominada simplesmente “**Emissora**”; e

(b) PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua Sete de Setembro nº 99, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, representando a comunhão de debenturistas proprietários das debêntures da primeira emissão da Emissora, doravante denominada simplesmente “**Agente Fiduciário**”,

resolvem celebrar o primeiro aditamento ao *Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Pública de Debêntures Não Conversíveis Em Ações, em série única, da espécie subordinada, da RRSPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.* celebrado em 13 de dezembro de 2000, conforme re-ratificado pelo *Instrumento Particular de re-ratificação da Escritura da 1ª Emissão Pública de Debêntures Não Conversíveis Em Ações, em série única, da espécie subordinada, da RRSPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.* celebrado em 8 de janeiro de 2001, (“**Escritura de Emissão**”), nos termos deste “*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Pública de Debêntures, em série única, da espécie subordinada, da RRSPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.* (“**Primeiro Aditamento**”) de acordo com os seguintes termos e condições:

I - DA AUTORIZAÇÃO

1.1 Este **Primeiro Aditamento** é celebrado com base nas deliberações da Assembléia Geral Extradordinária da Emissora realizada em 05 de maio de 2004 e da Assembléia Geral dos Debenturistas realizada em 06 de maio de 2003 (“**Assembléias**”), assim como da Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 8 de agosto de 2001 que deliberou o cancelamento de 27.248 (vinte e sete mil duzentos e quarenta e oito) debêntures da primeira emissão.

II - DO REGISTRO

2.1 Este **Primeiro Aditamento** deverá ser registrado no competente cartório de registro de imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

III - DOS INTERVENIENTES

3.1 Os Intervenientes da **Escritura de Emissão** Rique Empreendimentos e Participações SA, Rique Empreendimentos S.A. e Ricshopping Empreendimentos e Participações Ltda. não comparecem à celebração deste **Primeiro Aditamento** uma vez que a aquisição da participação na fração ideal detida pelo Condomínio Riguat no Shopping Center Iguatemi Bahia foi efetivada em 19 de janeiro de 2001.

IV - DAS ALTERAÇÕES

4.1 - Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, resolvem as Partes suprimir a Cláusula 8.4.11 da **Escritura de Emissão** com a conseqüente renumeração das demais Cláusulas da **Escritura de Emissão**.

4.2- Ainda pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, resolvem as Partes alterar as Cláusulas 4.1.1; 4.1.4; 4.1.8; 4.8.3 e 4.10 e o primeiro parágrafo da cláusula 4.4 da **Escritura de Emissão**, que passam a vigorar com a seguinte redação:

“4.1.1. Valor Total da Emissão

O valor total da emissão será de R\$ 6.812.000,00 (seis milhões oitocentos e doze mil reais) na data de emissão.”

“4.1.4. Quantidade de Debêntures

Serão emitidas 6.812 (seis mil oitocentas e doze) debêntures.”

“4.1.8. Conversibilidade

As debêntures serão conversíveis em ações ordinárias da Emissora.”

“4.4 Da Atualização do Valor Nominal.

“O valor nominal das debêntures da 1ª emissão será atualizado nos termos desta cláusula somente até a data da primeira subscrição. Após esta data o valor nominal das debêntures não mais será atualizado monetariamente. ...”

“4.8. Da Constituição do Caixa Mínimo.

4.8.3. O Caixa Mínimo, estabelecido na Cláusula 4.8 da escritura de emissão, poderá ser extinto mediante a solicitação da Companhia e desde que autorizada pela totalidade dos debenturistas e com a anuência do Agente Fiduciário;”

“4.10. Da Conversibilidade.

4.10.1. As debêntures serão conversíveis, a qualquer tempo, à opção dos debenturistas, em ações ordinárias da Emissora e cada uma das Debêntures existentes poderá ser convertida em 42 (quarenta e duas) ações ordinárias de emissão da Companhia.

4.10.2. No caso de solicitação de conversão das debêntures em ações, os aumentos de capital decorrentes serão realizados imediatamente e averbados, em até 30 (trinta) dias, perante a Junta Comercial da sede da Emissora.

4.10.3. Fica desde já estabelecido que a conversão de debêntures em ações implicará, automaticamente, no cancelamento das respectivas debêntures, bem como na perda dos direitos aos rendimentos previstos nesta escritura, referentes às debêntures, a partir da data da conversão.

4.10.4. Os debenturistas exercerão a opção de conversão da seguinte forma: (a) por envio da solicitação de conversão ao SND - Sistema Nacional de Debêntures, através do Terminal CETIP - Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos ou formulário padrão da CETIP; ou (b) caso o debenturista não tenha conta individualizada na CETIP, deverá encaminhar a solicitação de conversão através de carta protocolada junto à instituição financeira custodiante de suas debêntures na CETIP, para que esta faça o pedido junto ao SND, da quantidade de debêntures que pretende converter; ou, ainda, (c) caso as debêntures não estejam registradas no SND, o debenturista deverá encaminhar a solicitação de conversão através de carta protocolada junto à instituição financeira depositária das debêntures, contendo o nome do debenturista e a quantidade de debêntures que pretende converter.

4.10.5. As ações objeto da conversão terão os mesmos direitos, preferências e vantagens estatutariamente garantidas às demais ações da mesma espécie e classe da Emissora e farão jus a bonificações distribuídas, bem como a quaisquer direitos deliberados em atos societários da Emissora, a partir da data da solicitação de conversão pelo debenturista, e terão direito aos dividendos integrais do exercício em que forem emitidas, bem como aos juros sobre o capital próprio, se for o caso.

4.10.6. Para todos os efeitos, a data da conversão das debêntures será a data do recebimento da solicitação de conversão nos termos do item 4.10.4, acima.”

4.3 Permanecem inalteradas as demais cláusulas, condições, itens e subitens da Escritura, que não foram expressamente modificadas pelo presente Instrumento.

V- DO FORO

5.1 Fica eleito o Foro Central da Comarca do Rio de Janeiro, RJ, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas desta Escritura de Emissão, com renúncia expressa de qualquer outro, por privilegiado que seja.

E, por se encontrarem, assim, justos avindos e contratados, assinem o presente instrumento em 4 (quatro) vias, de igual teor e para um só efeito legal, na presença e juntamente com as duas testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, 7 de maio de 2004

RRSPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

TESTEMUNHAS:

Nome:

CPF/MF:

Nome:

CPF/MF: