

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRIMEIRO ADITAMENTO À ESCRITURA  
DA 2ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES DA GAFISA S.A.**

Pelo presente instrumento particular, como emissora, (a) **GAFISA S.A.**, companhia aberta com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Nações Unidas, n.º 4.777, 9º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.545.826/0001-07, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora") e, como agente fiduciário da presente emissão e nela interveniente, representando a comunhão dos titulares das debêntures da 2ª emissão de debêntures da Emissora, (b) **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Avenida das Américas, n.º 500, Bloco 13, Grupo 205, Condomínio Downtown, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.103.876/0001-91, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Agente Fiduciário"), vêm por esta e em regular forma de direito celebrar o presente Instrumento Particular de Primeiro Aditamento à Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples da Gafisa S.A. (o "Aditamento", a "Escritura de Emissão", a "Emissão" e as "Debêntures"), mediante as seguintes cláusulas e condições:

**Cláusula Primeira – Da Escritura de Emissão**

1.1. Em 4 de março de 2005 foi celebrada a Escritura de Emissão, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob n. ED000128-4/000, em 17 de março de 2005.

**Cláusula Segunda – Da Averbação do Aditamento**

2.1. O presente Aditamento será registrado na JUCESP, juntamente com a Escritura de Emissão.

**Cláusula Terceira – Da Alteração da Escritura de Emissão**

3.1. Fica alterado o item 4.1. da Cláusula Quarta da Escritura de Emissão, que passará a vigorar com a seguinte redação:

**"4.1. Colocação e Plano de Distribuição**



1



4.1.1. As Debêntures serão objeto de distribuição pública, sob regime de garantia firme (com relação à 3.500 (três mil e quinhentas) Debêntures) e melhores esforços (com relação à 2.900 (duas mil e novecentas) Debêntures), com intermediação de instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, para colocação por meio do sistema do SDT, administrado pela ANDIMA e operacionalizado pela CETIP, mediante observância do Plano de Distribuição (conforme abaixo definido) descrito no item 4.1.2. abaixo."

#### **Cláusula Quarta – Da Alteração da Escritura de Emissão**

4.1. Ficam ratificadas todas as demais disposições constantes da Escritura de Emissão que não foram expressamente alteradas pelo presente Aditamento.

#### **Cláusula Quinta – Do Foro**

5.1. Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões porventura oriundas deste Aditamento.

E por estarem assim justas e contratadas, firmam a presente Escritura de Emissão a Emissora e o Agente Fiduciário, em 2 (duas) vias de igual forma e teor e para o mesmo fim, em conjunto com as 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 20 de abril de 2005.

  
Nome: Alexandre Dutra Colunatti  
Cargo: Dir. Financeira

**GAFISA S.A.**

  
Nome: Odair Garcia Senra  
Cargo: Diretor

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**



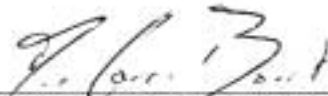
\_\_\_\_\_

Nome: **Antonio Amaro R. de O. e Silva**  
Cargo: **Advogado**

Nome:  
Cargo:

Testemunhas:

  
Nome: **Nilda Akemi Mizuno**  
CPF: **R.G. 15.830.835**  
**C.P.F. 080.024.488-77**

  
Nome: **Diêgo Adriano Barreto**  
CPF: **057.140.166-02**

**MINISTÉRIO DA JUSTIÇA**  
SECRETARIA NACIONAL DE DIREITO E ECONOMIA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO - DN  
SECRETARIA DE JUSTIÇA E DEFESA DO CONSUMIDOR  
**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
RUA BARRA FUNCA, 930 - CEP 01032-900

**PROTÓCOLO DE DOCUMENTOS**

NOME COMERCIAL: **GAFISA**

Nº DO PROTÓCOLO - ETIQUETA  
**JUCESP PROTÓCOLO 328740/05-6**

**ALTERAÇÃO DE:**

P	NOME
Q	SÓCIO/GERENTE/DIRETOR
R	CAPITAL
S	OBJETIVO
T	FILIAL
U	OUTROS

**FUSÃO:**

I	DISSOLUÇÃO TOTAL
J	DISSOLUÇÃO PARCIAL
K	SUCESSÃO
L	ARQUIVAMENTO ATA
M	ARQUIVAMENTO JORNAL
N	OUTROS
D	

**ATOS RESERVAÇÃO DO PEDIDO:**

A	CONSTITUIÇÃO/CONTRATO
B	TRANSFERÊNCIA DE SEDE
C	ABERTURA DE FILIAL
D	ENDOCORPORAMENTO - ME
E	DESENCUADAMENTO - ME
F	SARCA (DISTINTO/ENCORPORAMENTO)
G	TRANSFORMAÇÃO
H	INCORPORAÇÃO

**REGIME:**

☐ SUMÁRIO

☐ ORDENÁRIO

**JUNTA COMERCIAL**  
25-ABR-2005  
PROTÓCOLO

SÃO DOMINGOS S.A. - INSC/STPA 0447674 C.E.C. 47.784.759/001-48-1.E. 100.800-408-112