

**GAFISA S.A.**  
Companhia Aberta  
CNPJ/MF n.º 01.545.826/0001-07

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE DEBENTURISTAS  
DA 2ª EMISSÃO DA GAFISA S.A.  
REALIZADA EM 29 DE AGOSTO DE 2006**

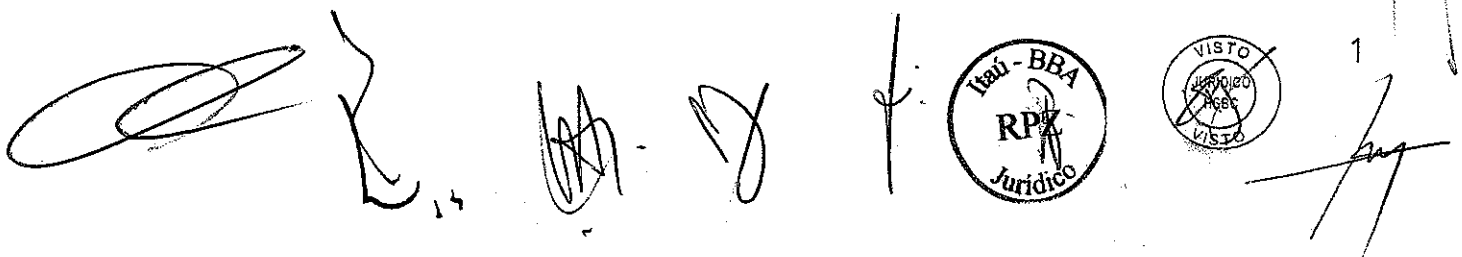
**Data, Horário e Local:** 29 de agosto de 2006, às 10 horas, na sede social da Gafisa S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida das Nações Unidas, n.º 4.777, 9º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

**Convocação:** Dispensada, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, c/c artigo 71, § 2º, da referida lei.

**Presença:** (i) debenturistas representando a totalidade das debêntures da 2ª emissão da Companhia ("Debenturistas", "Debêntures" e "2ª Emissão", respectivamente), emitidas nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples da Gafisa S.A." e respectivo instrumento particular de primeiro aditamento, ambos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP ("Escritura de Emissão" e "Primeiro Aditamento", respectivamente); (ii) Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., com sede na Avenida das Américas, n.º 500, Bloco 13, Grupo 205, Condomínio Downtown, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob n.º 36.103.876/0001-91, representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de agente fiduciário da 2ª Emissão ("Agente Fiduciário"); e (iii) dos Srs. Alceu Duílio Calciolari e Wilson Amaral de Oliveira diretores da Companhia.

**Mesa:** Alceu Duílio Calciolari - Presidente; Wilson Amaral de Oliveira - Secretário.

**Ordem do dia:** (i) autorizar a Companhia a realizar a amortização extraordinária da totalidade das Debêntures em circulação, mediante pagamento do saldo do seu valor nominal unitário atualizado não amortizado, acrescido da Remuneração, conforme

The bottom of the page features several handwritten signatures and two official stamps. On the left, there are four distinct signatures. To the right of these is a circular stamp from 'Itaú - BBA' with 'RPZ' and 'Jurídico' written inside. Further right is another circular stamp that says 'VISTO' at the top and bottom, with 'SERVIDOR' and 'PSEF' in the center. A handwritten number '1' is visible to the right of the second stamp, and a large, stylized signature or mark is on the far right.


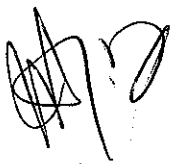




definida na Escritura de Emissão, calculada *pro rata temporis* desde a última data de pagamento da Remuneração até a data de pagamento da amortização das Debêntures, acrescido de prêmio correspondente a 1% (hum por cento); e (ii) em virtude da deliberação de que trata o item (i), deliberar sobre as providências a serem adotadas para formalização e efetivação da referida amortização extraordinária das Debêntures em circulação, incluindo, mas não se limitando à quitação de todas as obrigações da Companhia com relação às Debêntures e desoneração da garantia outorgada pela Companhia no âmbito da 2ª Emissão.

**Deliberações:** Os Debenturistas, por unanimidade, deliberaram:

(i) autorizar a Companhia a realizar até o 5º (quinto) dia útil da data de liquidação financeira da 4ª emissão de debêntures, caso essa liquidação ocorra até o dia 28 de fevereiro de 2007, a amortização extraordinária da totalidade das Debêntures em circulação ("Amortização Extraordinária"), mediante pagamento do saldo atualizado do valor nominal unitário não amortizado das Debêntures em circulação, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a última data de pagamento da Remuneração até a data de pagamento da amortização das Debêntures, e acrescido de prêmio correspondente a 1% (um por cento). As Debêntures objeto da Amortização Extraordinária serão obrigatoriamente canceladas pela Companhia. Caso a Companhia opte por não realizar a Amortização Extraordinária, por qualquer motivo, até a data acima referida, a Escritura de Emissão permanecerá em vigor de acordo com os seus termos e condições, conforme aditada pelo Primeiro Aditamento;

(ii) em razão da aprovação da Amortização Extraordinária, os Debenturistas darão à Companhia, por meio de instrumento próprio a ser firmado por cada Debenturista quando do recebimento do pagamento da Amortização Extraordinária das Debêntures de sua titularidade, a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação com relação a todas e quaisquer obrigações relativas às Debêntures de sua titularidade, conforme estabelecidas na Escritura de Emissão;

(iii) desde já os Debenturistas autorizam o Agente Fiduciário a, imediatamente após a quitação referida no item (ii) acima, proceder à liberação da garantia outorgada pela Companhia no âmbito da 2ª Emissão, conforme disposto no "Instrumento Particular de Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis Imobiliários e Outros Direitos" celebrado em 4 de março de 2005 entre o Agente Fiduciário, na qualidade de representante legal

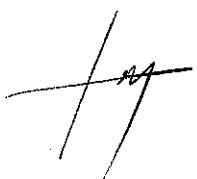
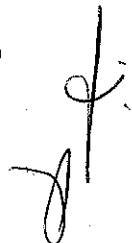
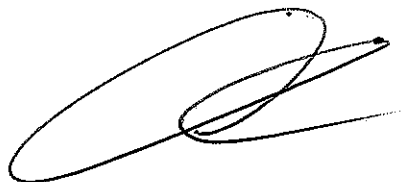
2

dos Debenturistas, a Companhia e sociedades de propósito específico controladas pela Companhia; e

(iv) autorizar a Companhia e o Agente Fiduciário, na qualidade de representante legal dos Debenturistas, a tomar as devidas providências e celebrar todos e quaisquer instrumentos necessários à boa formalização e efetivação da Amortização Extraordinária, quitação de todas as obrigações da Companhia com relação às Debêntures e desoneração da garantia outorgada pela Companhia no âmbito da 2ª Emissão.

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, os trabalhos foram suspensos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 29 de agosto de 2006



Página de assinaturas da Ata da Assembléia Geral de Debenturistas da 2ª Emissão da Gafisa S.A. realizada em 29 de agosto de 2006.

  
\_\_\_\_\_  
Alceu Duílio Calçolari  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Wilson Amaral de Oliveira  
Secretário

**Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

  
\_\_\_\_\_  
Nome: Jurez Dias Costa  
Cargo: Diretor

\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:

**Banco Bradesco S.A.**

  
\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo: Paulo de Castro

  
\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo: Lúcio Takahama

**FI Fator Max Corporativo RF**

Administrador: Banco Fator S.A.

  
\_\_\_\_\_  
Nome: João Orives Pichinin  
Cargo: Diretor


\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:



*Página de assinaturas da Ata da Assembléia Geral de Debenturistas da 2ª Emissão da Gafisa S.A. realizada em 29 de agosto de 2006.*

**FI Fator Extra Multimercado**

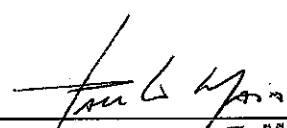
Administrador: Banco Fator S.A.

  
\_\_\_\_\_  
Nome: João Orives Pichinin  
Cargo: Diretor

\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:

**HSBC Bank Brasil S.A. – Banco Múltiplo**

  
\_\_\_\_\_  
Nome: André Guilherme Brandão  
Cargo: DIRETOR EXECUTIVO

  
\_\_\_\_\_  
Nome: Paulo C. T. Maia  
Cargo: DIRETOR EXECUTIVO

**Banco Itaú BBA S.A.**

  
\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:

José Carlos Mendes  
Gerente de Câmbio

  
\_\_\_\_\_  
Nome:  
Cargo:

Hermínio Navas Dias  
CPF. 105.714.588-23  
RG. 19.752.952

