

COLEGIADA



JUCESP PROTOCOLO
1054288/08-2



PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO P

2ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, SÉRIE ÚNICA, DA EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como emissora,

(a) **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, companhia aberta com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, n.º 418, 29º e 30º andares, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o n.º 43.470.988/0001-65, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora"),

e, de outro lado, como agente fiduciário,

(b) **PENTÁGONO S/A DTVM**, distribuidora de títulos e valores mobiliários com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 4.200, sala 514 - bloco 04, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 17.343.682/0001-38, neste ato representada na forma de seu estatuto social, ("Agente Fiduciário"), representando a comunhão dos debenturistas da 2ª emissão pública de debêntures da Emissora ("Debenturistas" e, individualmente, "Debenturista"),

vêm por esta e na melhor forma de direito firmar o presente primeiro aditamento ("Aditamento") ao "Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, da Espécie Quirografia, em Série Única, da Even Construtora e Incorporadora S.A." (respectivamente, "Escritura de Emissão", "Emissão" e "Debêntures"), que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira – DO OBJETO

1.1. O presente Aditamento tem por objetivo corrigir a Cláusula 4.13.1, item "I", alínea (i), sub-alínea (5) da Escritura de Emissão, conforme descrito na Cláusula Terceira deste Aditamento, de forma a retificar o período em que o respectivo índice e limite financeiro deverá ser respeitado pela Emissora.

Cláusula Segunda – DA AVERBAÇÃO DO ADITAMENTO

2.1. O presente Aditamento será registrado na JUCESP, conforme disposto no artigo 62 da Lei das Sociedades por Ações e no item 2.3. da Escritura de Emissão.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1

Cláusula Terceira – DA ALTERAÇÃO DA ESCRITURA DE EMISSÃO

3.1. De forma a retificar o período em que deve permanecer vigente o índice e limite financeiro a que se refere a Cláusula 4.13.1, item "I", alínea (i), sub-alínea (5) da Escritura de Emissão, o qual deverá vigorar a partir de 2011 e permanecer vigente até a Data de Vencimento das Debêntures, a Emissora e o Agente Fiduciário deliberaram retificar a Cláusula em questão, que passará a vigorar com a seguinte nova redação:

"(I) não observância pela Emissora dos seguintes índices e limites financeiros, os quais serão calculados pelo Agente Fiduciário, ao final de cada trimestre, em até 15 (quinze) dias após a divulgação à CVM das respectivas demonstrações financeiras da Emissora, até o pagamento integral dos valores devidos em virtude das Debêntures ("Índices e Limites Financeiros"):

"(i) relação entre (a) Dívida Líquida da Emissora, somada a Contas a Pagar em relação à aquisição de imóveis e terrenos, e (b) o Patrimônio Líquido da Emissora, menor ou igual a (1) 1,0 durante o ano de 2007, (2) 1,2 durante o ano de 2008, (3) 1,4 durante o ano de 2009, (4) 1,2 durante o ano de 2010 e (5) 1,0 a partir do ano de 2011 até a Data de Vencimento. Para os fins deste item (i), considera-se como (y) "Dívida Líquida" o endividamento bancário de curto e longo prazo total, incluindo financiamentos tomados no âmbito do Sistema Financeiro Habitacional, menos as disponibilidades em caixa e aplicações financeiras da Emissora; (w) "Contas a Pagar", o valor indicado nas notas explicativas de suas demonstrações financeiras anuais consolidadas da Emissora ou de suas informações financeiras trimestrais consolidadas em relação à aquisição de imóveis e terrenos; e (z) considera-se como "Patrimônio Líquido" da Emissora, o patrimônio líquido da Emissora constante de suas demonstrações financeiras anuais consolidadas ou de suas informações financeiras trimestrais consolidadas; e (...)"

Cláusula Quarta – DA RATIFICAÇÃO DA ESCRITURA DE EMISSÃO

Ficam ratificadas todas as demais disposições constantes da Escritura de Emissão que não foram expressamente alteradas pelo presente Aditamento.


E por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente Aditamento à Escritura de Emissão a Emissora e o Agente Fiduciário, em 5 (cinco) vias de igual forma e teor e para o mesmo fim, em conjunto com as 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.




2

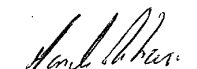
São Paulo, 22 de janeiro de 2008

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.


Nome: Carlos Eduardo Jerepina
Cargo: Diretor Administrativo

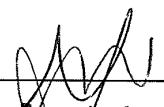

Nome: Ilídio Baptista Noves
Cargo: Diretor Financeiro Administrativo
e de Relações com os Investidores

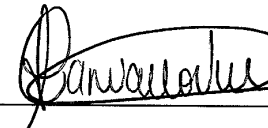
PENTÁGONO S.A DTVM


Nome: MARCELO DA COSTA RIBEIRO
Cargo: PROCURADOR

Nome:
Cargo:

Testemunhas:


Nome: Lilian Fernandes Guimarães
RG: RG. 18.942.571
CPF: CPF. 126.370.488-32


Nome: Rúbia Carvalho Neves
RG: RG. 44.215.009-X SSP/SP
CPF: CPF. 325.393.598-17

