

**SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA
DA 3ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA,
EM SÉRIE ÚNICA, DA EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como emissora,

(a) **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, companhia aberta com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, n.º 418, 29º e 30º andares, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 43.470.988/0001-65, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Emissora”),

e, de outro lado, como agente fiduciário,

(b) **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, n.º 500, Bl. 13 – Gr.205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Agente Fiduciário”), na qualidade de representante da comunidade dos debenturistas da 3ª emissão pública de debêntures da Emissora (conjuntamente, “Debenturistas” e, individualmente, “Debenturista”),

vêm por esta e na melhor forma de direito firmar o presente segundo aditamento (“Aditamento”) ao “Instrumento Particular de Escritura da 3ª Emissão de Debêntures Simples, da Espécie Quirografária, em Série Única, da Even Construtora e Incorporadora S.A.” (respectivamente, “Escritura de Emissão”, “Emissão” e “Debêntures”), que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA I
AUTORIZAÇÃO**

O presente Aditamento é celebrado com base nas deliberações tomadas (i) em Reunião do Conselho de Administração da Emissora, realizada em 11 de agosto de 2011 (“RCA”), a ser arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) e a ser publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no jornal “Brasil Econômico”, e (ii) em Assembléia Geral de Debenturistas, realizada em 12 de agosto de 2011 (“AGD”), a ser arquivada na JUCESP e a ser publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, no jornal Diário Comércio, Indústria & Serviços – DCI e no jornal “Brasil Econômico”.

**CLÁUSULA II
DA AVERBAÇÃO DO ADITAMENTO**

2.1. O presente Aditamento será arquivado na JUCESP, conforme disposto no parágrafo 3º do artigo 62 da Lei das Sociedades por Ações e no item 2.3. da Escritura de Emissão.

CLÁUSULA TERCEIRA
DA ALTERAÇÃO DA ESCRITURA DE EMISSÃO

3.1. Resolvem as Partes alterar a cláusula 4.8. da Escritura de Emissão, a qual passa a vigorar com a seguinte redação:

“4.8. Amortização Programada

O Valor Nominal Unitário será pago em 02 (duas) parcelas de igual valor, a serem pagas em 15 de agosto de 2011 e na Data de Vencimento.”

3.2. Resolvem as Partes alterar a cláusula 4.9.4 da Escritura de Emissão, a qual passa a vigorar com a seguinte redação:

“4.9.4 Remuneração

(A) As Debêntures renderão juros correspondentes à 8,75% (oito inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, incidente sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado das Debêntures, a partir da Data de Emissão, e pagos ao final de cada Período de Capitalização das Debêntures, calculados em regime de capitalização composta de forma pro rata temporis por dias úteis de acordo com a fórmula prevista abaixo (“Remuneração”).

(B) Define-se “Período de Capitalização das Debêntures” como sendo o intervalo de tempo que se inicia na Data da Emissão, no caso do primeiro Período de Capitalização das Debêntures, ou na data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, no caso dos demais Períodos de Capitalização das Debêntures, e termina na data de pagamento de Remuneração correspondente ao período. Cada Período de Capitalização das Debêntures sucede o anterior sem solução de continuidade.

(C) O pagamento da Remuneração será feito anualmente, a partir da Data de Emissão, sendo o primeiro pagamento em 15 de outubro de 2008, o segundo pagamento em 15 de outubro de 2009, o terceiro pagamento em 15 de outubro de 2010, o quarto pagamento em 15 de agosto de 2011 e o último pagamento em 15 de outubro de 2012, na Data de Vencimento.

(D) Não obstante o exposto nos itens (A) a (C) desta Cláusula 4.9.4 acima, fica estabelecido que a Remuneração será de 0% (zero por cento), base 252 dias úteis, para o Período de Capitalização das Debêntures compreendido entre 15 de agosto de 2011 (inclusive) e 15 de outubro de 2011 (exclusive), sendo certo que, a partir de 15 de outubro de 2011 (inclusive) até a Data de Vencimento, a Remuneração retornará aos juros de 8,75% (oito inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) ao ano.

simos por cento) ao ano, base 252 dias úteis, nos mesmos termos e condições estabelecidos no item (A) acima.

(E) O cálculo da Remuneração obedecerá à seguinte fórmula:

$$J = \{VNa \times [FatorJuros - 1]\}$$

onde:

J valor unitário da Remuneração devida no final de cada Período de Capitalização das Debêntures, calculada com 6 (seis) casas decimais sem arredondamento;

VNa Valor Nominal Unitário Atualizado ou Saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado das Debêntures da calculado com 6 (seis) casas decimais, sem arredondamento;

FatorJuros Fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$FatorJuros = \left\{ \left[\left(\frac{taxa}{100} + 1 \right)^{\frac{DP}{252}} \right] \right\}$$

onde:

taxa taxa de juros fixa, na forma percentual ao ano, equivalente à 8,75% ao ano, informada com 4 (quatro) casas decimais;

DP é o número de dias úteis entre a data de emissão ou a data de pagamento de remuneração anterior e a data atual, sendo “DP” um número inteiro.”

CLÁUSULA QUARTA DA RATIFICAÇÃO DA ESCRITURA DE EMISSÃO

Ficam ratificadas todas as demais disposições constantes da Escritura de Emissão que não foram expressamente alteradas pelo presente Aditamento.

E por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente Aditamento à Escritura de Emissão a Emissora e o Agente Fiduciário, em 5 (cinco) vias de igual forma e teor e para o mesmo fim, em conjunto com as 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 12 de agosto de 2011

Página de assinaturas do Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 3ª Emissão de Debêntures Simples, da Espécie Quirografária, em Série Única, da Even Construtora e Incorporadora S.A., celebrado pela Even Construtora e Incorporadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., em 12 de agosto de 2011.

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Nome: Carlos Eduardo Terepins
Cargo: Diretor - Presidente

Nome: Dany Muszkat
Cargo: Diretor Financeiro

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Nome: Marcelo Andrade
Cargo: Procurador

Nome: Nina Moya
Cargo: Procuradora

Testemunhas:

Nome:
RG:
CPF:

Nome:
RG:
CPF: