

CLÁUSULA IV – REGISTRO

4.1. A Emissora e a Garantidora Fiduciante deverão, imediatamente após a celebração deste Contrato, ou qualquer aditamento: (i) levar este Contrato ou qualquer aditamento a registro no competente Cartório de Registro de Imóveis, dentro de 5 (cinco) dias úteis contados da data de celebração deste Contrato ou de qualquer aditamento, arcando com as despesas necessárias; e (ii) apresentar ao Agente Fiduciário os documentos comprobatórios da realização de tais registros em até 15 (quinze) dias úteis contados da data de formalização deste Contrato ou de qualquer aditamento, exceto caso não seja possível à Emissora e/ou à Garantidora Fiduciante cumprir com tais prazos por motivos alheios à sua vontade. Todas as despesas relacionadas aos registros previstos nesta Cláusula correrão às expensas da Emissora e da Garantidora Fiduciante.

CLÁUSULA V – DECLARAÇÕES

5.1. A Emissora e a Garantidora Fiduciante, declaram ao Agente Fiduciário que, na data deste Contrato:

- (i) a celebração deste Contrato e a assunção de todas as obrigações aqui estabelecidas foram devidamente autorizadas por todos os atos societários necessários pela Emissora e pela Garantidora Fiduciante, e não violam e nem violarão: (a) qualquer disposição do [contrato / estatuto] social ou qualquer outro documento constitutivo da Emissora e/ou da Garantidora Fiduciante; (b) qualquer obrigação contratual relevante da Emissora e/ou da Garantidora Fiduciante; e (c) qualquer lei aplicável à Emissora e/ou à Garantidora Fiduciante; e ainda, não exigem a aprovação ou consentimento de qualquer pessoa ou órgão governamental que não tenham sido obtidos até a presente data;
- (ii) é a justo título, titular do domínio e da posse do Imóvel acima descrito, o qual está livre e desembaraçado de qualquer ônus real, pessoal ou fiscal, judicial ou extrajudicial, dúvidas, dívidas, arrestos, seqüestros, penhoras, impostos ou taxas em atraso, ou ainda, restrições de qualquer natureza, que, de qualquer modo, possam obstar esta alienação fiduciária nos termos da Cláusula 3.1 acima e o pleno exercício, pelo Agente Fiduciário, das prerrogativas decorrentes deste Contrato;
- (iii) sob as penas das leis civis e penais, que não tem conhecimento de existir contra ela distribuição de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias relativas ao Imóvel ora alienado fiduciariamente; e

- (iv) mediante a conclusão do registro mencionado na Cláusula IV deste Contrato, a alienação fiduciária constituída nos termos deste Contrato constituirá um direito real de garantia, válido, legal e exequível em conformidade com os termos aqui estabelecidos.

CLÁUSULA VI – OBRIGAÇÕES

6.1. A Emissora e a Garantidora Fiduciante obrigam-se perante os Debenturistas representados pelo Agente Fiduciário, a partir da presente data até que todas as Obrigações Garantidas tenham sido integralmente cumpridas, nos seguintes termos:

- (i) a conservar a posse direta do Imóvel ora oferecido em garantia, da qual fica investida e poderá fazer livre utilização, por sua conta e risco, enquanto se mantiver adimplente com as Obrigações Garantidas, obrigando-se a manter, conservar e guardar o Imóvel, pagar pontualmente todos os tributos, despesas, taxas e quaisquer outras contribuições ou encargos que incidam ou venham a incidir sobre os mesmos ou que sejam inerentes à presente garantia;
- (ii) a qualquer tempo, e de tempos em tempos, mediante solicitação escrita do Agente Fiduciário e exclusivamente às expensas da Emissora e da Garantidora Fiduciante, estas deverão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, celebrar instrumentos e documentos adicionais e tomar quaisquer providências solicitadas pelo Agente Fiduciário que sejam efetivamente necessárias para fins de obter ou preservar integralmente os direitos e poderes aqui outorgados;
- (iii) a Emissora e a Garantidora Fiduciante manterão o Agente Fiduciário, seus respectivos sucessores, cessionários, empregados e agentes indenes de toda e qualquer responsabilidade, custos e despesas (incluindo, sem limitação, despesas e honorários advocatícios), desde que devidamente comprovados relativos a, ou resultantes de qualquer atraso no pagamento de qualquer imposto ou outros tributos que possam ser devidos com relação ao Imóvel;
- (iv) a Emissora e a Garantidora Fiduciante manterão o Agente Fiduciário, seus respectivos sucessores, cessionários, empregados e agentes indenes de toda e qualquer responsabilidade, custos e despesas (incluindo, sem limitação, despesas e honorários advocatícios em condições de mercado) (a) relativos a, ou resultantes de qualquer descumprimento pela Emissora e/ou pela Garantidora Fiduciante das declarações contidas na Cláusula V deste Contrato ou de suas obrigações contidas na presente Cláusula VI, ou (b) relativos à constituição e aperfeiçoamento da