
PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 4ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, COM GARANTIA FIRME DE COLOCAÇÃO, DA EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

ENTRE

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

E

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

02 DE SETEMBRO DE 2011

PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 4ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, COM GARANTIA FIRME DE COLOCAÇÃO, DA EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Pelo presente instrumento, de um lado

(a) **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 43.470.988/0001-65, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Even", "Emissora" ou "Companhia"); e

e, de outro lado,

(b) **PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.900, 10º andar, na qualidade de representante da comunhão dos interesses dos titulares das Debêntures da presente emissão (os "Debenturistas"), neste ato representada na forma de seu Contrato Social, ("Agente Fiduciário"),

CONSIDERANDO QUE:

- (a) Em 26 de novembro de 2009, a Emissora e o Agente Fiduciário, celebraram o "Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública, com Garantia Firme de Colocação da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Escritura")", a qual foi registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") em 08 de dezembro de 2009, sob o nº ED000471-6/00; e
- (b) Em Reunião do Conselho de Administração da Emissora, realizada em 02 de setembro de 2011 foi deliberada a alteração à Cláusula 4.4.1 da Escritura de Emissão, a qual foi aprovada em Assembléia Geral de Debenturistas da 4ª Emissão de Debêntures da Emissora, realizada em 02 de setembro de 2011.

RESOLVEM a Emissora e o Agente Fiduciário na melhor forma de direito firmar o presente Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para

Distribuição Pública, com Garantia Firme de Colocação da Even Construtora e Incorporadora S.A. (“Aditamento”), mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA I AUTORIZAÇÃO

1.1. O presente Aditamento é celebrado de acordo com as deliberações da Reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada em 02 de setembro de 2011 e da Assembleia Geral de Debenturistas da Emissora, realizada em 02 de setembro de 2011.

CLÁUSULA II OBJETO

2.1. O presente Aditamento tem por objetivo alterar as datas dos pagamentos da amortização programada das Debêntures, conforme estabelecido na Cláusula 4.4.1 da Escritura de Emissão.

CLÁUSULA III ADITAMENTO DA ESCRITURA DE EMISSÃO

3.1. Pelo presente Aditamento, resolvem as partes, em decorrência das considerações acima expostas, alterar a Cláusula 4.4.1 da Escritura de Emissão, a qual passara a vigor com a seguinte redação:

“4.4.1 A amortização será realizada conforme a tabela a seguir:

<i>Data da Amortização</i>	<i>Percentual do Valor Nominal Unitário a ser Amortizado</i>
<i>04 de junho de 2011</i>	<i>20%</i>
<i>04 de junho de 2013</i>	<i>80%</i>

CLÁUSULA IV
REGISTRO DO PRIMEIRO ADITAMENTO

4.1. O presente Aditamento, bem como as posteriores alterações da Escritura de Emissão, serão registrados na JUCESP, de acordo com o artigo 62, parágrafo 3º, da Lei das Sociedades por Ações.

CLÁUSULA V
RATIFICAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DA ESCRITURA DE EMISSÃO

5.1. Ratificam-se, neste ato, todos os termos, cláusulas e condições estabelecidos na Escritura de Emissão que não tenham sido expressamente alterados por este Aditamento.

CLÁUSULA VI
DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. Este Aditamento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se a Emissora e o Agente Fiduciário ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

6.2. Salvo se de outra forma definidos neste Aditamento, os termos iniciados em letras maiúsculas aqui utilizados terão o mesmo significado a eles atribuídos Escritura de Emissão.

6.3. Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões porventura oriundas deste Aditamento.

E por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente Aditamento a Emissora e o Agente Fiduciário, em 4 (quatro) vias de igual forma e teor e para o mesmo fim, em conjunto com as 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 02 de setembro de 2011.

Página de assinatura 1/3 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública, com Garantia Firme de Colocação da Even Construtora e Incorporadora S.A.

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

_____No

me:

Cargo:

_____No

me:

Cargo:

Página de assinatura 2/3 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública, com Garantia Firme de Colocação da Even Construtora e Incorporadora S.A.

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

Página de assinatura 3/3 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública, com Garantia Firme de Colocação da Even Construtora e Incorporadora S.A.

Testemunhas:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF: