

JUCESP

JUCESP PROTOCOLO  
0.046.547/11-3

21 01 11



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 1º ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 1ª EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE SUBORDINADA, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO, DA COMPANHIA AGRÍCOLA USINA JACAREZINHO**

As partes abaixo qualificadas:

na qualidade de emissora,

**COMPANHIA AGRÍCOLA USINA JACAREZINHO**, sociedade por ações de capital fechado com sede na Rua São Bento, nº 329, 11º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.231.478/0001-17, neste ato representada na forma de seu estatuto social;

na qualidade de agente fiduciário,

**PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato representado na forma de seu contrato social; e

na qualidade de intervenientes garantidoras,

**COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ**, sociedade por ações com sede na Rua São Bento, nº 329, 8º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.082.962/0001-21, neste ato representada na forma de seu estatuto social;

**MARINGÁ S.A. – CIMENTO E FERRO-LIGA**, sociedade por ações com sede na Rua São Bento, nº 329, 9º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.082.988/0001-70, neste ato representada na forma de seu estatuto social; e



2001

11 10 10

JUCESP  
21 01 11

**COMPANHIA CANAVIEIRA DE JACAREZINHO**, sociedade por ações com sede na Rua São Bento, nº 329, 11º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.648.587/0001-39, neste ato representada na forma de seu estatuto social;

vêm, pelo presente, firmar o 1º aditamento (“Aditamento”) ao “Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Subordinada, Com Garantia Fidejussória, para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, da Companhia Agrícola Usina Jacarezinho”, doravante denominada simplesmente “Escritura” ou “Escritura de Emissão”, nos termos e condições abaixo.

## 1. AUTORIZAÇÃO

1.1 O presente Aditamento é celebrado de acordo com os termos do item 5.1.9.3 da Escritura de Emissão, não sendo necessária a realização de assembleia dos acionistas da Emissora ou de Assembleia Geral.

## 2. INSCRIÇÃO

2.1 Este Aditamento deverá ser inscrito na JUCESP, conforme disposto do artigo 62, inciso II e §3º da Lei nº 6.404/76, e em cartório de registro de títulos e documentos da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na forma prevista na Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

## 3. RETIFICAÇÕES

3.1 Este Aditamento tem por objetivo contemplar a conversão da espécie das Debêntures, de subordinada para espécie com garantia real. Para tanto, as partes resolvem alterar o título da Escritura que passa a ser: “Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Com Garantia Real, Com Garantia Adicional Fidejussória, para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, da Companhia Agrícola Usina Jacarezinho”.



9500

1101

JUL 13

21 01 11

3.2 Pela mesma razão, são alteradas as definições de “Debêntures”, “Escritura de Emissão”, “Escritura de Hipoteca” e “Garantias” previstas na Escritura, que passam a ser definidas da seguinte forma:

*Debêntures*

*As 112 (cento e doze) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória da 1ª emissão pública da Companhia Agrícola Usina Jacarezinho.*

*Escritura de Emissão*

*A presente Escritura Particular da 1ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, da Companhia Agrícola Usina Jacarezinho, conforme aditada.*

*Escritura de Hipoteca*

*Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, celebrada em 03 de dezembro de 2010 entre a Emissora, o Agente Fiduciário e a Melhoramentos, registrada no Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Cianorte (PR) e no Registro de Imóveis da Comarca de Terra Boa (PR), referente aos imóveis de propriedade da Melhoramentos descritos nas seguintes matrículas: (i) matrícula nº 6.047 do Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Cianorte (PR); e (ii) matrículas nºs 31, 32, 33 e 34 do Registro de Imóveis da Comarca de Terra Boa (PR).*

*Garantias*

*(i) A hipoteca sobre determinados imóveis constituída nos termos da Escritura de Hipoteca; e (ii) a fiança solidária da Melhoramentos, da Maringá e da Canavieira constituída nesta Escritura de Emissão.*

*[Handwritten signatures]*

92011

11 10 10



JUCEP

21 01 11

3.3 Ademais, são alterados os itens 3.1.6.1, 4.7.1, 5.1.9.1, 5.2.1, 5.2.2, 6.2.1, alíneas (xv) e (xxvii) e 9.8.3, além de incluídos os itens<sup>5</sup>, 4.7.2 e 4.7.3, que passam a ter a seguinte nova redação:

“3.1.6 *Registro da Escritura de Hipoteca e da Alienação Fiduciária*

3.1.6.1 *A Escritura de Hipoteca foi registrada no Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Cianorte (PR) e no Registro de Imóveis da Comarca de Terra Boa (PR).”*

“4.7 *Limite da Emissão*

4.7.1 *A Emissão atende aos limites previstos no artigo 60, §1º, alínea “a” da Lei nº 6.404/76, para as emissões de debêntures da espécie com garantia real, uma vez que: (i) nos termos do item 5.2 abaixo, as Debêntures contam com garantia real consistente na hipoteca de 5 (cinco) imóveis de propriedade da Melhoramentos no valor total de R\$141.820.000,00 (cento e quarenta e um milhões, oitocentos e vinte mil reais), determinado com base no Laudo de Avaliação dos Imóveis; e (ii) o valor total da Emissão é de R\$112.000.000,00 (cento e doze milhões de reais), que representa valor inferior a 80% (oitenta por cento) do valor dos imóveis que a garantem, conforme indicado no subitem (i) acima.”*

“4.7.2 *A tabela abaixo resume o cálculo descrito no item 4.7.1 acima:*

<u>Demonstrativo de Atendimento de Limites</u>	<u>R\$</u> (exceto percentual)
Valor total dos imóveis (VTI)	R\$141.820.000,00
80% (oitenta por cento) do VTI:	R\$ 113.456.000,00
Valor total da Emissão (VTE):	R\$ 112.000.000,00
$(VTE/VTI) \cdot 100 =$	%78,97

“4.7.3 *O Agente Fiduciário recebeu o Laudo de Avaliação dos Imóveis para efetuar o cálculo descrito no item 4.7.2 anterior e, neste ato, declara e confirma ter verificado o atendimento dos limites previstos no artigo 60, §1º, alínea “a” da Lei nº 6.404/76.”*



00000000

11 11 11



JUL 29  
21 01 11

“5.1.9 *Espécie*

5.1.9.1 *As Debêntures são da espécie com garantia real, nos termos do artigo 58 da Lei nº 6.404/76.”*

“5.2 *Garantia Real*

5.2.1 *Para garantir o integral e pontual pagamento de todas as obrigações assumidas pela Emissora nesta Escritura de Emissão, ou que venham a ser assumidas pela Emissora no contexto desta Emissão, a Melhoramentos, nos termos da Escritura de Hipoteca, constituiu, em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, hipoteca em primeiro grau sobre os imóveis objeto da matrícula nº 6.047 do Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Cianorte (PR) e matrículas nºs 31, 32, 33 e 34 do Registro de Imóveis da Comarca de Terra Boa (PR), livres e desembaraçados de quaisquer ônus, encargos ou pendências judiciais ou extrajudiciais de qualquer natureza, exceção feita pelos ônus ou gravames decorrentes desta Emissão, nos termos do artigo 1473 e seguintes do Código Civil.”*

“5.2.2 *A garantia real hipotecária que garante a Emissão poderá ser substituída por alienação fiduciária dos mesmos bens, por deliberação da maioria das Debêntures em Circulação. Para tanto, deverá o Agente Fiduciário convocar Assembleia Geral no prazo de 5 (cinco) dias contados da data em que receber notificação da Melhoramentos e/ou da Emissora informando a conclusão do processo de georreferenciamento dos imóveis objeto da mencionada garantia real hipotecária, obrigando-se a Melhoramentos e a Emissora a notificar o Agente Fiduciário tão logo ocorra a conclusão do referido processo.”*

“6.2 *Vencimento Antecipado*

6.2.1 *Observado o disposto nos itens 6.2.2 e 6.2.3 abaixo, o Agente Fiduciário deverá declarar antecipadamente vencidas e imediatamente exigíveis todas as obrigações da Emissora constantes desta Escritura de Emissão e poderá exigir dela o imediato pagamento do saldo devedor do Valor Nominal Unitário de cada uma das Debêntures emitidas, acrescido dos Juros Remuneratórios devidos até a data do efetivo pagamento, calculados pro rata temporis, dos Encargos Moratórios, se houver, e de*

92300.

11 10 15

JUCESP

21 01 11

quaisquer outros valores eventualmente devidos pela Emissora nos termos desta Escritura de Emissão, na data que tomar ciência da ocorrência de qualquer uma das seguintes hipóteses:

(...)

(xv) se as fianças prestadas pelas Intervenientes Garantidoras ou a hipoteca constituída pela Melhoramentos, não forem devidamente efetivadas ou formalizadas segundo os dispositivos legais aplicáveis e nos termos desta Escritura de Emissão;

(...)

(xxvii) falha no registro da Escritura de Hipoteca;"

"9.8.3 A garantia hipotecária que garante a emissão poderá ser substituída por alienação fiduciária dos mesmos bens, por deliberação da maioria das Debêntures em Circulação, conforme disposto no item 5.2.2 acima."

#### 4. RATIFICAÇÕES

4.1 Ficam ratificadas todas as demais cláusulas, itens, características e condições previstas na Escritura não expressamente alteradas por este Aditamento.

#### 5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1 O Agente Fiduciário declara ter verificado (i) a regularidade da constituição da garantia real objeto da Escritura de Hipoteca, obrigando-se, a verificar a observância de sua suficiência e exequibilidade e (ii) a observância, pela Emissora, dos limites de emissão prescritos no artigo 60 da Lei nº 6.404/76.

5.2 Este Aditamento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável. Termos com iniciais maiúsculas utilizados neste Aditamento que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído na Escritura.



4300.

11 10 15

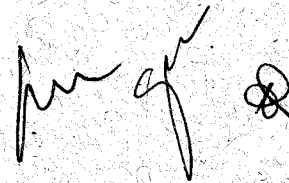
JUL 2011

21 01 11

E por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam o presente Aditamento em 6 (seis) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

05 de janeiro de 2011

*(as assinaturas das Partes seguem nas páginas seguintes)*



921111

1111



JUL 29

21 01 11

(Página de assinatura 1/6 do "Instrumento Particular de 1º Aditamento Ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Subordinada, Com Garantia Fidejussória, Para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, da Companhia Agrícola Usina Jacarezinho," firmado entre Companhia Agrícola Usina Jacarezinho, Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, Maringá S.A. - Cimento e Ferro-Liga e Companhia Canavieira de Jacarezinho, em 05 de janeiro de 2011)

**COMPANHIA AGRÍCOLA USINA JACAREZINHO**

Roberto Merginla

Nome:

Cargo:

Paulo Luiz de

Nome:

Cargo:

gfr 2

1

92300.

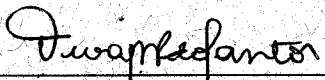
11 10 15

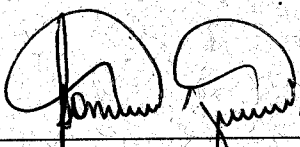
JUESP

21 01 11

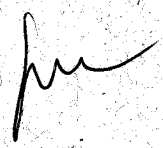
(Página de assinatura, 2/6 do "Instrumento Particular de 1º Aditamento Ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Subordinada, Com Garantia Fidejussória, Para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, da Companhia Agrícola Usina Jacarezinho," firmado entre Companhia Agrícola Usina Jacarezinho, Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, Maringá S.A. - Cimento e Ferro-Liga e Companhia Canaveira de Jacarezinho, em 05 de janeiro de 2011)

**PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.**

  
Nome: **Viviane Rodrigues**  
Cargo: **Diretora**

  
Nome: **Flávio D. Aguetoni**  
Cargo: **Procurador**







923001

11 10 15

JUCESP

21 01 11

(Página de assinatura 3/6 do "Instrumento Particular de 1º Aditamento Ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Subordinada, Com Garantia Fidejussória, Para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, da Companhia Agrícola Usina Jacarezinho," firmado entre Companhia Agrícola Usina Jacarezinho, Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, Maringá S.A. - Cimento e Ferro-Liga e Companhia Canaveira de Jacarezinho, em 05 de janeiro de 2011)

**COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ**

Antônio Augusto da Silva

Nome:

Cargo:

Guilherme

Nome:

Cargo:

A

2

1



9300

11 10 15

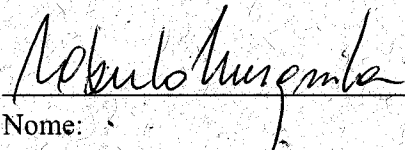


JACESP

21 01 11

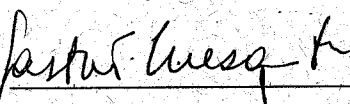
(Página de assinatura 4/6 do "Instrumento Particular de 1º Aditamento Ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Subordinada, Com Garantia Fidejussória, Para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, da Companhia Agrícola Usina Jacarezinho," firmado entre Companhia Agrícola Usina Jacarezinho, Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, Maringá S.A. - Cimento e Ferro-Liga e Companhia Canavieira de Jacarezinho, 05 de janeiro de 2011)

**MARINGÁ S.A. - CIMENTO E FERRO-LIGA**



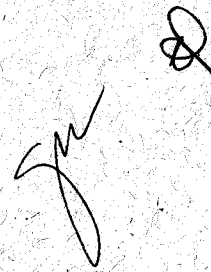
Nome:

Cargo:



Nome:

Cargo:







92001

11 10 12

ANEXO

21 01 11

(Página de assinatura 5/6 do "Instrumento Particular de 1º Aditamento Ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Subordinada, Com Garantia Fidejussória, Para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, da Companhia Agrícola Usina Jacarezinho," firmado entre Companhia Agrícola Usina Jacarezinho, Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, Maringá S.A. - Cimento e Ferro-Liga e Companhia Canaviêira de Jacarezinho, em 05 de janeiro de 2011)

**COMPANHIA CANAVIEIRA DE JACAREZINHO**

Roberto Invernice

Nome:

Cargo:

Paulo Messias

Nome:

Cargo:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

923011


11 10 19

10039

21 01 11

(Página de assinatura 6/6 do "Instrumento Particular de 1º Aditamento Ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Subordinada, Com Garantia Fidejussória, Para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, da Companhia Agrícola Usina Jacarezinho," firmado entre Companhia Agrícola Usina Jacarezinho, Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, Maringá S.A. - Cimento e Ferro-Liga e Companhia Canavieira de Jacarezinho, em 05 de janeiro de 2011)

Testemunhas:

1.   
Nome: **Ilka Fuzigami Trindade**  
RG.: 30.102.211-2

2.  
Nome:  
RG:



- 79/1283

- Contratos

92300

11 10 15

1º Aditivo à Escritura de Emissão