



INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRIMEIRO ADITAMENTO AO
INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 2ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO
CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, DA IGUATEMI
EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Por este instrumento particular:

I. IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A., companhia aberta com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Doutor Chucri Zaidan, nº 920, 16º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 51.218.147/0001-93, e inscrita perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35.300.095.618, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Emissora"); e

II. PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.900, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato representada na forma de seu contrato social ("Agente Fiduciário");

CONSIDERANDO que, na Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 01 de fevereiro de 2011 ("RCA"), foi aprovada a realização da 2ª (segunda) emissão de debêntures da Emissora ("Emissão"), para distribuição pública, composta por 30.000 (trinta mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária ("Debêntures"), perfazendo o montante total de R\$300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações");

CONSIDERANDO que a RCA (i) aprovou a remuneração máxima devida às Debêntures, sendo a taxa final aplicável para cálculo da remuneração das Debêntures apurada na data de conclusão do procedimento de coleta de intenções de investimento nas Debêntures ("Procedimento de Bookbuilding"); e (ii) autorizou o aumento do valor da Emissão por meio da emissão de Debêntures Suplementares e/ou Debêntures Adicionais (conforme definidas na Escritura), exclusivamente na data de conclusão do Procedimento de *Bookbuilding*;

CONSIDERANDO que, em 07 de fevereiro de 2011, as partes celebraram o Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Escritura"), que foi arquivada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") em 17 de fevereiro de 2011, sob o nº ED000666-0/000;

CONSIDERANDO que, em 23 de fevereiro de 2011, as instituições intermediárias responsáveis pela Oferta conduziram Procedimento de *Bookbuilding*, o qual resultou (i) na definição da taxa final aplicável para cálculo da remuneração das Debêntures; e (ii) na não emissão de Debêntures Suplementares, porém com a emissão parcial de Debêntures Adicionais;

RESOLVEM as partes, por esta e na melhor forma do direito, firmar o presente instrumento particular de primeiro aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Aditamento"), contendo as seguintes cláusulas e condições:

Paul

6

13



CAPÍTULO I
DA AUTORIZAÇÃO E DA AVERBAÇÃO DESTA ADITAMENTO

1.1 O presente Aditamento é celebrado de acordo com a autorização concedida nos termos dos itens (iii) e (iv) da alínea "z" do tópico "Deliberações" da RCA.

1.2 Este Aditamento será arquivado na JUCESP, nos termos do artigo 62, inciso II, da Lei das Sociedades por Ações.

CAPÍTULO II
DA RETIFICAÇÃO

2.1. Considerando o término do Procedimento de *Bookbuilding*, que estabeleceu (i) a taxa final de juros aplicável às Debêntures e (ii) a não emissão de Debêntures Suplementares, e a emissão parcial de Debêntures Adicionais, as partes acordam em alterar as cláusulas 5.2, 5.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2 e 6.13.2 da Escritura de Emissão para refletir o resultado do Procedimento de *Bookbuilding*, que passam a vigorar com a nova redação que lhes é atribuída abaixo:

“5.2. Coleta de Intenções de Investimento. Foi adotado o procedimento de coleta de intenções de investimento, organizado pelo(s) Coordenador(es), nos termos do artigo 23, parágrafos 1º e 2º, e do artigo 44 da Instrução CVM 400, sem recebimento de reservas, sem lotes mínimos ou máximos, para a definição, com a Emissora, da emissão e da quantidade de Debêntures, as quais foram emitidas em série única, e da Remuneração (conforme definido abaixo), observado o disposto na Cláusula 6.13 abaixo (**“Procedimento de Bookbuilding”**). Puderam participar do Procedimento de *Bookbuilding* os investidores do público alvo da Oferta, conforme previsto no Prospecto, incluindo Pessoas Vinculadas (conforme definição prevista no Prospecto). Como foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 das Debêntures, não foi permitida a colocação de Debêntures perante investidores que sejam Pessoas Vinculadas, sendo as intenções de investimento apresentadas por investidores que sejam Pessoas Vinculadas automaticamente canceladas, nos termos do artigo 55 da Instrução CVM 400.

5.2.1. O resultado do Procedimento de *Bookbuilding* foi ratificado por meio de aditamento a esta Escritura de Emissão e será divulgado por meio do anúncio de início da Oferta (**“Anúncio de Início”**), nos termos do artigo 23, parágrafo 2º, da Instrução CVM 400.”

“6.2. Valor Total da Emissão. O valor total da emissão é de R\$330.000.000,00 (trezentos e trinta milhões de reais) na Data de Emissão, onde a oferta base corresponde a R\$300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), tendo sido aumentada em R\$30.000.000,00 (trinta milhões de reais) por conta da emissão de Debêntures Adicionais (conforme definida no item 6.3.2 abaixo).

6.3. Quantidade. Foram emitidas 33.000 (trinta e três mil) Debêntures, sendo que, deste total, (i) 30.000 (trinta mil) Debêntures referem-se à oferta base, e (ii) 3.000 (três mil) Debêntures referem-se à emissão das Debêntures Adicionais.

6.3.1. Nos termos do artigo 24 da Instrução CVM 400, a quantidade de Debêntures inicialmente ofertada (sem considerar as Debêntures Adicionais) poderia ter sido, mas não foi acrescida em até 15% (quinze por cento) de Debêntures suplementares (**“Debêntures Suplementares”**), destinadas a atender excesso de demanda que eventualmente fosse constatado no Procedimento de *Bookbuilding*, conforme opção outorgada pela Emissora aos Coordenadores no Contrato de Distribuição, que somente poderia ter sido exercida pelos Coordenadores em comum acordo com a Emissora na data de conclusão do Procedimento de *Bookbuilding*.

6.3.2. Nos termos do parágrafo 2º do artigo 14 da Instrução CVM 400, a quantidade de Debêntures inicialmente ofertada (sem considerar as Debêntures Suplementares) foi acrescida em 10% (dez por cento), ou seja, em 3.000 (três mil) Debêntures adicionais (**“Debêntures**



Handwritten signature and initials in blue ink.

Adicionais”), que somente foram emitidas pela Emissora em comum acordo com os Coordenadores na data de conclusão do Procedimento de Bookbuilding.”

“6.12. Amortização. O Valor Nominal de cada uma das Debêntures será amortizado em 2 (duas) parcelas anuais e sucessivas, equivalentes a 50% (cinquenta por cento) cada parcela, sendo (i) a primeira parcela, no valor de R\$165.000.000,00 (cento e sessenta e cinco milhões de reais), devida em 1º de março de 2015; e (ii) a segunda parcela, no valor de R\$165.000.000,00 (cento e sessenta e cinco milhões de reais), devida na Data de Vencimento. Poderá ocorrer amortização extraordinária das Debêntures na hipótese prevista na Cláusula 6.13.5, inciso II.”

“6.13.2. Juros Remuneratórios. Sobre o saldo do Valor Nominal das Debêntures incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, “over extra-grupo”, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP, no informativo diário disponível em sua página na Internet (<http://www.cetip.com.br>) (“Taxa DI”), acrescida exponencialmente de um spread equivalente a 1,35% (um inteiro e trinta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, (“Sobretaxa”, e, em conjunto com a Taxa DI, “Remuneração”), calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos, incidentes sobre o saldo do Valor Nominal das Debêntures desde a Data de Emissão ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de seu efetivo pagamento. A Remuneração será paga semestralmente a partir da Data de Emissão, ocorrendo o primeiro pagamento em 1º de setembro de 2011 e o último, na Data de Vencimento. Farão jus à Remuneração aqueles que forem Debenturistas ao final do dia útil imediatamente anterior à respectiva data de pagamento. A Remuneração será calculada de acordo com a seguinte fórmula:

$$J = VNe \times (FatorJuros - 1)$$

Sendo que:

J = valor unitário da Remuneração devida em cada data de pagamento de Remuneração, calculado com 6 (seis) casas decimais, sem arredondamento;

VNe = Valor Nominal ou saldo do Valor Nominal de cada Debênture, informado/calculado com 6 (seis) casas decimais, sem arredondamento;

FatorJuros = fator de juros composto pelo parâmetro de flutuação acrescido de spread, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$FatorJuros = FatorDI \times FatorSpread$$

Sendo que:

Fator DI = produtório das Taxas DI-Over, com uso de percentual aplicado da Data de Emissão ou da data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, inclusive, até a respectiva data de pagamento de Remuneração, exclusive, calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$FatorDI = \prod_{k=1}^{n_{DI}} [1 + (TDI_k)]$$

Sendo que:

n = número total de Taxas DI-Over consideradas na apuração do produtório, sendo “n” um número inteiro;

k = número de ordem dos fatores das Taxas DI, variando de 1 até n;

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

TDI_k = Taxa DI-Over, de ordem k , expressa ao dia, calculada com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurada da seguinte forma:

$$TDI_k = \left(\frac{DI_k}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{252}} - 1$$

Sendo que:

DI_k = Taxa DI de ordem k divulgada pela CETIP, expressa na forma percentual ao ano, válida por 1 (um) dia útil (overnight), utilizada com 2 (duas) casas decimais;

FatorSpread = Sobretaxa de juros fixos, calculada com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurada da seguinte forma:

$$FatorSpread = \left\{ \left[\left(\frac{spread}{100} + 1 \right)^{\frac{n}{252}} \right] \right\}$$

Sendo que:

$spread = 1,3500$; e

n = número de dias úteis entre a Data de Emissão ou data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, e a data atual, sendo " n " um número inteiro.

Observações:

A Taxa DI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgado pela CETIP.

O fator resultante da expressão $(1 + TDI_k)$ é considerado com 16 (dezesesseis) casas decimais, sem arredondamento.

Efetua-se o produtório dos fatores $(1 + TDI_k)$, sendo que a cada fator acumulado, trunca-se o resultado com 16 (dezesesseis) casas decimais, aplicando-se o próximo fator diário, e assim por diante até o último considerado.

Uma vez os fatores estando acumulados, considera-se o fator resultante "Fator DI" com 8 (oito) casa decimais, com arredondamento.

O fator resultante da expressão (Fator DI x FatorSpread) é considerado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento."

CAPÍTULO III DAS RATIFICAÇÕES

3.1. Ficam ratificadas, nos termos em que se encontram redigidas, todas as cláusulas, itens, características e condições constantes da Escritura e não expressamente alteradas por este Aditamento.

CAPÍTULO IV DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1. Este Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes por si e seus sucessores.

4.2. Os termos utilizados neste Aditamento que não estiverem aqui definidos têm o mesmo significado que lhes foi atribuído na Escritura.



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Estando assim, as partes, certas e ajustadas, firmam o presente instrumento, em 3 (três) vias de igual teor e forma, juntamente com 2 (duas) testemunhas, que também o assinam.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2011.

[Handwritten signature]



[Handwritten initials]

Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., celebrado em 23 de fevereiro de 2011 entre Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e Pioneer Trustee DTVM Ltda. – Página de Assinaturas 1/3.

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.



Nome:

Cargo: Iguatemi Empresa de Shopping Centers S/A
Rodolpho Freitas
Vice-Presidente Comercial




Nome:

Cargo: Iguatemi Empresa de Shopping Centers S/A
Cristina Betts
VP Finanças

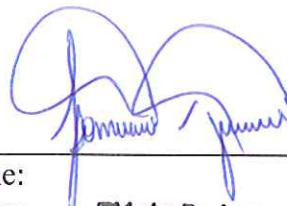


Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., celebrado em 23 de fevereiro de 2011 entre Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e Planner Trustee DTVM Ltda. – Página de Assinaturas 2/3.

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.



Nome:
Cargo: Ricardo B.P. Sarli
RG: 9049011-3
CPF: 043693968-16



Nome:
Cargo: Flávio D. Aguiar
Procurador



Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., celebrado em 23 de fevereiro de 2011 entre Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e Planner Trustee DTVM Ltda. – Página de Assinaturas 3/3.

Testemunhas:

Flávia de Lima Carvalho
Nome: FLÁVIA DE LIMA CARVALHO
Id.: 25.067.651-4
CPF: 313.274.398 - 30557-57

Fabiana N. de Andrade
Nome: FABIANA NEUPMANN DE ANDRADE
Id.: 35.432.745-0
CPF: 292.977.808 - 30557-57



Flávia

