

PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 4ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, COM GARANTIA REAL, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO, DA ROSSI RESIDENCIAL S.A.

Pelo presente instrumento particular, de um lado:

(a) **ROSSI RESIDENCIAL S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha n.º 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 31, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80, com seus atos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.108.078, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora");

E, de outro lado, na qualidade de agente fiduciário, representando os interesses da comunhão dos titulares das debêntures da 4ª emissão pública de debêntures da Emissora ("Debenturistas" e, individualmente, "Debenturista");

(b) **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 4.200, Bloco 05, sala 514, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.343.682/0001-38, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Agente Fiduciário");

CONSIDERANDO que, na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 29 de abril de 2011 ("AGE/O"), foi aprovada a realização da 4ª (quarta) emissão de debêntures simples da Emissora ("Emissão"), para distribuição pública com esforços restritos de colocação, composta por 675 (seiscentas e setenta e cinco) debêntures simples, não conversíveis em ações, todas nominativas e escriturais, da espécie quirográfaria ("Debêntures"), perfazendo o montante total de R\$ 202.500.000,00 (duzentos e dois milhões, quinhentos mil reais), nos termos da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), e da Instrução CVM n. 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476");

CONSIDERANDO que a AGE/O autorizou a diretoria da Emissora a praticar todos os atos necessários à realização da Emissão e da distribuição pública com esforços restritos das Debêntures, nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita");



CONSIDERANDO que, em 4 de maio de 2011, as Partes celebraram o "Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, com Garantia Real, em Série Única, Para Distribuição Pública, Com Esforços Restritos de Colocação, da Rossi Residencial S.A." ("Escritura de Emissão");

CONSIDERANDO que as Partes decidiram aditar a Escritura de Emissão para esclarecer a forma de pagamento dos valores devidos em decorrência da titularidade das Debêntures;

vêm as Partes por esta e na melhor forma de direito firmar o presente "Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, com Garantia Real, em Série Única, Para Distribuição Pública, Com Esforços Restritos de Colocação, da Rossi Residencial S.A." ("Primeiro Aditamento"), que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ESCRITURA DE EMISSÃO E DA AVERBAÇÃO DESTE PRIMEIRO ADITAMENTO

1.1. A Escritura de Emissão foi registrada perante a JUCESP sob o n.º ED000700-6/000, em 13 de maio de 2011.

1.2. Este Primeiro Aditamento será registrado na JUCESP, juntamente com a Escritura de Emissão, nos termos da legislação aplicável.

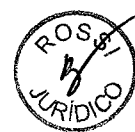
CLÁUSULA SEGUNDA- DO OBJETO

Este Primeiro Aditamento tem por objetivo refletir a forma de pagamento dos valores devidos aos debenturistas em decorrência da titularidade das Debêntures, livre de retenções e deduções.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO ADITAMENTO DA ESCRITURA DE EMISSÃO

Por meio deste Primeiro Aditamento, resolvem as Partes, em decorrência das considerações expostas na Cláusula Segunda acima incluir o item 4.9.8. na Escritura de Emissão, o qual terá a redação abaixo transcrita.

"4.9.8. A Emissora deverá realizar os pagamentos devidos aos Debenturistas, sem quaisquer deduções e retenções fiscais na fonte, incluindo-se quaisquer outros tributos que porventura venham a incidir sobre as ope-



rações da espécie da Emissão, bem como quaisquer majorações das alíquotas dos tributos já existentes de forma que os Debenturistas recebam os pagamentos devidos como se tais tributos não houvessem sido retidos na fonte ou deduzidos, inclusive na ocorrência de alteração da legislação tributária ou evento de qualquer espécie que torne necessário o recolhimento de quaisquer tributos (gross up)."

CLÁUSULA QUARTA – DAS RATIFICAÇÕES DA ESCRITURA DE EMISSÃO

Ficam ratificadas todas as demais disposições constantes da Escritura de Emissão que não foram expressamente alteradas por este Primeiro Aditamento.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. Este Primeiro Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se a Emissora e o Agente Fiduciário ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

5.2. Salvo se de outra forma definidos neste Primeiro Aditamento, os termos iniciados em letras maiúsculas aqui utilizados terão o mesmo significado a eles atribuído na Escritura de Emissão.

5.3. As Partes elegem o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Primeiro Aditamento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.


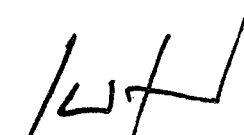
E por estarem assim justas e contratadas, firmam este Primeiro Aditamento a Emissora e o Agente Fiduciário, em 3 (três) vias de igual forma e teor e para o mesmo fim, em conjunto com as 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 10 de junho de 2011

[O restante da página foi deixado intencionalmente em branco]



Página de assinaturas 01/02 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, com Garantia real, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Colocação, da Rossi Residencial S.A.

 
ROSSI RESIDENCIAL S.A.

Nome:

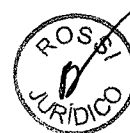
Cargo:

Leonardo Nogueira Diniz
Diretor Comercial

Nome:

Cargo:


CASSIO ELIAS AUDI
*Diretor Financeiro e
de Relações com Investidores*






Página de assinaturas 02/02 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, com Garantia real, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Colocação, da Rossi Residencial S.A.

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS




Nome: *Paulo Luiz Ferreira*
Cargo: *Procurador*

Testemunhas:



Nome: *Vanessa Alves Nunes*
CPF: *RG/SSP/SP nº 42.358-075-9*
CPF/MF nº 346.576.158-82



Nome: *GUSTAVO CAMPOS*
CPF: *RG/SSP nº 24.160.129-0*
CPF/MF nº 312.778.778-23

