

SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 4ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, COM GARANTIA REAL, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO, DA ROSSI RESIDENCIAL S.A.

Pelo presente instrumento particular, de um lado:

(a) **ROSSI RESIDENCIAL S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha n.º 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 31, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80, com seus atos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.108.078, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora");

E, de outro lado, na qualidade de agente fiduciário, representando os interesses da comunhão dos titulares das debêntures da 4ª emissão pública de debêntures da Emissora ("Debenturistas" e, individualmente, "Debenturista");

(b) **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 4.200, Bloco 05, sala 514, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.343.682/0001-38, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Agente Fiduciário");

CONSIDERANDO que, na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 29 de abril de 2011 ("AGE/O"), foi aprovada a realização da 4ª (quarta) emissão de debêntures simples da Emissora ("Emissão"), para distribuição pública com esforços restritos de colocação, composta por 675 (seiscentas e setenta e cinco) debêntures simples, não conversíveis em ações, todas nominativas e escriturais, da espécie quirográfaria ("Debêntures"), perfazendo o montante total de R\$ 202.500.000,00 (duzentos e dois milhões, quinhentos mil reais), nos termos da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), e da Instrução CVM n. 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476");

CONSIDERANDO que a AGE/O autorizou a diretoria da Emissora a praticar todos os atos necessários à realização da Emissão e da distribuição pública com esforços restritos das Debêntures, nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita");



CONSIDERANDO que, em 4 de maio de 2011, as Partes celebraram o "Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, com Garantia Real, em Série Única, Para Distribuição Pública, Com Esforços Restritos de Colocação, da Rossi Residencial S.A." ("Escritura de Emissão");

CONSIDERANDO que, em 10 de junho de 2011, as Partes celebraram o "Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, com Garantia Real, em Série Única, Para Distribuição Pública, Com Esforços Restritos de Colocação, da Rossi Residencial S.A." ("Primeiro Aditamento");

CONSIDERANDO que a quantidade final das Debêntures a ser integralizada no âmbito da Oferta Restrita estava condicionada à demanda pelos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 216ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização ("CRI") verificada no âmbito da distribuição pública dos CRI por meio de procedimento de coleta de intenções de investimento a ser conduzido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., na qualidade de coordenador líder, concluído em 8 de junho de 2011 ("Coordenador Líder" e "Procedimento de Bookbuilding", respectivamente);

CONSIDERANDO que serão integralizadas, nesta data, 500 (quinhentas) Debêntures, em conformidade com a demanda verificada pelo Coordenador Líder no Procedimento de *Bookbuilding*, e que 175 (cento e setenta e cinco) Debêntures serão, consequentemente, canceladas pela Emissora;

vêm as Partes por esta e na melhor forma de direito firmar o presente "Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, com Garantia Real, em Série Única, Para Distribuição Pública, Com Esforços Restritos de Colocação, da Rossi Residencial S.A." ("Primeiro Aditamento"), que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ESCRITURA DE EMISSÃO, DO PRIMEIRO ADITAMENTO E DA AVERBAÇÃO DESTE SEGUNDO ADITAMENTO

1.1. A Escritura de Emissão foi registrada perante a JUCESP sob o n.º ED000700-6/000, em 13 de maio de 2011.

1.2. O Primeiro Aditamento foi registrado perante a JUCESP sob o nº ED000700-6/001, em 20 de junho de 2011.



1.3. Este Segundo Aditamento será registrado na JUCESP, juntamente com a Escritura de Emissão e com o Primeiro Aditamento, nos termos da legislação aplicável.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

Este Segundo Aditamento tem por objetivo refletir a quantidade de Debêntures que será efetivamente integralizada e o valor total da Emissão, em conformidade com a demanda pelos CRI verificada no Procedimento de *Bookbuilding*, e o conseqüente cancelamento, pela Emissora, das Debêntures não integralizadas.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO ADITAMENTO DA ESCRITURA DE EMISSÃO

Por meio deste Segundo Aditamento, resolvem as Partes, em decorrência das considerações expostas na Cláusula Segunda acima, (i) alterar os itens 3.3., 3.5. e 4.6.2. da Escritura de Emissão, os quais passarão a vigorar com as redações abaixo transcritas; bem como (ii) excluir o item 4.6.2.2. da Escritura de Emissão.

“3.3. Valor Total da Emissão

O valor total da Emissão será de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais) na Data de Emissão (conforme abaixo definido) (“Valor Total da Emissão”).

“3.5. Quantidade de Debêntures

Serão emitidas 500 (quinhentas) Debêntures.”

“4.6. Preço e Forma de Integralização

4.6.2. As Debêntures serão integralizadas em moeda corrente nacional, de acordo com as normas de liquidação aplicáveis à CETIP, na data da integralização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 216ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização (“CRI”), os quais têm como lastro os direitos creditórios representados pelas Debêntures (“Data de Integralização”).



CLÁUSULA QUARTA – DAS RATIFICAÇÕES E CONSOLIDAÇÃO DA ESCRITURA DE EMISSÃO

Ficam ratificadas todas as demais disposições constantes da Escritura de Emissão que não foram expressamente alteradas por este Segundo Aditamento.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. Este Segundo Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se a Emissora e o Agente Fiduciário ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

5.2. Salvo se de outra forma definidos neste Segundo Aditamento, os termos iniciados em letras maiúsculas aqui utilizados terão o mesmo significado a eles atribuído na Escritura de Emissão.

5.3. As Partes elegem o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Segundo Aditamento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E por estarem assim justas e contratadas, firmam este Segundo Aditamento a Emissora e o Agente Fiduciário, em 3 (três) vias de igual forma e teor e para o mesmo fim, em conjunto com as 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

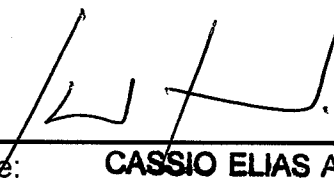
São Paulo, 28 de junho de 2011

[O restante da página foi deixado intencionalmente em branco]



Página de assinaturas 01/02 do Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, com Garantia real, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Colocação, da Rossi Residencial S.A.

ROSSI RESIDENCIAL S.A.



Nome: **CASSIO ELIAS AUDI**
Cargo: *Diretor Financeiro e
Relações com Investidores*



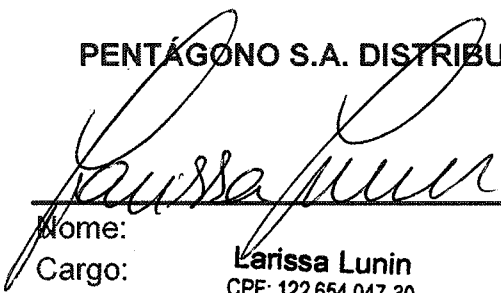
Nome: **PALMARINO FRIZZO NETO**
Cargo: *Diretor Jurídico*

Página de assinaturas 02/02 do Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, com Garantia real, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Colocação, da Rossi Residencial S.A.


PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

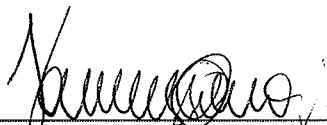
Nome:

Cargo:


Larissa Lunin
CPF: 122.654 047-30
Procuradora

Testemunhas:


Nome: MARCELLA TOSIOLO TASCIA
CPF: 347877 528 04


Nome: VANESSA DE FREITAS NEVES ONO
CPF: 357.700.758-30

