



2º ADITAMENTO DA ESCRITURA PARTICULAR DE DEBENTURES SIMPLES, NÃO  
CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, COM GARANTIA REAL E COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA, EM  
SÉRIE ÚNICA, EM REGIME DE GARANTIA FIRME DE COLOCAÇÃO, PARA DISTRIBUIÇÃO  
PÚBLICA DA 2ª EMISSÃO DA WTORRE PROPERTIES S.A.

ENTRE

**WTORRE PROPERTIES S.A.,**  
*na qualidade de Emissora*

E

**SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.,**  
*na qualidade de Agente Fiduciário*

E, AINDA,

**WTORRE S.A.,**  
**CME Participações Ltda.**  
**WALTER TORRE JÚNIOR, E**  
**PAULO REMY GILLET NETO**  
*na qualidade de Intervenientes Garantidores*

24 DE NOVEMBRO DE 2010

1

**2º ADITAMENTO DA ESCRITURA PARTICULAR DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, COM GARANTIA REAL E COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA, EM SÉRIE ÚNICA, EM REGIME DE GARANTIA FIRME DE COLÓCAÇÃO, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 2ª EMISSÃO DA WTORRE PROPERTIES S.A.**

Pelo presente instrumento, de um lado

**WTORRE PROPERTIES S.A.**, companhia aberta de capital autorizado com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua George Eastman, nº 280, sala 60, Vila Tramontano, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.875.234/0001-21, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora");

e, de outro lado

**SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.657.675/0001-86, na qualidade de Agente Fiduciário, representando a comunhão dos interesses dos titulares das Debêntures da presente emissão ("Debenturistas"), neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Agente Fiduciário");

e, ainda, como Intervenientes Garantidores,

**WTORRE S.A.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua George Eastman, nº 280, sala 59 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.022.301/0001-65, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social ("WTorre");

**CME PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua George Eastman, 280, sala 107, Vila Tramontano, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.651.791/0001-33 ("CME"), neste ato representada na forma de seu contrato social;

**WALTER TORRE JÚNIOR**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.581.240 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 769.228.638-87, domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Rua George Eastman, nº 280, sala 60, Vila Tramontano ("Walter"), casado em regime de comunhão parcial de bens com **SILVIA MARIA MOREIRA TORRE**, brasileira, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.538.218-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.879.058-45, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Rua George Eastman nº 280, Vila Tramontano, ("Silvia"); e

**PAULO REMY GILLET NETO**, brasileiro, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 38.265.568-0, SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 139.772.102-20, domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Rua George Eastman nº 280, sala 60, Vila Tramontano ("Paulo" e, em conjunto com a WTorre e Walter, os "Garantidores"), casado em regime de comunhão parcial de bens com **VALÉRIA SOUSA MARQUES GILLET**, brasileira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 37.113.759-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 370.326.821-20, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Rua George Eastman nº 280, Vila Tramontano, ("Valéria").

CONSIDERANDO que em 21 de outubro de 2010 foi celebrada a Escritura Particular de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, com Garantia Real e com Garantia Fidejussória, em Série Única, em Regime de Garantia Firme de Colocação, para Distribuição Pública da 2ª Emissão da WTorre Properties S.A. ("Escritura") entre a Emissora, o Agente Fiduciário, WTorre, Walter e Paulo;

CONSIDERANDO que, conforme os termos da Escritura, as Debêntures serão objeto de oferta pública nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003 e que o pedido de registro da Oferta está sendo analisado por meio do procedimento simplificado instituído pela Instrução CVM nº 471, de 8 de agosto de 2008, sendo a Oferta previamente submetida à análise da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA") e da CVM;

CONSIDERANDO que a ANBIMA, no âmbito de sua análise da Escritura solicitou algumas adaptações que, para serem implementadas, exigirão o aditamento da Escritura;

vêm por esta e na melhor forma de direito celebrar o 2º Aditamento da "Escritura Particular de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, com Garantia Real e com Garantia Fidejussória, em Série Única, em Regime de Garantia Firme de Colocação, para Distribuição Pública da 2ª Emissão da WTorre Properties S.A.", celebrada em 21 de outubro de 2010, ("2º Aditamento" e "Escritura", respectivamente), registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o nº ED000603-8/000, em 28 de outubro de 2010, conforme segue:

## CLÁUSULA I DEFINIÇÕES

- 1.1. Termos com iniciais maiúsculas utilizados neste 2º Aditamento que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído na Escritura, que é parte integrante, complementar e inseparável deste 2º Aditamento.

## CLÁUSULA II

### ADITAMENTOS

- 2.1. As partes resolvem alterar as cláusulas 2.1.1 e 2.3.1 da Escritura, as quais, em razão deste 2º Aditamento, passam a vigorar com a seguinte redação:

“2.1.1. A ata da AGE que aprovou a Emissão foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”), em 18 de outubro de 2010, sob o nº 372.971/10-6, e foi publicada no (i) Diário Oficial do Estado de São Paulo e (ii) no jornal Valor Econômico, edição nacional, em 20 de outubro de 2010, nos termos da Lei das Sociedades por Ações. A Emissora realizou nova AGE em 16 de novembro de 2010 que alterou condições da Oferta e autorizou o 1º Aditamento da Escritura.”

“2.3.1. O registro da Oferta será requerido à CVM por meio do Procedimento Simplificado instituído pela Instrução CVM nº 471, de 8 de agosto de 2008 (“Instrução CVM 471”), sendo a Oferta previamente submetida à análise da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA (“ANBIMA”), por meio do convênio firmado entre CVM e ANBIMA, e em observância ao disposto no “Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para as Atividades Conveniadas”.”

## CLÁUSULA III

### VALIDADE DAS DEMAIS CLÁUSULAS

- 3.1. Todas as demais Cláusulas da Escritura que não são expressamente alteradas por este 2º Aditamento permanecem válidas e vigentes com sua redação original.

## CLÁUSULA IV

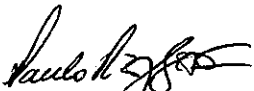
### DISPOSIÇÕES GERAIS

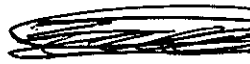
- 4.1. Este 2º Aditamento é regido pelas Leis da República Federativa do Brasil.
- 4.2. Fica eleito o foro Comarca da Capital do Estado de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou possa vir a ser.

Estando assim, as partes, certas e ajustadas, firmam o presente instrumento, em 5 (cinco) vias de igual teor e forma, juntamente com 2 (duas) testemunhas, que também o assinam.

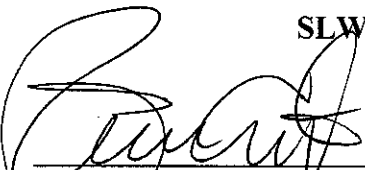
São Paulo, 24 de novembro de 2010.


**WTORRE PROPERTIES S.A.**

PR   
Nome: Paulo Remy Gillet Neto  
Cargo: Diretor Vice Presidente

NB   
Nome: Nilton Bertuchi  
Cargo: Diretor Jurídico

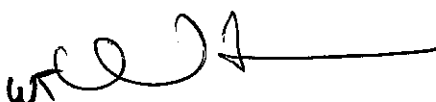
**SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**


  
Nome: Felipe Coimbra Aloi Andre  
Cargo: Diretoria Compliance  
SLW CVC Ltda.

  
Nome: Gregoli Pedroso Tasso  
Cargo: Depto. Agente Fiduciário  
SLWCVC LTDA.


**GARANTIDORES:**

**WTorre S.A.**

  
Nome: Walter Torre Júnior  
Cargo: Diretor Presidente

PR   
Nome: Paulo Remy Gillet Neto  
Cargo: Diretor Vice Presidente

**CME Participações Ltda.**

NB   
Nome: Nilton Bertuchi  
Cargo: Administrador

  
Nome: Francisco Geraldo Caçador  
Cargo: Administrador

8

WALTER TORRE JÚNIOR

*WT*

Nome: Walter Torre Júnior  
CPF: 769.228.638-87

PAULO REMY GILLET NETO

*PR*

Nome: Paulo Remy Gillet Neto  
CPF: 139.772.102-20

**OUTORGA UXÓRIA:**

SILVIA MARIA MOREIRA TORRE

*ST*

Nome: Silvia Maria Moreira Torre  
CPF: 036.879.038-45

VALÉRIA SOUSA MARQUES GILLET

*VG*

Nome: Valéria Sousa Marques Gillet  
CPF: 370.326.821-20

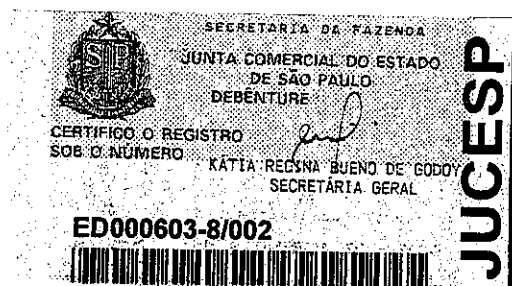
Testemunhas:

*Talita C. Medeiros*

Nome: [Talita Cordeiro Medeiros]  
CPF: [364.500.628-19]

*Caroline Bispo*

Nome: [Caroline Santos Bispo]  
CPF: [366.416.408-33]



*[Signature]*