

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA, DA RN COMÉRCIO VAREJISTA S.A.

Pelo presente instrumento particular, como emissora,

RN COMÉRCIO VAREJISTA S.A., sociedade por ações, sem registro de capital aberto perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, na Praça Barão de Rio Branco, n.º 43-A – parte, Centro, CEP 45000-903, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 13.481.309/0001-92, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Bahia ("JUCEB") sob o NIRE n.º 29.300.031.10-1, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Emissora");

e, como agente fiduciário, representando a comunhão dos titulares das debêntures da 1ª (primeira) emissão da Emissora ("Debenturistas" e, individualmente, "Debenturista"),

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, Bloco 13 - Grupo 205, CEP 22640-100, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("Agente Fiduciário");

e, na qualidade de intervenientes garantidores,

CARLOS SARAIVA IMPORTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Luigi Galvani, n.º 70, 1ª andar, conjunto 11, Cidade Monções, CEP 04575-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 25.760.877/0001-01, neste ato, representada na forma de seu contrato social ("Carlos Saraiva");

DISMOBRÁS IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS S.A., sociedade por ações, sem registro de capital aberto perante a CVM, com sede na Cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Jornalista Archimedes Pereira Lima, n.º 1.000, Sala 6, Jardim Itália, CEP 78060-746, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.008.073/0001-92, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("Dismobrás");



Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

ES ATACADO LTDA., sociedade limitada, sem registro de capital aberto perante a CVM, com sede na Cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, na Rua Rod. BR-101, s/n, Km 88, Galpão 06, Distrito Industrial, CEP 58082-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 09.309.578/0001-07, neste ato, representada na forma de seu contrato social ("ES Atacado");

ES PROMOTORA DE VENDAS LTDA., sociedade limitada, sem registro de capital aberto perante a CVM, com sede na Cidade de Paulista, Estado de Pernambuco, na Rodovia BR 101, Km 51,7, sala 9, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.557.479/0001-00, neste ato, representada na forma de seu contrato social ("ES Promotora");

LOJAS INSINUANTE S.A., sociedade por ações, sem registro de capital aberto perante a CVM, com sede na Cidade de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, na Rua Monsenhor Olímpio, n.º 47, CEP 45.000-360, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 16.182.834/0001-03, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("Insinuante");

LOJAS SALFER S.A., sociedade por ações, sem registro de capital aberto perante a CVM, com sede na Cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, na Rua Rui Barbosa, n.º 1.300, CEP 89.219-521, Distrito Industrial, CEP 89219-521, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 84.683.432/0001-34, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("Salfer");

MÁQUINA DE VENDAS BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações, sem registro de capital aberto perante a CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Luigi Galvani, n.º 70, 9º andar, Edifício Alana II, Itaim Bibi, CEP 04575-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 18.634.167/0001-70, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("MVB");

MÁQUINA DE VENDAS AFFINITY PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações, sem registro de capital aberto perante a CVM, com sede na Cidade de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, na Rua Monsenhor Olímpio, n.º 47, Centro, CEP 45000-360, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 15.271.909/0001-51, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("MV Affinity");

MVN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações, sem registro de capital aberto perante a CVM, com sede na Cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Jornalista Arquimedes Pereira Lima, n.º 1.000, Jardim Itália, CEP 78.060-746, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 14.329.956/0001-46, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("MVN");

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

MÁQUINA DE VENDAS HOLDING SUL S.A., sociedade por ações, sem registro de capital aberto perante a CVM, com sede na Cidade de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, na Rua Monsenhor Olímpio, n.º 47, Centro, CEP 45000-360, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.773.774/0001-05, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("MV Sul");

NORDESTE PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações, sem registro de capital aberto perante a CVM, com sede na Cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Jornalista Arquimedes Pereira Lima, n.º 1.000, sala 8, Jardim Itália, CEP 78060-746, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.331.096/0001-24, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("Nordeste");

WG ELETRO S.A., sociedade por ações, sem registro de capital aberto perante a CVM, com sede na Cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Jornalista Arquimedes Pereira Lima, n.º 1.000, Jardim Itália, CEP 78.060-746, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.120.364/0001-78, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("WG") e em conjunto com Carlos Saraiva, Dismobrás, ES Atacado, ES Promotora, Insinuante, Salfer, MYB, MV Affinity, MVN, MV Sul e Nordeste, referidas como "Garantidores Pessoa Jurídica";

RICARDO RODRIGUES NUNES, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º M4.904.553 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º 749.467.146-34, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Luigi Galvani, n.º 70, 9º andar, Edifício Alana II, Itaim Bibi, CEP 04575-020 ("Sr. Ricardo");

LUIZ CARLOS DOS SANTOS BATISTA, brasileiro, casado sob o regime de separação absoluta de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.307.174-28 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob o n.º 104.417.005-00, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Luigi Galvani, n.º 70, 9º andar, Edifício Alana II, Itaim Bibi, CEP 04575-020 ("Sr. Luiz Carlos", em conjunto com Sr. Ricardo, "Garantidores Pessoa Física" e, em conjunto com os Garantidores Pessoa Jurídica, "Garantidores");

(sendo a Emissora, o Agente Fiduciário e os Garantidores designados, em conjunto, como "Partes" e, individual e indistintamente, como "Parte");

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Como cônjuge do Sr. Ricardo expressamente anuindo com a outorga da Fiança Ricardo, exclusivamente para os fins do disposto no artigo 1.647, inciso III, da Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil"):

ADRIANA BATISTA NUNES, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º M2.720.233 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º 000.831.806-99, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Luigi Galvani, n.º 70, 9º andar, Edifício Alana II, Itaim Bibi, CEP 04575-020 ("Cônjuge Anuente").

vêm por esta celebrar, na melhor forma de direito, o presente "*Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.*" ("Escritura de Emissão", "Emissão" e "Debêntures", respectivamente), que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA AUTORIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA EMISSÃO

1.1. A presente Escritura de Emissão é celebrada de acordo com a autorização da Assembleia Geral Extraordinária de acionistas da Emissora, realizada em 7 de outubro de 2016 ("AGE"), na qual foram deliberadas **(a)** a aprovação da Emissão e das Debêntures, incluindo seus termos e condições, conforme o disposto no artigo 59 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"); **(b)** a aprovação da Oferta Restrita (conforme definida abaixo), incluindo os seus termos e condições, conforme o disposto na Lei n.º 6.385, de 7 de setembro de 1976, conforme alterada ("Lei 6.385") e na Instrução CVM n.º 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"); **(c)** a aprovação da Cessão Fiduciária Cartão de Crédito (conforme definida abaixo); **(d)** a aprovação da Cessão Fiduciária Recursos da Integralização (conforme definida abaixo); **(e)** a aprovação do Penhor de Marcas (conforme definido abaixo); **(f)** a autorização à Diretoria da Emissora para adotar todas e quaisquer medidas e celebrar todos os documentos necessários à realização da Emissão e da Oferta Restrita; e **(g)** a autorização, no âmbito e para fins da Emissão e da Oferta Restrita, ao Agente Fiduciário para atuar, isoladamente, como bastante procurador da Emissora estritamente nos termos do item 2.6.4 abaixo e dos Contratos de Garantia (conforme definido abaixo).

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS REQUISITOS

A emissão das Debêntures será realizada com observância dos seguintes requisitos:

2.1. Dispensa de Registro na CVM e Registro na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais

2.1.1. As Debêntures serão objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos de distribuição, a ser realizada nos termos da Instrução CVM 476 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("Oferta Restrita"), estando, portanto, automaticamente dispensada do registro de distribuição perante a CVM de que trata o artigo 6º da Instrução CVM 476 e o artigo 19 da Lei 6.385.

2.1.2. Por se tratar de uma oferta pública com esforços restritos de distribuição, a Oferta Restrita poderá vir a ser registrada na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), nos termos do artigo 1º, parágrafo 2º do "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários" ("Código ANBIMA"), atualmente em vigor, exclusivamente para fins de envio de informações para a base de dados da ANBIMA, sendo tal registro condicionado à expedição, até a data de envio da Comunicação de Encerramento (conforme definida abaixo), de diretrizes específicas nesse sentido pelo Conselho de Regulação e Melhores Práticas da ANBIMA, nos termos do artigo 9º, parágrafo 1º, do Código ANBIMA.

2.2. Arquivamento na JUCEB e Publicação da Ata de AGE

2.2.1. A ata de AGE que deliberou sobre a Emissão e a Oferta Restrita será arquivada na JUCEB e publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia e no jornal "Diário do Sudoeste da Bahia", em atendimento ao disposto no artigo 62, inciso I, da Lei das Sociedades por Ações.

2.2.2. A Emissora encaminhará ao Agente Fiduciário cópia da ata de AGE registrada, bem como das referidas publicações, em até 3 (três) Dias Úteis contados das respectivas datas de arquivamento e publicações.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

2.3. Arquivamento desta Escritura de Emissão na JUCEB

2.3.1. A presente Escritura de Emissão e eventuais aditamentos serão arquivados na JUCEB, de acordo com o inciso II e o parágrafo 3º do artigo 62 da Lei das Sociedades por Ações.

2.3.2. A Emissora compromete-se a enviar ao Agente Fiduciário 1 (uma) via original desta Escritura de Emissão e eventuais aditamentos, devidamente registrados na JUCEB, no prazo de 10 (dez) dias corridos contados da data de obtenção dos referidos registros.

2.4. Depósito para Distribuição, Negociação e Liquidação Financeira

2.4.1. As Debêntures serão depositadas para distribuição no mercado primário no MDA Módulo de Distribuição de Ativos ("MDA"), administrado e operacionalizado pela CETIP S.A. Mercados Organizados ("CETIP"), sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da CETIP.

2.4.2. As Debêntures serão depositadas para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 –Títulos e Valores Mobiliários ("CETIP21"), administrado e operacionalizado pela CETIP, sendo a distribuição e as negociações das Debêntures liquidadas financeiramente e as Debêntures custodiadas eletronicamente na CETIP.

2.4.3. Não obstante o disposto no item 2.4.2 acima, as Debêntures somente poderão ser negociadas em mercados regulamentados de valores mobiliários após decorridos 90 (noventa) dias contados de cada subscrição ou aquisição, de acordo com os artigos 13 e 15 da Instrução CVM 476 e apenas poderão ser negociadas entre investidores qualificados, assim definidos nos termos do artigo 9º-B da Instrução CVM n.º 539, de 13 de novembro de 2013, conforme alterada, inclusive pela Instrução CVM nº 554, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada ("Investidores Qualificados", "Instrução CVM 539" e "Instrução CVM 554", respectivamente) após observado o cumprimento pela Emissora do artigo 17 da Instrução CVM 476, sendo certo que a negociação das Debêntures deverá sempre respeitar as disposições legais e regulamentares aplicáveis.

2.5. Aprovação da Fiança Garantidores Pessoa Jurídica

2.5.1. A prestação da Fiança Garantidores Pessoa Jurídica (conforme abaixo definido), nos termos do item 4.19.2 abaixo, por **(a)** Carlos Saraiva foi aprovada na Reunião de Sócios

REGISTRADO
PROJ. JARACATI-PR

21 OUT 16 954.4.27

[Handwritten signature]

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

realizada em 7 de outubro de 2016, cuja ata será registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP"); **(b)** Dismobrás foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de outubro de 2016, cuja ata será registrada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso ("JUCEMAT") e publicada no Diário Oficial do Estado do Mato Grosso e no jornal "Diário de Cuiabá"; **(c)** ES Atacado foi aprovada na Reunião de Sócios realizada em 7 de outubro de 2016, cuja ata será registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba ("JUCEP") **(d)** ES Promotora foi aprovada na Reunião de Sócios realizada em 7 de outubro de 2016, cuja ata será registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco; **(e)** Insinuante foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de outubro de 2016, cuja ata será registrada na JUCEB e publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia e no jornal "Diário do Sudoeste da Bahia"; **(f)** Salfer foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de outubro de 2016, cuja ata será registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e publicada no Diário Oficial do Estado de Santa Catarina e no jornal "Notícias do Dia"; **(g)** MVB foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de outubro de 2016, cuja ata será registrada na JUCESP e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no jornal "Folha de São Paulo"; **(h)** MV Affinity foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de outubro de 2016, cuja ata será registrada na JUCEB e publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia e no jornal "Diário do Sudoeste da Bahia"; **(i)** MVN foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de outubro de 2016, cuja ata será registrada na JUCEMAT e publicada no Diário Oficial do Estado do Mato Grosso e no jornal "Diário de Cuiabá"; **(j)** MV Sul foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de outubro de 2016, cuja ata será registrada na JUCEB e publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia e no jornal "Diário do Sudoeste da Bahia"; **(l)** Nordeste foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de outubro de 2016, cuja ata será registrada na JUCEMAT e publicada no Diário Oficial do Estado do Mato Grosso e no jornal "Diário de Cuiabá"; e **(m)** WG foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária de acionistas realizada em 7 de outubro de 2016, cuja ata será registrada na JUCEMAT e publicada no Diário Oficial do Estado do Mato Grosso e no jornal "Diário de Cuiabá".

2.6. Registro das Garantias

2.6.1. Em razão das Fianças prestadas pelos Garantidores nos termos do item 4.19.2 abaixo, a presente Escritura de Emissão e eventuais aditamentos serão registrados nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, conforme o caso, das sedes ou domicílio da Emissora, do Agente Fiduciário e dos Garantidores, na forma prevista nos artigos 129 e 130 da Lei n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973, conforme alterada.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

2.6.2. Os Contratos de Garantia (conforme abaixo definido) serão registrados nos competentes Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, conforme previstos nos respectivos Contratos de Garantia, de acordo com o inciso III do artigo 62 da Lei das Sociedades por Ações.

2.6.3. A presente Escritura de Emissão, os Contratos de Garantia e eventuais aditamentos serão registrados pela Emissora nos competentes Cartórios de Registro de Títulos e Documentos mencionados nos itens 2.6.1 e 2.6.2 acima em até 20 (vinte) dias corridos a contar da data de assinatura desta Escritura de Emissão e de cada um dos Contratos de Garantia. No prazo de até **(a)** 7 (sete) Dias Úteis após as datas de assinatura desta Escritura de Emissão e dos Contratos de Garantia, a Emissora encaminhará ao Agente Fiduciário o protocolo do pedido de registro da presente Escritura de Emissão e dos Contratos de Garantia, nos competentes Cartórios de Registro de Títulos e Documentos; e **(b)** 5 (cinco) Dias Úteis após a obtenção de tais registros, a Emissora encaminhará ao Agente Fiduciário 1 (uma) via original da Escritura de Emissão e dos Contratos de Garantia, devidamente registrados nos competentes Cartórios de Registro de Títulos e Documentos.

2.6.4. O Agente Fiduciário fica desde já autorizado e constituído de todos os poderes de forma irrevogável e irretatável, para, em nome da Emissora, e às expensas desta, como seu bastante procurador, promover o registro desta Escritura de Emissão caso a Emissora não o faça, nos termos do item 2.6.3 acima e nos termos dispostos nos artigos 653, 684 e parágrafo 1º do artigo 661 do Código Civil e conforme previsto nos Contratos de Garantia.

2.6.4.1. O eventual registro da presente Escritura de Emissão realizado pelo Agente Fiduciário não isenta o descumprimento de obrigação não pecuniária pela Emissora, nos termos da alínea (xviii) do item 4.16.2 abaixo.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

3.1. Objeto Social da Emissora

3.1.1. A Emissora tem por objeto social **(i)** comércio varejista especializado de **(a)** eletrodomésticos, equipamentos de áudio e vídeo; **(b)** equipamentos de telefonia e comunicação; **(c)** bicicleta e triciclos, peças e acessórios; **(d)** brinquedos e artigos recreativos; **(e)** artigos de joalheria; **(f)** artigos de relojoaria; **(g)** discos, cd's e dvd's; **(h)** móveis; **(i)** cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal; **(j)** artigos de cama, mesa e banho; **(k)** artigos esportivos; e **(l)** outros artigos de uso pessoa e doméstico não especificado

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

anteriormente; **(ii)** prestação de serviços de assistência técnica, reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico; **(iii)** atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios, exceto imobiliário; **(iv)** cobrança de débito de terceiros; **(v)** atuar como correspondente bancário de seguradoras; e **(vi)** participar no capital de outras sociedades, nacionais e estrangeiras.

3.2. Número da Emissão

3.2.1. A presente Emissão representa a 1ª (primeira) emissão de debêntures da Emissora.

3.3. Séries

3.3.1. A Emissão será realizada em 2 (duas) séries.

3.4. Valor Total da Emissão

3.4.1. O valor total da Emissão será de até R\$ 1.418.190.000,00 (um bilhão, quatrocentos e dezoito milhões, cento e noventa mil reais) na Data de Emissão (conforme abaixo definido) ("Valor Total da Emissão"), sendo **(a)** até R\$ 533.098.000,00 (quinhentos e trinta e três milhões e noventa e oito mil reais) correspondentes à primeira série de Debêntures ("Primeira Série"); e **(b)** até R\$ 885.092.000,00 (oitocentos e trinta e três milhões e noventa e dois mil reais) correspondentes à segunda série de Debêntures ("Segunda Série", sendo a Primeira Série e a Segunda Série denominadas individual e indistintamente como "Série" e, em conjunto como, "Séries"), observada a possibilidade de distribuição parcial, conforme prevista no item 4.5.6 abaixo.

3.5. Quantidade de Debêntures

3.5.1. Serão emitidas até 1.418.190 (um milhão, quatrocentos e dezoito mil, cento e noventa) Debêntures, sendo **(a)** até 533.098 (quinhentas e trinta e três mil e noventa e oito) Debêntures da Primeira Série; e **(b)** até 885.092 (oitocentos e oitenta e cinco mil e noventa e duas) Debêntures da Segunda Série.

3.6. Destinação dos Recursos

3.6.1. Os recursos obtidos com a integralização das Debêntures ("Recursos da Integralização") serão integralmente destinados **(i)** à aquisição da totalidade das **(a)**

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, da 1ª (primeira) emissão da Insinuante; **(b)** debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, da 1ª (primeira) emissão da Dismobrás; e **(c)** debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, da 1ª (primeira) emissão da MVB; e **(ii)** o pagamento integral do saldo devedor dos contratos financeiros indicados no Anexo I à presente Escritura de Emissão.

3.6.2. Na Data de Integralização (conforme abaixo definido), a totalidade dos Recursos da Integralização deverá ser integralmente depositada na Conta Vinculada Recursos da Integralização (conforme abaixo definido) e utilizados, no mesmo dia, conforme o item 3.6.1 acima.

3.7. Escriturador e Banco Liquidante

3.7.1. A instituição prestadora de serviços de escrituração e o banco liquidante das Debêntures será o Banco Bradesco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Amarelo, 2º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12 ("Escriturador" ou "Banco Liquidante").

3.8. Imunidade ou Isenção de Debenturistas

3.8.1. Caso qualquer Debenturista goze de algum tipo de imunidade ou isenção tributária, este deverá encaminhar ao Escriturador e ao Banco Liquidante, no prazo mínimo de 10 (dez) Dias Úteis antes das datas previstas de pagamento das Debêntures, documentação comprobatória dessa imunidade ou isenção tributária, sob pena de ter descontado dos seus rendimentos os valores devidos nos termos da legislação tributária em vigor, como se não fosse imune ou gozasse de isenção tributária. Caso a documentação comprobatória da imunidade de que trata este item não seja suficiente, para comprová-la, a critério do Escriturador o pagamento será realizado com o desconto da alíquota dos tributos incidentes.

3.8.2. O Debenturista que tenha apresentado documentação comprobatória de sua condição de imunidade ou isenção tributária, nos termos do item 3.8.1 acima e que tiver essa condição alterada por disposição normativa, ou por deixar de atender as condições e requisitos porventura prescritos no dispositivo legal aplicável, ou ainda, tiver essa condição questionada por autoridade judicial, fiscal ou regulamentar competente, deverá comunicar esse fato, de

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

forma detalhada e por escrito, ao Banco Liquidante e Escriturador, bem como prestar qualquer informação adicional em relação ao tema que lhe seja solicitada pelo Banco Liquidante.

3.8.2.1. Mesmo que tenha recebido a documentação referida no item 3.8.2 acima e desde que tenha fundamento legal para tanto, fica facultado à Emissora depositar em juízo quaisquer valores relacionados às Debêntures a tributação que entender devida.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

4.1. Data de Emissão das Debêntures

4.1.1. Para todos os efeitos legais, a data de emissão das Debêntures será 28 de outubro de 2016 ("Data de Emissão").

4.2. Valor Nominal Unitário das Debêntures

4.2.1. O valor nominal unitário das Debêntures, na Data de Emissão, será de R\$1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário").

4.3. Forma, Conversibilidade e Comprovação da Titularidade das Debêntures

4.3.1. As Debêntures serão simples, não conversíveis em ações de emissão da Emissora, e emitidas sob a forma nominativa, escritural, sem a emissão de certificados ou cautelas.

4.3.2. Para todos os fins e efeitos legais, a titularidade das Debêntures será comprovada pelo extrato da conta de depósito emitido pelo Escriturador, na qualidade de instituição financeira responsável pela escrituração das Debêntures. Adicionalmente, será reconhecido como comprovante de titularidade das Debêntures, o extrato emitido pela CETIP, em nome do Debenturista, para as Debêntures custodiadas eletronicamente na CETIP.

4.4. Espécie

4.4.1. As Debêntures são da espécie com garantia real e contarão com garantia adicional fidejussória, nos termos do artigo 58 da Lei das Sociedades por Ações.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

4.5. Colocação

4.5.1. As Debêntures serão objeto da Oferta Restrita, com a intermediação de instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários ("Coordenadores"), a qual será realizada sob regime de melhores esforços de colocação para o montante de R\$ 19.673.000,00 (dezenove milhões, seiscentos e setenta três mil reais) e sob o regime de garantia firme de colocação para o montante de R\$ 1.398.517.000,00 (um bilhão, trezentos e noventa e oito milhões, quinhentos e dezessete mil reais), de forma individual e não solidária entre os Coordenadores.

4.5.2. O plano de distribuição seguirá o procedimento descrito na Instrução CVM 476 e no "Contrato de Coordenação e de Distribuição Pública, com Esforços Restritos, em Regime Misto de Garantia Firme e Melhores Esforços de Colocação, de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures da RN Comércio Varejista S.A." ("Contrato de Distribuição" e "Plano de Distribuição", respectivamente). Para tanto, os Coordenadores poderão acessar, no máximo, 75 (setenta e cinco) Investidores Profissionais (conforme abaixo definido), sendo possível a subscrição ou aquisição das Debêntures por, no máximo, 50 (cinquenta) Investidores Profissionais.

4.5.3. O público alvo da Oferta Restrita será composto por investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 9º-A da Instrução CVM 539 ("Investidores Profissionais"), observado que **(a)** todos os fundos de investimento serão considerados Investidores Profissionais, ainda que se destinem a investidores não profissionais; e **(b)** fundos de investimento e carteiras administradas de valores mobiliários cujas decisões de investimento sejam tomadas pelo mesmo gestor serão considerados como um único investidor para fins dos limites previstos no item 4.5.2 acima.

4.5.4. A Emissão e a Oferta Restrita não poderão ser aumentadas em nenhuma hipótese.

4.5.5. A colocação das Debêntures será realizada de acordo com os procedimentos da CETIP e com o Plano de Distribuição descrito nesta Cláusula Quarta.

4.5.6. Nos termos do Contrato de Distribuição, será admitida distribuição parcial no âmbito da Oferta Restrita, sendo que eventual saldo de Debêntures não colocado no âmbito da Oferta Restrita será cancelado pela Emissora, por meio de aditamento a esta Escritura de Emissão,

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

sem a necessidade de realização de deliberação societária da Emissora ou de realização de assembleia geral de Debenturistas.

4.5.7. Tendo em vista a possibilidade de distribuição parcial, nos termos do item 4.5.6 acima, o Investidor Profissional poderá, no ato da aceitação à Oferta Restrita, condicionar sua adesão a que haja distribuição:

- (i) do Valor Total da Emissão, sendo que, se tal condição não se implementar e se o Investidor Profissional já tiver efetuado o pagamento do preço de integralização, referido preço de integralização será devolvido sem juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução dos valores relativos aos tributos e/ou encargos incidentes, se existentes, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tenha sido verificado o não implemento da condição; ou
- (ii) de uma proporção ou quantidade mínima de Debêntures originalmente objeto da Oferta Restrita, definida conforme critério do próprio Investidor Profissional, podendo o Investidor Profissional, no momento da aceitação, indicar se, implementando-se a condição prevista, pretende receber a totalidade das Debêntures subscritas por tal Investidor Profissional ou quantidade equivalente à proporção entre a quantidade de Debêntures efetivamente distribuída e a quantidade de Debêntures originalmente objeto da Oferta Restrita, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor Profissional em receber a totalidade das Debêntures subscritas por tal Investidor Profissional, sendo que, caso o Investidor Profissional tiver indicado tal proporção, tal condição não se implementar e o investidor já tiver efetuado o pagamento do preço de integralização, referido preço de integralização será devolvido sem juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução dos valores relativos aos tributos e/ou encargos incidentes, se existentes, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tenha sido verificado o não implemento da condição.

4.5.8. No ato de subscrição e integralização das Debêntures, cada Investidor Profissional assinará declaração atestando, nos termos do artigo 7º da Instrução CVM 476, a respectiva condição de Investidor Profissional, bem como de que está ciente, entre outros, que **(a)** a Oferta Restrita não foi registrada perante a CVM e poderá ser objeto de registro na ANBIMA, nos termos do item 2.1.2 acima; **(b)** as Debêntures estão sujeitas a restrições de negociação previstas na regulamentação aplicável e nesta Escritura de Emissão; **(c)** efetuou sua própria análise com relação à capacidade de pagamento da Emissora e sobre a constituição, suficiência e exequibilidade das Garantias (conforme abaixo definidas); e **(d)** concorda expressamente

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

com todos os termos e condições desta Escritura de Emissão e dos Contratos de Garantia (conforme abaixo definidos).

4.5.9. Não será concedido qualquer tipo de desconto pelos Coordenadores aos Investidores Profissionais interessados em adquirir Debêntures no âmbito da Oferta Restrita, bem como não existirão reservas antecipadas, nem fixação de lotes máximos ou mínimos, independentemente de ordem cronológica.

4.5.10. Não será constituído fundo de sustentação de liquidez ou firmado contrato de garantia de liquidez para as Debêntures. Não será firmado contrato de estabilização de preço das Debêntures no mercado secundário.

4.6. Prazo, Preço e Forma de Subscrição e Integralização

4.6.1. As Debêntures de cada uma das Séries serão subscritas e integralizadas à vista, preferencialmente em uma mesma data, dentro do prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da data de início de distribuição, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição, pelo Valor Nominal Unitário, de acordo com as normas de liquidação e procedimentos estabelecidos pela CETIP, sendo considerada "Data de Integralização" para fins da presente Escritura de Emissão, a data da primeira subscrição e integralização das Debêntures. Caso não ocorra a integralização da totalidade das Debêntures na Data de Integralização por motivos operacionais, esta deverá ocorrer, impreterivelmente, em até 1 (um) Dia Útil contado da Data de Integralização. Nesse caso, o preço de subscrição para as Debêntures que foram subscritas e integralizadas após a Data de Integralização será o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescido da Remuneração, calculados *pro rata temporis* desde a Data de Integralização até a data de sua efetiva integralização.

4.7. Prazo de Vigência e Data de Vencimento

4.7.1. As Debêntures **(a)** da Primeira Série terão prazo de vigência de 05 (cinco) anos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 28 de outubro de 2021 ("Data de Vencimento Primeira Série"); e **(b)** da Segunda Série terá prazo de vigência de 06 (seis) anos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 28 de outubro de 2022 ("Data de Vencimento Segunda" e, em conjunto com a Data de Vencimento Primeira Série, as "Datas de Vencimento"), ressalvadas as hipóteses de Vencimento Antecipado (conforme abaixo definido), ou ainda na hipótese de Resgate Antecipado Obrigatório (conforme abaixo definido) ou Oferta

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

de Resgate Antecipado (conforme abaixo definido) da totalidade das Debêntures, conforme aplicável nos termos desta Escritura de Emissão.

4.8. Amortização Programada

Debêntures da Primeira Série

4.8.1. O Valor Nominal Unitário das Debêntures da Primeira Série será amortizado mensalmente, em 36 (trinta e seis) parcelas sucessivas, sendo o primeiro pagamento devido em 28 de novembro de 2018 e os demais pagamentos nas datas e nas proporções indicadas na tabela constante do Anexo II à presente Escritura de Emissão (cada data de amortização das Debêntures da Primeira Série, uma "Data de Amortização das Debêntures Primeira Série" e "Amortização Programada Primeira Série", respectivamente).

Debêntures da Segunda Série

4.8.2. O Valor Nominal Unitário das Debêntures da Segunda Série será amortizado mensalmente, em 48 (quarenta e oito) parcelas sucessivas, sendo o primeiro pagamento devido em 28 de novembro de 2018 e os demais pagamentos nas datas e nas proporções indicadas na tabela constante do Anexo II à presente Escritura de Emissão (cada data de amortização das Debêntures da Segunda Série, uma "Data de Amortização das Debêntures Segunda Série" e "Amortização Programada Segunda Série", respectivamente).

4.9. Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório Total

4.9.1. A Emissora deverá realizar a Amortização Extraordinária Obrigatória ou o Resgate Antecipado Obrigatório (conforme definidos abaixo), conforme o caso, ocorrido qualquer dos Eventos de Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório (conforme definido abaixo), a serem informados previamente pela Emissora ao Agente Fiduciário, sendo que a Emissora deverá realizar a Amortização Extraordinária Obrigatória ou o Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso, na seguinte ordem de prioridade: **(a)** Debêntures da Segunda Série; e **(b)** Debêntures da Primeira Série.

4.9.2. As Debêntures deverão ser amortizadas extraordinariamente ou resgatadas antecipadamente, conforme o caso ("Amortização Extraordinária Obrigatória" e "Resgate

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Antecipado Obrigatório", respectivamente), nas seguintes hipóteses ("Eventos de Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório"):

- (i) (a) verificação, em qualquer exercício social, de excedente ao Caixa Mínimo (conforme abaixo definido) auferido no exercício respectivo igual ou superior a R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) ("Caixa Mínimo Excedente"); e (b) a razão entre a Dívida Líquida Consolidada e o EBITDA da MVB ("Índice Financeiro") seja superior a 2,00 (dois inteiros) vezes, sendo que a Emissora deverá utilizar integralmente o Caixa Mínimo Excedente para a realização da Amortização Extraordinária Obrigatória ou do Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso; e/ou
- (ii) venda de quaisquer ativos não circulante com valor, individual ou agregado, igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e/ou participação societária pela Emissora e/ou por quaisquer dos Garantidores Pessoas Jurídicas e/ou por quaisquer Controladas, individual ou em conjunto ("Alienação de Ativos ou Participação Societária"), sendo que os recursos oriundos de respectiva alienação deverão ser integralmente utilizados para a realização da Amortização Extraordinária Obrigatória ou do Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso ("Recursos Oriundos da Alienação").

4.9.2.1. O Índice Financeiro deverá ser calculado anualmente pela Emissora e enviado ao Agente Fiduciário, a partir da Data de Emissão, utilizando as últimas demonstrações financeiras consolidadas auditadas da MVB e o demonstrativo elaborado pela MVB ao final de cada ano civil, referente aos 12 (doze) meses imediatamente anteriores à data do cálculo, devendo tal demonstrativo ser entregue ao Agente Fiduciário em até 2 (dois) Dias Úteis após a divulgação das demonstrações financeiras consolidadas da MVB, relativas ao respectivo exercício.

4.9.2.2. A Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso, deverá abranger igualmente todas as Debêntures da respectiva Série.

4.9.2.3. Na hipótese do Caixa Mínimo Excedente ou dos Recursos Oriundos da Alienação, conforme o caso, corresponderem a um valor (a) inferior àquele necessário para a realização da Amortização Extraordinária Obrigatória do percentual de 98% (noventa e oito) por cento do Valor Nominal Unitário (ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso), de cada uma das Debêntures, a Emissora deverá realizar a Amortização Extraordinária Obrigatória das Debêntures; ou (b) superior àquele necessário para a realização da Amortização Extraordinária

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Obrigatória do percentual de até 98% (noventa e oito) por cento do Valor Nominal Unitário (ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso), de cada uma das Debêntures, a Emissora deverá realizar o Resgate Antecipado Obrigatório, ainda que para tanto complemente os valores relativos ao Caixa Mínimo Excedente ou Recursos Oriundos da Alienação, conforme o caso, com recursos próprios.

4.9.3. Ocorrido quaisquer dos Eventos de Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório, observado o item 4.9.2.3 acima, a Emissora se obriga a realizar a Amortização Extraordinária Obrigatória ou o Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso, no prazo de até 15 (quinze) dias contados **(a)** da divulgação das respectivas demonstrações financeiras auditadas de encerramento do respectivo exercício social; e/ou **(b)** do recebimento dos Recursos Oriundos da Alienação, o que ocorrer primeiro.

4.9.4. A Amortização Extraordinária Obrigatória ou o Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso, deverá ser realizado com recursos equivalentes a 100% (cem por cento) do Caixa Mínimo Excedente ou dos Recursos Oriundos da Alienação, o qual deverá eventualmente ser complementado pela Emissora com recursos próprios na hipótese descrita no item 4.9.2.3 acima.

4.9.5. A Emissora deverá enviar aviso individual à cada um dos Debenturistas da respectiva Série ou de todas as Séries, conforme o caso, titulares das Debêntures que serão objeto da Amortização Extraordinária Obrigatória ou do Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso, com cópia para o Agente Fiduciário ("Comunicação de Amortização Extraordinária" e "Comunicação de Resgate Antecipado", respectivamente), em até 3 (três) Dias Úteis contados da data em que ocorrer um Evento de Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório informando **(a)** a ocorrência do respectivo evento; **(b)** a data para a realização da Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso e o efetivo pagamento aos respectivos Debenturistas, observado o prazo estabelecido no item 4.9.3 acima; **(c)** o Valor da Amortização Extraordinária ou o Valor do Resgate Antecipado (conforme definidos abaixo) a ser pago a título de Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso; e **(d)** as demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Debenturistas.

4.9.6. A título de Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso, os Debenturistas cujas Debêntures forem objeto da Amortização Extraordinária Obrigatória ou do Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso, farão jus ao

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

recebimento de parcela do Valor Nominal Unitário (ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso) a ser amortizada ou resgatada, acrescida da respectiva Remuneração (conforme abaixo definido) devida e não paga até a data da Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso ("Valor da Amortização Extraordinária" e "Valor do Resgate Antecipado", respectivamente).

4.9.7. A Amortização Extraordinária Obrigatória ou o Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso, seguirão os procedimentos adotados pela CETIP, conforme as Debêntures estejam custodiadas eletronicamente no CETIP21.

4.9.8. A CETIP deverá ser comunicada pela Emissora e pelo Agente Fiduciário sobre a Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso, com antecedência mínima de 3 (três) Dias Úteis da respectiva data prevista para ocorrer a Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso, por meio de envio de correspondência nesse sentido.

4.9.9. A data para realização de qualquer Amortização Extraordinária Obrigatória ou Resgate Antecipado Obrigatório, conforme o caso, no âmbito desta Emissão deverá, obrigatoriamente, ser 1 (um) Dia Útil contado da data de notificação dos Debenturistas, nos termos do item 4.9.5 acima.

4.9.10. Para fins desta Cláusula Quarta, entende-se por:

- (i)** "Dívida Líquida Consolidada" o somatório **(i)** da dívida bruta total (empréstimos e financiamentos efetivamente devidos de curto e longo prazos, incluindo debêntures) consolidada da MVB; **(ii)** dos valores relativos às dívidas consolidadas contraídas com partes relacionadas que não componham o portfólio de sociedades direta ou indiretamente controladas pela MVB; e **(iii)** do parcelamento de tributos de longo prazo consolidado; excluídos **(a)** os valores relativos à disponibilidade de caixa, aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários de qualquer natureza; **(b)** os valores relativos às contas a receber oriundas de vendas performadas com cartões de crédito; e **(c)** os saldos dos mútuos referente à dívida com a Fundo Global Mercantil;
- (ii)** "EBITDA" o lucro bruto consolidado da MVB, deduzido das despesas operacionais recorrentes, excluindo-se do cálculo as depreciações e amortizações, acrescido de todas as receitas operacionais recorrentes, incluindo receitas oriundas de contratos

REGISTRO DE DEBÊNTURES
PROJETO DE REGISTRO DE DEBÊNTURES
21 OUT 16 954.227

Handwritten signature and initials.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

de exploração de serviços financeiros e securitários estabelecidos com instituições financeiras e seguradoras. Também serão reconhecidas todas as receitas e despesas operacionais recorrentes, inclusive financeiras, das operações de crediário próprio, ao longo dos últimos 4 (quatro) trimestres cobertos pelas mais recentes demonstrações financeiras consolidadas, segundo os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil. Será também considerado para cálculo do EBITDA: **(a)** receitas financeiras auferidas por meio da participação proporcional no Fundo Global Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, exceto se as mesmas já tiverem sido integralmente contabilizadas no balanço; e **(b)** receitas financeiras auferidas de título de rebate em eventuais operações de risco sacado, exceto se as mesmas já tiverem sido integralmente consideradas no balanço.

- (iii)** “Caixa Mínimo”, o caixa mínimo consolidado da Holding Controladora equivalente **(a)** para o ano de 2016, ao valor de R\$168.000.000,00 (cento e sessenta e oito milhões de reais); **(b)** para o ano de 2017, ao valor de R\$160.000.000,00 (cento e sessenta milhões de reais); e **(c)** para os anos de 2018 a 2022, ao valor de R\$130.000.000,00 (cento e trinta milhões de reais).

4.10. Remuneração

- 4.10.1.** O Valor Nominal Unitário não será atualizado ou corrigido monetariamente por qualquer índice.

Remuneração das Debêntures da Primeira

- 4.10.2.** As Debêntures da Primeira Série renderão juros remuneratórios, calculados a partir da primeira Data de Integralização de Debêntures da Primeira Série, equivalentes a 130% (cento e trinta por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“Taxa DI”), calculada e divulgada diariamente pela CETIP, no informativo diário disponível em sua página na internet (<http://www.cetip.com.br>) (“Remuneração da Primeira Série”), observado o disposto no item 4.10.4 abaixo.

- 4.10.2.1.** A Remuneração da Primeira Série será calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, por Dias Úteis decorridos, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures da Primeira Série, conforme o caso, desde a primeira Data de Integralização das Debêntures da Primeira Série ou a data de pagamento da

RECEBIMOS DA
R.N. COMÉRCIO VAREJISTA S.A.
21 OUT 18 954.427
REGISTRO DE INVESTIMENTO
EM DEBÊNTURES
DO CVM - RJ

R. B.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Remuneração da Primeira Série imediatamente anterior, conforme o caso, e paga no final de cada Período de Capitalização (conforme definido abaixo), até cada Data de Vencimento (ou na data do vencimento antecipado das Debêntures em razão da ocorrência de uma das hipóteses de Vencimento Antecipado, ou ainda na hipótese de Resgate Antecipado Obrigatório, de Amortização Extraordinária Obrigatória ou Oferta de Resgate Antecipado da totalidade das Debêntures, conforme aplicável).

O cálculo da Remuneração da Primeira Série obedecerá à seguinte fórmula:

$$J = VN \times (Fator DI - 1)$$

onde:

J - Valor unitário dos juros remuneratórios, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, devidos no final de cada Período de Capitalização.

VNe - Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

Fator DI - produtório das Taxas DI-Over com uso do percentual aplicado, da data de início do Período de Capitalização, inclusive, até a data de cálculo, exclusive, calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator DI = \prod_{k=1}^n \left(1 + TDI_k \times \frac{p}{100} \right)$$

onde:

k – Número de ordem da Taxa DI-Over, variando de 1 (um) até “*n*”;

n - Número total de Taxas DI-Over, consideradas em cada Período de Capitalização, sendo “*n*” um número inteiro.

P – 130,00.

TDI_k - Taxa DI-Over, de ordem *k*, expressa ao dia, calculada com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, da seguinte forma:

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

$$TDI_k = \left(\frac{DI_k}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{252}} - 1$$

onde:

DI_k - Taxa DI-Over, de ordem k, divulgada pela CETIP, válida por 1 (um) dia útil (*overnight*), utilizada com 2 (duas) casas decimais.

A Taxa DI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgado pelo órgão responsável pelo seu cálculo.

O fator resultante da expressão $\left(1 + TDI_k \times \frac{p}{100} \right)$ é considerado com 16 (dezesesseis) casas decimais sem arredondamento.

Efetua-se o produtório dos fatores diários, sendo que a cada fator diário acumulado, trunca-se o resultado com 16 (dezesesseis) casas decimais, aplicando-se o próximo fator diário, e assim por diante até o último considerado.

Uma vez os fatores estando acumulados, considera-se o fator resultante do produtório "Fator DI" com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento.

Remuneração das Debêntures da Segunda Série

4.10.3. As Debêntures da Segunda Série renderão juros remuneratórios, calculados a partir da primeira Data de Integralização de Debêntures da Segunda Série, equivalentes a 120% (cento e vinte por cento) da variação acumulada da Taxa DI, calculada e divulgada diariamente pela CETIP, no informativo diário disponível em sua página na internet (<http://www.cetip.com.br>) ("Remuneração da Segunda Série" e, em conjunto com Remuneração da Primeira Série, "Remuneração"), observado o disposto no item 4.10.4 abaixo.

4.10.3.1. A Remuneração da Segunda Série será calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, por Dias Úteis decorridos, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures da Segunda Série, conforme o caso, desde a primeira Data de Integralização das Debêntures da Segunda Série ou a data de pagamento da Remuneração da Segunda Série imediatamente anterior, conforme o caso, e paga no final de cada Período de Capitalização, até a Data de Vencimento das Debêntures da Segunda Série (ou

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

na data do vencimento antecipado das Debêntures em razão da ocorrência de uma das hipóteses de Vencimento Antecipado, ou ainda na hipótese de Resgate Antecipado Obrigatório, de Amortização Extraordinária Obrigatória ou Oferta de Resgate Antecipado da totalidade das Debêntures, conforme aplicável).

O cálculo da Remuneração da Segunda Série obedecerá à seguinte fórmula:

$$J = VN_{\text{ex}} (FatorDI - 1)$$

onde:

J - Valor unitário dos juros remuneratórios, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, devidos no final de cada Período de Capitalização.

VNe - Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

Fator DI - produtório das Taxas DI-Over com uso do percentual aplicado, da data de início do Período de Capitalização, inclusive, até a data de cálculo, exclusive, calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator DI = \prod_{k=1}^n \left(1 + TDI_k \times \frac{p}{100} \right)$$

onde:

k - Número de ordem da Taxa DI-Over, variando de 1 (um) até "n";

n - Número total de Taxas DI-Over, consideradas em cada Período de Capitalização, sendo "n" um número inteiro.

P - 120,00.

TDI_k - Taxa DI-Over, de ordem *k*, expressa ao dia, calculada com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, da seguinte forma:

$$TDI_k = \left(\frac{DI_k}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{252}} - 1$$

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

onde:

DI_k - Taxa DI-Over, de ordem k, divulgada pela CETIP, válida por 1 (um) dia útil (*overnight*), utilizada com 2 (duas) casas decimais.

A Taxa DI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgado pelo órgão responsável pelo seu cálculo.

O fator resultante da expressão $\left(1 + TDI_k \times \frac{p}{100}\right)$ é considerado com 16 (dezesesseis) casas decimais sem arredondamento.

Efetua-se o produtório dos fatores diários, sendo que a cada fator diário acumulado, trunca-se o resultado com 16 (dezesesseis) casas decimais, aplicando-se o próximo fator diário, e assim por diante até o último considerado.

Uma vez os fatores estando acumulados, considera-se o fator resultante do produtório "Fator DI" com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento.

4.10.4. O período de capitalização da Remuneração é o intervalo de tempo que se inicia na primeira Data de Integralização, para o primeiro período de capitalização, ou na respectiva Data de Pagamento da Remuneração (conforme abaixo definido) imediatamente anterior, no caso dos demais Períodos de Capitalização, e termina na respectiva Data de Pagamento da Remuneração correspondente ao período em questão ("Período de Capitalização"). Cada Período de Capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade, até a respectiva Data de Vencimento ou, ainda, a data em que ocorrer alguma das hipóteses de Vencimento Antecipado, ou ainda na hipótese de Resgate Antecipado Obrigatório, de Amortização Extraordinária Obrigatória ou Oferta de Resgate Antecipado da totalidade das Debêntures, conforme aplicável.

4.10.5. Caso a Taxa DI não esteja disponível quando da apuração da Remuneração, será aplicada a última Taxa DI aplicável que estiver disponível naquela data, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, tanto por parte da Emissora, quanto por parte dos Debenturistas, quando da divulgação da Taxa DI disponível.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

4.10.6. Na ausência da apuração, divulgação e/ou limitação da utilização da Taxa DI por prazo superior a 5 (cinco) Dias Úteis, após a data esperada para apuração e/ou divulgação ("Período de Ausência de Taxa DI") ou, ainda, na hipótese de extinção ou inaplicabilidade por disposição legal ou determinação judicial da Taxa DI, a Taxa DI deverá ser substituída pelo devido substituto legal que eventualmente vier a ser determinado ou, no caso de inexistir substituto legal para a Taxa DI, será convocada, pelo Agente Fiduciário, Assembleia Geral de Debenturistas (conforme abaixo definido) de cada uma das Séries, nos termos da Cláusula Sétima abaixo, a ser realizada dentro do prazo de 8 (oito) dias corridos, contados da publicação do edital de convocação ou, caso não se verifique quórum para realização da Assembleia Geral de Debenturistas em primeira convocação, no prazo de 5 (cinco) dias corridos, contados da nova publicação do edital de convocação relativo a segunda convocação, a qual terá como objeto a deliberação pelos Debenturistas de cada uma das Séries, de comum acordo com a Emissora, do novo parâmetro de remuneração das Debêntures, parâmetro este que deverá preservar o valor real e os mesmos níveis da Remuneração ("Taxa Substitutiva").

4.10.6.1. Caso não haja acordo sobre a Taxa Substitutiva entre a Emissora e Debenturistas representando, no mínimo, 80% (oitenta por cento) das Debêntures em Circulação (conforme definido abaixo) da respectiva Série, a Emissora deverá resgatar antecipadamente e, consequentemente, cancelar antecipadamente, a totalidade das Debêntures da respectiva Série, sem multa ou prêmio de qualquer natureza, no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos contados da data de encerramento da respectiva Assembleia Geral de Debenturistas da respectiva Série ou em prazo que venha a ser definido de comum acordo em referida assembleia, pelo seu Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescido da Remuneração devida desde a Data de Integralização ou a última Data de Pagamento da Remuneração, o que ocorrer por último, até a data do efetivo resgate. O prazo para a liquidação total das Debêntures não ultrapassará, em nenhuma hipótese, a Data de Vencimento das Debêntures da respectiva Série. Para cálculo da Remuneração aplicável às Debêntures da respectiva Série a serem resgatadas e, consequentemente, canceladas, para cada dia do Período de Ausência da Taxa DI será utilizada última Taxa DI divulgada.

4.10.7. Até a deliberação da Taxa Substitutiva, quando do cálculo de quaisquer obrigações previstas nesta Escritura de Emissão, será aplicada a última Taxa DI aplicável que estiver disponível naquela data, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, tanto por parte da Emissora, quanto por parte dos Debenturistas, quando da divulgação da Taxa DI disponível.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

4.10.8. Caso a Taxa DI volte a ser apurada/divulgada e/ou sua utilização volte a ser permitida antes da realização da Assembleia Geral de Debenturistas da respectiva Série de que trata o item 4.10.6 acima, a convocação para a referida Assembleia Geral de Debenturistas será cancelada, ficando estabelecido que a Taxa DI, a partir de sua divulgação, passará a ser novamente utilizada para o cálculo de quaisquer obrigações previstas nesta Escritura de Emissão, sendo certo que até a data de divulgação da Taxa DI nos termos deste item, a última Taxa DI divulgada será utilizada para o cálculo de quaisquer obrigações previstas nesta Escritura de Emissão.

4.10.9. Farão jus aos pagamentos da Remuneração aqueles que sejam titulares de Debêntures ao final do Dia Útil anterior à respectiva Data de Pagamento da Remuneração.

4.10.10. Os Garantidores desde já concordam com o disposto nos itens 4.10.6 a 4.10.9 acima, declarando que o ali disposto não importará em novação, conforme definida e regulada nos termos do artigo 360 e seguintes do Código Civil, mantendo-se as Fianças válidas e em pleno vigor.

4.11. Pagamento da Remuneração

Pagamento da Remuneração das Debêntures da Primeira Série

4.11.1. O 1º (primeiro) pagamento da Remuneração das Debêntures da Primeira Série será devido em 28 de dezembro de 2016 seguido de 2 (duas) parcelas semestrais devidas em 28 de junho de 2017 e 28 de dezembro de 2017, respectivamente. A partir de 28 de janeiro de 2018, inclusive, os pagamentos da Remuneração das Debêntures da Primeira Série serão mensais, sempre no dia 28 de cada mês, até a Data de Vencimento Primeira Série ou a data em que ocorrer alguma das hipóteses de Vencimento Antecipado, ou ainda na hipótese de Resgate Antecipado Obrigatório, de Amortização Extraordinária Obrigatória ou Oferta de Resgate Antecipado da totalidade das Debêntures, conforme aplicável (cada uma, uma "Data de Pagamento da Remuneração Primeira Série").

Pagamento da Remuneração das Debêntures da Segunda Série

4.11.2. O pagamento da Remuneração das Debêntures da Segunda Série será devido mensalmente, a partir de 28 de janeiro de 2018, inclusive, e ocorrerá sempre no dia 28 de cada mês, até a Data de Vencimento Segunda Série ou a data em que ocorrer alguma das hipóteses de Vencimento Antecipado, ou ainda na hipótese de Resgate Antecipado Obrigatório, de

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Amortização Extraordinária Obrigatória ou Oferta de Resgate Antecipado da totalidade das Debêntures, conforme aplicável (cada uma, uma "Data de Pagamento da Remuneração Segunda Série" e, em conjunto com a Data de Pagamento da Remuneração Primeira Série, cada, uma "Data de Pagamento da Remuneração").

4.11.2.1. A parcela da Remuneração devida e não paga das Debêntures da Segunda Série, durante o período de carência das Debêntures da Segunda Série será incorporada ao Valor Nominal Unitário das Debêntures da Segunda Série em 28 de dezembro de 2017 (inclusive).

4.12. Resgate Antecipado Facultativo

4.12.1. As Debêntures não poderão ser resgatadas pela Emissora de forma facultativa, observado, contudo, as disposições acerca do Resgate Antecipado Obrigatório constante do item 4.9 acima e a Oferta de Resgate Antecipado dispostas no item 4.13 abaixo.

4.13. Oferta de Resgate Antecipado

4.13.1. A Emissora poderá realizar, a seu exclusivo critério e a qualquer tempo, mediante deliberação de seus órgãos competentes, oferta de resgate antecipado de parte ou da totalidade das Debêntures de uma ou de cada uma das Séries, com o consequente cancelamento de tais Debêntures ("Oferta de Resgate Antecipado").

4.13.2. A Oferta de Resgate Antecipado deverá ser endereçada a todos os Debenturistas da respectiva Série, sem distinção, sendo assegurada igualdade de condições a todos os Debenturistas para aceitar a Oferta de Resgate Antecipado das Debêntures de sua titularidade.

4.13.3. A Oferta de Resgate Antecipado deverá ser realizada na forma descrita abaixo:

- (i)** a Emissora deverá comunicar todos os Debenturistas da respectiva Série sobre a realização da Oferta de Resgate Antecipado por meio de publicação de anúncio, a qual deverá ser realizada nos termos do item 4.22.1 abaixo ("Edital de Oferta de Resgate Antecipado"), descrevendo os termos e condições da Oferta de Resgate Antecipado, incluindo **(a)** a data efetiva para o resgate e pagamento das Debêntures a serem resgatadas; **(b)** a forma de manifestação dos Debenturistas à Emissora que optarem pela adesão à Oferta de Resgate Antecipado; **(c)** o prazo para manifestação dos Debenturistas, o qual deve ser de, no mínimo, 10 (dez) Dias Úteis; **(d)** se a Oferta de Resgate Antecipado será sobre a totalidade ou parte das

Debêntures de uma ou de cada uma das Séries; **(e)** o eventual prêmio de resgate a ser oferecido aos Debenturistas, a exclusivo critério da Emissora, o qual não poderá ser negativo ("Prêmio de Resgate"); e **(f)** demais informações necessárias para tomada de decisão pelos Debenturistas e à operacionalização do resgate das Debêntures;

- (ii) após a publicação do Edital de Oferta de Resgate Antecipado, os Debenturistas que optarem pela adesão à Oferta de Resgate Antecipado terão que se manifestar formalmente à Emissora, com cópia para o Agente Fiduciário, e em conformidade com o disposto no Edital de Oferta de Resgate Antecipado. Findo o prazo estabelecido no Edital de Oferta de Resgate Antecipado, a Emissora terá o prazo de 5 (cinco) Dias Úteis para proceder à liquidação da Oferta de Resgate Antecipado, a qual ocorrerá em uma única data para todas as Debêntures objeto do resgate;
- (iii) o valor a ser pago aos Debenturistas da respectiva Série a título de Resgate Antecipado será equivalente ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescido da Remuneração devida e não paga até a efetiva data do resgate antecipado e de eventual Prêmio de Resgate; e
- (iv) a Emissora deverá comunicar a CETIP e o Escriturador sobre a realização da Oferta de Resgate Antecipado, por meio de correspondência escrita com o de acordo do Agente Fiduciário, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência em relação à data de efetivação do resgate.

4.13.4. O pagamento das Debêntures resgatadas antecipadamente por meio da Oferta de Resgate Antecipado será feito **(a)** por meio dos procedimentos adotados pela CETIP para as Debêntures custodiadas eletronicamente na CETIP; ou **(b)** mediante depósito em contas-correntes indicadas pelos Debenturistas, a ser realizado pelo Escriturador, no caso de Debêntures que não estejam custodiadas na CETIP.

4.13.5. Caso a Oferta de Resgate Antecipado seja realizada de forma parcial e a quantidade de Debêntures detida por Debenturistas que tenham aderido à Oferta de Resgate Antecipada seja superior à quantidade indicada no Edital de Oferta de Resgate Antecipado, as Debêntures submetidas à Oferta de Resgate Antecipado serão resgatadas de forma proporcional à quantidade de Debêntures indicada por cada titular que tenha aderido à Oferta de Resgate Antecipada, observado que pelo menos 1 (uma) Debênture de cada Debenturista que tenha

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

aderido à Oferta de Resgate Antecipado será resgatada, desconsiderando-se eventuais frações de Debêntures.

4.13.5.1. Na ocorrência do disposto no item 4.13.5 acima, para as Debêntures custodiadas eletronicamente na CETIP serão adotados os procedimentos estabelecidos pela CETIP, sendo que todas as etapas desse processo, tais como habilitação dos Debenturistas da respectiva Série, qualificação, apuração, definição do rateio e de validação das quantidades de Debêntures a serem resgatadas por cada Debenturista, serão realizadas fora do âmbito da CETIP.

4.13.6. As Debêntures resgatadas pela Emissora nos termos previstos neste item 4.13 deverão ser canceladas pela Emissora.

4.14. Repactuação

4.14.1. As Debêntures não serão objeto de repactuação programada.

4.15. Aditamento à Presente Escritura de Emissão

4.15.1. Quaisquer aditamentos a esta Escritura de Emissão deverão ser celebrados pela Emissora, pelo Agente Fiduciário, pelos Garantidores e pelo Cônjuge Anuente, e, caso sejam realizados após a integralização das Debêntures, após aprovação em Assembleia Geral de Debenturistas, conforme Cláusula Sétima abaixo, e posteriormente arquivados na JUCEB nos termos do item 2.3.1 acima, e registrados nos competentes Cartórios de Títulos e Documentos, nos termos do item 2.6 acima.

4.16. Vencimento Antecipado

4.16.1. As Debêntures e todas as obrigações constantes desta Escritura de Emissão serão consideradas antecipadamente vencidas, tornando-se exigível da Emissora o pagamento do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Integralização ou a respectiva Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, sem prejuízo, quando for o caso, da cobrança dos Encargos Moratórios (conforme abaixo definidos) e de quaisquer outros valores eventualmente devidos pela Emissora ("Montante Devido Antecipadamente"), na ocorrência das hipóteses descritas nos itens 4.16.2 e 4.16.3 abaixo, observados os eventuais prazos de cura, quando aplicáveis ("Eventos de Vencimento Antecipado" e "Vencimento Antecipado", respectivamente).

21 OUT 18 954427
REGISTRADO E AUTENTICADO
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

[Assinatura]

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

4.16.2. Eventos de Vencimento Antecipado Automático: Observados os prazos de cura, quando aplicáveis, a ocorrência de quaisquer dos eventos indicados neste item 4.16.2 acarretará o vencimento antecipado automático das Debêntures, independentemente de qualquer aviso extrajudicial, interpelação judicial, notificação prévia à Emissora ou consulta aos Debenturistas ("Eventos de Vencimento Antecipado Automático"):

- (i) vencimento antecipado de quaisquer obrigações pecuniárias a que estejam sujeitas a Emissora, quaisquer controladas, diretas ou indiretas da MVB, bem como outras sociedades que venham a ser constituídas e que sejam controladas, diretas ou indiretas da MVB ("Controladas"), e/ou quaisquer dos Garantidores, conforme o caso, assim entendidas as dívidas contraídas pela Emissora, por quaisquer das Controladas e/ou por quaisquer dos Garantidores por meio de operações no mercado financeiro e/ou de capitais, local e/ou internacional, e que não sejam decorrentes da presente Escritura de Emissão;
- (ii) ajuizamento, contra a Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores, de qualquer ação ou conjunto de ações, incluindo ações de execução, no valor individual ou agregado, superior ou igual a R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- (iii) protesto de títulos contra a Emissora, quaisquer das Controladas e/ou contra quaisquer dos Garantidores, cujo valor individual ou agregado ultrapasse R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais) (ou seu equivalente em outras moedas), salvo se, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data da intimação para pagamento do protesto, **(a)** for validamente comprovado que o protesto foi cancelado ou sustado ou objeto de medida judicial que o tenha suspenso, **(b)** for pago, ou **(c)** o protesto for justificado de forma aceitável aos Debenturistas, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas, exceto por aqueles existentes na data de assinatura da presente Escritura de Emissão;
- (iv) **(a)** pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica, não devidamente elidido através do depósito do valor correspondente ao total do crédito, acrescido de correção monetária, juros e honorários advocatícios no prazo de até 10 (dez) dias contados da data do pedido de falência; **(b)** decretação de falência da Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica; **(c)**

RECIBIDO
RIO DE JANEIRO
21 OUT 16

21 OUT 16 954.427

Handwritten signature/initials.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

pedido de autofalência pela Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica; **(d)** propositura, pela Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica, de plano de recuperação extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; ou **(e)** ingresso, pela Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica, em juízo com requerimento de recuperação judicial, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;

- (v)** encerramento, por qualquer motivo, das atividades da Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica ou ocorrência de evento análogo que caracterize estado de insolvência da Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica, incluindo acordo de credores, exceto se o encerramento das atividades de qualquer Controlada e/ou Garantidor Pessoa Jurídica ocorrer em decorrência da **(a)** incorporação da Nordeste pela WG; **(b)** incorporação da MV Sul pela Salfer; **(c)** incorporação da MV Affinity pela Insinuante; e **(g)** alteração do quadro acionário da Carlos Saraiva, desde que composto 100% pela MVB e seja transformada em sociedade por ações ("Reorganização Societária") ou caso a respectiva Controlada e/ou Garantidor Pessoa Jurídica seja incorporada na Emissora;
- (vi)** liquidação, dissolução ou extinção da Emissora, qualquer das Controladas e/ou de quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica;
- (vii)** **(a)** alteração da participação acionária detida na presente data pelos Garantidores Pessoa Física na Emissora e/ou quaisquer das Controladas; e/ou **(b)** alteração, alienação ou transferência do controle acionário da Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica, de forma direta ou indireta; exceto se, em ambos os casos, **(i)** houver anuência prévia dos Debenturistas representando, no mínimo, 80% (oitenta por cento) das Debêntures em Circulação de cada uma das Séries reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas convocada para este fim; ou **(ii)** em razão da Reorganização Societária;
- (viii)** cisão, fusão ou incorporação da Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica, incluindo incorporação de ações, ou,

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

ainda, qualquer outra forma de reorganização societária envolvendo diretamente a Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica, sem a anuência prévia e expressa de Debenturistas representando 80% (oitenta por cento) das Debêntures em Circulação de cada uma das Séries reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas especialmente convocada para este fim, exceto caso a cisão, fusão, incorporação e/ou reorganização societária mencionada acima envolva exclusivamente a Emissora e os Garantidores Pessoa Jurídica, e que nos casos **(a)** de fusão ou incorporação, a Emissora e a MVB sejam sociedades sobreviventes; e **(b)** de cisão, todas as sociedades resultantes da cisão prestem fiança em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, no âmbito da presente Emissão. A Emissora renuncia o disposto no artigo 231 da Lei das Sociedades por Ações;

- (ix) descumprimento, pela Emissora e/ou por quaisquer dos Garantidores, de qualquer obrigação pecuniária prevista nesta Escritura de Emissão e/ou nos Contratos de Garantia nas respectivas datas de pagamento;
- (x) destinação dos Recursos da Integralização na forma e/ou em prazo diverso do estabelecido no item 3.6 acima;
- (xi) questionamento pela Emissora, quaisquer das Controladas e/ou por quaisquer dos Garantidores da validade e exequibilidade das Garantias;
- (xii) as Garantias: **(a)** não sejam constituídas e/ou formalizadas nos termos e prazos estabelecidos nesta Escritura de Emissão e nos respectivos Contratos de Garantia; ou **(b)** se tornarem inválidas, nulas ou inexecutáveis, ou ainda, caso a Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores pratique ou interponha quaisquer atos ou medidas, judiciais ou extrajudiciais, que objetivem anular, cancelar, suspender, revogar, rescindir ou invalidar as Garantias; ou **(c)** caso qualquer terceiro pratique ou interponha quaisquer atos ou medidas, judiciais ou extrajudiciais, que objetivem anular, cancelar, suspender, revogar, rescindir ou invalidar as Garantias, sem que a Emissora, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis, suspenda ou extinga os efeitos de referidos atos ou medidas, judiciais ou extrajudiciais;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (xiii) questionamento pela Emissora, quaisquer das Controladas e/ou Garantidores Pessoa Jurídica ou por quaisquer terceiros da validade, eficácia ou exigibilidade desta Escritura de Emissão;
- (xiv) transformação societária da Emissora, nos termos dos artigos 220 a 222 da Lei das Sociedades por Ações;
- (xv) redução do capital social da Emissora, de quaisquer das Controladas e/ou de quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica ou resgate de ações ou quotas, conforme aplicável, da Emissora, de quaisquer das Controladas e/ou de quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica, exceto se tal redução ou resgate ocorrer em decorrência da Reorganização Societária;
- (xvi) transferência ou qualquer forma de cessão ou promessa de cessão a terceiros, pela Emissora ou por quaisquer dos Garantidores, das obrigações assumidas nesta Escritura de Emissão, sem a prévia anuência de Debenturistas representando ao menos 80% (oitenta por cento) das Debêntures em Circulação de cada uma das Séries, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas, especialmente convocada para este fim;
- (xvii) contratação de endividamento pela Emissora, por quaisquer das Controladas e/ou por quaisquer dos Garantidores, em valor, individual ou agregado, superior a R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), exceto se **(a)** relacionado à agenda de antecipação de cartões, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito; **(b)** utilizada exclusivamente para cumprir com as obrigações pecuniárias previstas nesta Escritura de Emissão nas datas de vencimento originalmente estipuladas, conforme deverá ser previamente comprovado perante o Agente Fiduciário; **(c)** relacionado à operação de desconto ou antecipação para fornecedores da Emissora e/ou dos Garantidores Pessoa Jurídica, em valor, individual ou agregado, inferior a R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais); e **(d)** o último Índice Financeiro apurado seja igual ou inferior a 1,50 (um inteiro e cinquenta centésimos) e a Emissora utilize integralmente os valores recebidos em razão da contratação da nova dívida para realizar uma Oferta de Resgate Antecipado das Debêntures, nos termos do item 4.13 acima;
- (xviii) descumprimento, pela Emissora e/ou por quaisquer dos Garantidores, de qualquer obrigação não pecuniária prevista nesta Escritura de Emissão e/ou nos Contratos de

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Garantia, não sanado no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contados da data em que referidas obrigações deveriam ter sido cumpridas, sendo que o prazo previsto nesta alínea não se aplica às obrigações para as quais tenha sido estipulado prazo de cura específico;

- (xix) seja proferida decisão condenatória contra a Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores, em razão da prática de atos que importem trabalho infantil, trabalho análogo ao escravo ou proveito criminoso da prostituição ou danos ao meio ambiente; e
- (xx) a declaração de Vencimento Antecipado de apenas uma das Séries, independentemente do Evento de Vencimento Antecipado que lhe deu causa

4.16.2.1. O valor a que se referem as alíneas (ii), (iii) e (xvii) do item 4.16.2 acima será atualizado anualmente, a partir da Data de Emissão, pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) ("IPCA"), ou outro índice que venha a substituí-lo, e deverá ser entendido como um valor limite para cada sociedade mencionada, não se aplicando cumulativamente entre tais sociedades.

4.16.2.2. Ocorrido qualquer Evento de Vencimento Antecipado Automático não sanado no prazo de cura, quando aplicável, as Debêntures tornar-se-ão automaticamente vencidas, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial, nesse sentido, obrigando-se a Emissora a realizar, no prazo indicado no item 4.16.3.5 abaixo, o pagamento do Montante Devido Antecipadamente.

4.16.3. Eventos de Vencimento Antecipado Não-Automático: Na ocorrência de quaisquer dos eventos indicados neste item 4.16.3 não sanados no prazo de cura, quando aplicável, o Agente Fiduciário deverá convocar Assembleia Geral de Debenturistas, nos termos do item 4.16.3.2 abaixo, para deliberar sobre a não declaração de vencimento antecipado das Debêntures, a qual ficará condicionada à entrega de notificação nesse sentido pelo Agente Fiduciário à Emissora e aos Garantidores, observado o disposto nos itens abaixo ("Eventos de Vencimento Antecipado Não-Automático"):

- (i) ocorrência de alteração adversa nas condições econômicas, financeiras, socioambientais ou operacionais da Emissora, quaisquer das Controladas e/ou dos Garantidores Pessoa Jurídica que afete a capacidade da Emissora, quaisquer das

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Controladas e/ou dos Garantidores Pessoa Jurídica, conforme o caso, de cumprir com suas obrigações financeiras;

- (ii) inadimplemento de quaisquer obrigações pecuniárias (após transcorridos os prazos de cura previstos no respectivo contrato, se houver) a que estejam sujeitas a Emissora, qualquer das Controladas e/ou qualquer dos Garantidores, assim entendidas as dívidas contraídas pela Emissora, qualquer das Controladas e/ou por qualquer dos Garantidores, por meio de operações no mercado financeiro e/ou de capitais, local e/ou internacional, e que não sejam decorrentes da presente Escritura de Emissão, bem como dívidas contraídas com fornecedores e prestadores de serviços, cujo valor, individual ou agregado, seja igual ou superior a R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais) (ou seu equivalente em outras moedas);
- (iii) descumprimento, pela Emissora, qualquer das Controladas e/ou por qualquer dos Garantidores, conforme o caso, de decisão administrativa cujos efeitos não sejam suspensos no prazo determinado na própria decisão, de sentença judicial transitada em julgado e/ou de decisão arbitral de natureza condenatória;
- (iv) desapropriação, nacionalização, confisco, arresto, sequestro, penhora de bens ou outra medida de qualquer autoridade governamental ou judiciária que implique a perda de bens de propriedade da Emissora, de quaisquer das Controladas e/ou dos Garantidores Pessoa Jurídica, cujo valor, individual ou agregado, em qualquer destes casos, representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) do ativo permanente somado com o ativo não circulante da Emissora, quaisquer das Controladas e/ou dos Garantidores Pessoa Jurídica, conforme aplicável, exceto se a Emissora e/ou os Garantidores Pessoa Jurídica, conforme aplicável, comprovem em até 5 (cinco) Dias Úteis da determinação da respectiva medida, ter obtido decisão judicial suspendendo a eficácia da respectiva medida;
- (v) constituição e/ou prestação, pela Emissora, quaisquer das Controladas e/ou quaisquer dos Garantidores, de quaisquer ônus, gravames, garantias reais, garantias e/ou qualquer outra modalidade de obrigação que limite, sob qualquer forma, a propriedade, titularidade, posse e/ou controle sobre os ativos, bens e direitos de qualquer natureza, incluindo recebíveis, de propriedade ou titularidade da Emissora, quaisquer das Controladas e/ou qualquer dos Garantidores, em benefício de qualquer terceiro, excetuando-se **(a)** as onerações decorrentes de

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

obrigações legais; e **(b)** Garantias que serão prestadas no âmbito desta Emissão, nos termos dos Contratos de Garantia;

- (vi)** venda ou alienação total ou parcial de bens do ativo permanente da Emissora, quaisquer das Controladas e/ou dos Garantidores Pessoa Jurídica, conforme o caso, incluindo, mas não se limitando, a ações ou quotas de qualquer subsidiária da Emissora, das Controladas e/ou dos Garantidores Pessoa Jurídica, sem a anuência prévia e expressa de 80% (oitenta por cento) dos titulares das Debêntures em Circulação de cada uma das Séries, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas, especialmente convocada para este fim, excetuando-se bens que tenham sido substituídos por novos de idêntica finalidade e preço equivalente ou maior;
- (vii)** comprovação de que qualquer das declarações prestadas pela Emissora e/ou pelos Garantidores nesta Escritura de Emissão, em qualquer dos Contratos de Garantia e/ou no Contrato de Distribuição são falsas, incorretas ou enganosas ou ainda sejam inconsistentes ou incompletas, em qualquer caso, na data em que foram prestadas;
- (viii)** concessão a terceiros, pela Emissora, por qualquer das Controladas e/ou por qualquer dos Garantidores Pessoa Jurídica de mútuos, empréstimos, adiantamentos ou qualquer outra modalidade de crédito, por qualquer meio, exceto no caso **(a)** de mútuos, empréstimos, adiantamentos ou qualquer outra modalidade de crédito, concedida pela Emissora e/ou por qualquer dos Garantidores Pessoa Jurídica entre si; ou **(b)** de adiantamento ou créditos a serem concedidos pela Emissora e/ou pelos Garantidores a seus clientes, na forma de crediários, ou a seus fornecedores, no curso ordinário de seus negócios;
- (ix)** alongamento, alteração de quaisquer termos e/ou novação dos mútuos, empréstimos, adiantamentos ou qualquer outra modalidade de crédito com partes relacionadas existentes na presente data e devidamente identificados no Anexo III a esta Escritura de Emissão;
- (x)** comprovação de que qualquer disposição desta Escritura de Emissão e/ou dos Contratos de Garantia foi revogada, rescindida, se tornou nula ou, por qualquer razão, deixou de estar válida e em vigor;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (xi) (a) se a validade e/ou exequibilidade de quaisquer das Garantias forem objeto de questionamento judicial por qualquer terceiro; (b) na ocorrência da hipótese descrita na alínea (a) e caso os Debenturistas deliberem pela não declaração de vencimento antecipado, se tal questionamento posteriormente resultar na concessão de medida liminar que afete negativamente os direitos dos Debenturistas; ou (c) na ocorrência das hipóteses descritas nas alíneas (a) e/ou (b) e caso os Debenturistas deliberem pela não declaração de vencimento antecipado, se posteriormente for proferida sentença judicial que afete negativamente os direitos dos Debenturistas, ainda que referida sentença judicial não seja final;
- (xii) resgate ou amortização de ações e/ou quotas, realização de pagamento de dividendos, juros sobre capital próprio ou qualquer outra forma de remuneração aos acionistas ou sócios, conforme o caso, pela Emissora, por qualquer das Controladas ou por quaisquer dos Garantidores Pessoa Jurídica;
- (xiii) inobservância dos Princípios do Equador ou da legislação socioambiental, em especial, mas não se limitando, à legislação e regulamentação relacionadas à saúde e segurança ocupacional e ao meio ambiente, bem como, o incentivo, pela Emissora e/ou por quaisquer das Controladas, pelos Garantidores Pessoa Jurídica, à prostituição ou utilização em suas atividades de mão-de-obra infantil e/ou em condição análoga à de escravo, conforme (a) verificado pelo proferimento de decisão administrativa ou judicial contra a Emissora e/ou quaisquer das Controladas, os Garantidores Pessoa Jurídica, apontando tal inobservância ou incentivo; ou (b) pela inclusão da Emissora e/ou de quaisquer das Controladas, dos Garantidores Pessoa Jurídica, em qualquer espécie de lista oficial de empresas que descumprem regras de caráter socioambiental, desde que, em qualquer dos casos, não solucionada no prazo de 30 (trinta) Dias Úteis contados da data do respectivo proferimento ou inclusão;
- (xiv) inclusão da Emissora, quaisquer das Controladas, dos Garantidores Pessoa Jurídica, quaisquer sócios ou administradores da Emissora e/ou dos Garantidores Pessoa Jurídica, no Cadastro de Empregadores do Ministério do Trabalho e Emprego ("MTE") e da Secretaria de Direitos Humanos da Presidência da República, instituído pela Portaria Interministerial n.º 2, de 12 de maio de 2011, relativas à manutenção de trabalhadores em condições análogas à de escravo;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (xv) insolvência civil ou, em caso de falecimento de quaisquer dos Garantidores Pessoa Física, sem que seus herdeiros necessários assumam solidariamente as obrigações estabelecidas nesta Escritura de Emissão, em 5 (cinco) Dias Úteis contados do evento;
- (xvi) mudança ou alteração do objeto social da Emissora, qualquer das Controladas e/ou qualquer dos Garantidores Pessoa Jurídica de forma a alterar as atuais atividades principais da Emissora, qualquer das Controladas e/ou qualquer dos Garantidores Pessoa Jurídica, ou a agregar a essas atividades novos negócios que tenham prevalência em relação às atividades atualmente desenvolvidas;
- (xvii) rescisão ou declaração judicial de invalidade, ineficácia, inexecutabilidade ou nulidade, total ou parcial, de obrigações e direitos relevantes aos Debenturistas previstos nesta Escritura de Emissão;
- (xviii) não realizarem do depósito exclusivo dos bônus de subscrição emitidos pela MVB no sistema da BM&FBOVESPA dentro do prazo de 15 (quinze) dias contados da Data de Integralização;
- (xix) descumprimento pela Emissora da eventual decisão dos Debenturistas, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas, de veto à qualquer deliberação societária da Emissora e dos Garantidores Pessoa Jurídica, conforme o caso, conforme estabelecido no item 3.1. dos Contratos de Alienação Fiduciária de Ações e de Quotas (conforme definido abaixo);
- (xx) nomeação de novos membros e/ou substituição dos atuais membros da diretoria e/ou o conselho de administração da Emissora, dos Garantidores Pessoa Jurídica e/ou das Controladas, conforme o caso, na hipótese de referido membro ter sido previamente vetado por Debenturistas representando no mínimo 20% (vinte por cento) das Debêntures em Circulação, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas, observado o disposto no item 5.1, (xliii) abaixo;
- (xxi) caso o Índice Mínimo de Garantia (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito) não seja atendido nos prazos previstos no Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito e no Contrato de Cessão Fiduciária CDC;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (xxii) não realização do Reforço de Garantia ou Reforço da Reserva de Pagamento, conforme previsto no Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito e no Contrato de Cessão Fiduciária CDC, conforme o caso;
- (xxiii) realização de registro de emissor de valores mobiliários, em qualquer categoria, pela Emissora, por quaisquer Garantidoras Pessoa Jurídica e/ou por quaisquer Controladas, exceto pela MVB, bem como recebimento de qualquer investimento na forma de oferta pública ou colocação privada em participação ou instrumentos conversíveis em participação por parte de terceiros ou qualquer pessoa que não seja na presente data acionista da Emissora, de quaisquer Garantidoras Pessoa Jurídica e/ou de quaisquer Controladas, exceto na MVB; ou
- (xxiv) não observância pela MVB, até o pagamento integral dos valores devidos em virtude das Debêntures, do Índice Financeiro indicado abaixo para cada exercício social.

Índice Financeiro	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dívida Líquida Consolidada / EBITDA inferior ou igual a:	6,00x	3,50x	3,00x	2,00x	2,00x	2,00x	2,00x

4.16.3.1. O Índice Financeiro indicado na alínea (xxiv) do item 4.16.3 acima deverão ser calculados pela Emissora ao final de cada ano civil, referente aos 12 (doze) meses imediatamente anteriores à data do cálculo, a partir da Data de Emissão, utilizando as últimas demonstrações financeiras consolidadas auditadas da MVB.

4.16.3.2. Na ocorrência de qualquer Evento de Vencimento Antecipado Não-Automático o Agente Fiduciário deverá publicar edital de convocação de Assembleia Geral de Debenturistas de cada uma das Séries, conforme previsto na Cláusula Sétima abaixo, no prazo de 2 (dois) Dias Úteis a contar da data em que tomar ciência do Evento de Vencimento Antecipado Não-Automático ou for assim informado por quaisquer dos Debenturistas ou pela Emissora, para deliberar sobre a eventual não decretação de Vencimento Antecipado.

4.16.3.3. Na Assembleia Geral de Debenturistas de cada uma das Séries mencionada no item 4.16.3.2 acima, que será instalada observado o quórum previsto na Cláusula Sétima desta Escritura de Emissão, os Debenturistas da respectiva Série poderão optar, por deliberação de Debenturistas que representem, no mínimo, 80% (oitenta por cento) das Debêntures em Circulação da respectiva Série, em primeira convocação ou em segunda convocação, por não

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

declarar antecipadamente vencidas as Debêntures, hipótese na qual o Agente Fiduciário não declarará o Vencimento Antecipado.

4.16.3.4. Na hipótese **(a)** de não instalação da Assembleia Geral de Debenturistas mencionada no item 4.16.3.2 acima por falta de quórum, mesmo após segunda convocação, ou **(b)** de não ser alcançado o quórum mínimo para deliberação acerca da não declaração de Vencimento Antecipado, conforme estabelecido no item 4.16.3.3 acima, o Agente Fiduciário deverá declarar o Vencimento Antecipado, mediante imediato envio de notificação à Emissora e aos Garantidores neste sentido.

4.16.3.5. Em caso de declaração de Vencimento Antecipado, nos termos dos itens 4.16.2 e 4.16.3.4 acima, a Emissora obriga-se a efetuar o pagamento do Montante Devido Antecipadamente no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados **(i)** da ocorrência do respectivo Evento de Vencimento Antecipado Automático, ou **(ii)** no caso de um Evento de Vencimento Antecipado Não-Automático **(a)** do recebimento de notificação enviada pelo Agente Fiduciário neste sentido, ou **(b)** da data da realização da Assembleia Geral de Debenturistas.

4.17. Multa e Juros Moratórios

4.17.1. Ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora e/ou pelos Garantidores de qualquer quantia devida aos Debenturistas nos termos desta Escritura de Emissão, os débitos em atraso vencidos e não pagos pela Emissora e/ou pelos Debenturistas ficarão sujeitos, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial **(a)** a multa convencional, irredutível e não compensatória, de 2% (dois por cento); e **(b)** a juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata temporis* desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento ("Encargos Moratórios").

4.18. Atraso no Recebimento dos Pagamentos

4.18.1. Sem prejuízo do disposto no item 4.17 acima, o não comparecimento do Debenturista para receber o valor correspondente a quaisquer das obrigações pecuniárias da Emissora, nas datas previstas nesta Escritura de Emissão, ou em comunicado publicado pela Emissora, não lhe dará direito ao recebimento da Remuneração e/ou Encargos Moratórios a partir da data em que o valor correspondente seja disponibilizado pela Emissora ao Debenturista, sendo-lhe, todavia, assegurados os direitos adquiridos até a data do respectivo pagamento.

4.19. Garantias

4.19.1. A fim de garantir o integral, fiel e pontual pagamento e cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, presentes ou futuras, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Emissora, perante os Debenturistas, o que inclui, principalmente, mas não se limita, ao pagamento das Debêntures, abrangendo a sua amortização, Remuneração, bem como todos e quaisquer outros pagamentos devidos pela Emissora, incluindo o pagamento dos custos, comissões, encargos e despesas da Emissão e a totalidade das obrigações acessórias, tais como, mas não se limitando, Encargos Moratórios, multas, penalidades, despesas, custas, honorários arbitrados em juízo, comissões e demais encargos contratuais e legais previstos, bem como a remuneração do Agente Fiduciário, do Agente Administrativo, dos Bancos Depositários (conforme abaixo definido), do Escriturador e do Banco Liquidante e todo e qualquer custo ou despesa comprovadamente incorrido pelo Agente Fiduciário e/ou pelos Debenturistas em decorrência de processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessários à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Debenturistas decorrentes das Debêntures e desta Escritura de Emissão ("Obrigações Garantidas") serão constituídas as Fianças, a Cessão Fiduciária Cartão de Crédito, a Cessão Fiduciária CDC, a Cessão Fiduciária Recursos da Integralização, a Alienação Fiduciária de Ações Subsidiárias, Alienação Fiduciária MVB, a Alienação Fiduciária de Quotas e o Penhor de Marcas (referidas em conjunto como "Garantias").

4.19.2. Fianças dos Garantidores. Como garantia do fiel, integral e pontual pagamento de todas as Obrigações Garantidas, **(a)** os Garantidores Pessoa Jurídica prestam, neste ato, fiança em favor dos Debenturistas ("Fiança Garantidores Pessoa Jurídica"), representados pelo Agente Fiduciário, obrigando-se como fiadores e principais pagadores, solidariamente responsáveis e principais pagadores com a Emissora e entre si, pelo pagamento do valor total das Obrigações Garantidas e de todos os demais valores devidos nos termos desta Escritura de Emissão, até o pagamento integral e final das Obrigações Garantidas, nas condições previstas a seguir; **(b)** o Sr. Ricardo presta, neste ato, com a expressa anuência do Cônjuge Anuente, que assina a presente Escritura de Emissão, exclusivamente para tal finalidade, fiança em favor dos Debenturistas ("Fiança Ricardo"), representados pelo Agente Fiduciário, obrigando-se como fiador e principal pagador, solidariamente responsável e principal pagador com a Emissora, pelo pagamento de 59% (cinquenta e nove por cento) do valor total das Obrigações Garantidas e de todos os demais valores devidos nos termos desta Escritura de Emissão, até o pagamento integral e final das Obrigações Garantidas, nas condições previstas a seguir; e **(c)** o Sr. Luiz presta, neste ato, fiança em favor dos Debenturistas ("Fiança Luiz" e, em conjunto com Fiança Garantidores Pessoa Jurídica e Fiança Ricardo, "Fianças") representados pelo Agente Fiduciário,

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

obrigando-se como fiador e principal pagador, solidariamente responsável e principal pagador com a Emissora, pelo pagamento de 41% (quarenta e um por cento) do valor total das Obrigações Garantidas e de todos os demais valores devidos nos termos desta Escritura de Emissão, até o pagamento integral e final das Obrigações Garantidas, nas condições previstas a seguir.

4.19.2.1. Os Garantidores obrigam-se a pagar as Obrigações Garantidas imediatamente após o descumprimento de qualquer Obrigação Garantida, observado os eventuais prazos de cura aplicáveis, independentemente do recebimento de qualquer notificação ou comunicação.

4.19.2.2. O pagamento das Obrigações Garantidas pelos Garantidores, nos prazos estabelecidos no item 4.19.2.1 acima, deverá ser realizado pelos Garantidores fora do âmbito da CETIP e de acordo com instruções recebidas do Agente Fiduciário e com os procedimentos estabelecidos nesta Escritura de Emissão.

4.19.2.3. Os Garantidores expressamente renunciam aos benefícios de ordem, direitos e faculdades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 277, 333, parágrafo único, 366, 821, 824, 827, 829, 830, 834, 835, 836, 837, 838 e 839, do Código Civil, e nos artigos 130, 131 e 794 da Lei n.º 13.105 de 16 de março de 2015, conforme alterada ("Código de Processo Civil"). Todo e qualquer pagamento realizado pelos Garantidores em relação às Fianças ora prestadas serão efetuados livres e líquidos, sem a dedução de quaisquer tributos, impostos, taxas, contribuições de qualquer natureza, encargos ou retenções, presentes ou futuros, bem como de quaisquer juros, multas ou demais exigibilidades fiscais.

4.19.2.4. Os Garantidores sub-rogar-se-ão nos direitos dos Debenturistas caso venham a honrar, total ou parcialmente, as Fianças objeto deste item, sendo certo que os Garantidores somente poderão realizar a cobrança de qualquer valor que lhe seja devido pela Emissora após o pagamento integral das Obrigações Garantidas.

4.19.2.5. Nenhuma objeção ou oposição da Emissora poderá ser admitida ou invocada pelos Garantidores com o objetivo de escusar-se do cumprimento de suas obrigações perante os Debenturistas.

4.19.2.6. Cabe ao Agente Fiduciário requerer a execução, judicial ou extrajudicial, das Fianças, se assim deliberado pelos Debenturistas, conforme função que lhe é atribuída, uma vez verificada qualquer hipótese de insuficiência de pagamento de quaisquer valores, principais ou

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

acessórios, devidos pela Emissora, nos termos desta Escritura de Emissão, quantas vezes forem necessárias até a integral e efetiva liquidação das Obrigações Garantidas.

4.19.2.7. Fica desde já certo e ajustado que a inobservância, pelo Agente Fiduciário, dos prazos para execução das Fianças prestadas em favor dos Debenturistas não ensejará, sob qualquer hipótese, a perda de qualquer direito ou faculdade previsto nesta Escritura de Emissão.

4.19.3. Cessão Fiduciária Cartão de Crédito. Conforme estabelecido no "Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Cartão de Crédito) e Outras Avenças" celebrado nesta data entre a Emissora, a Dismobrás, a Nordeste, a WG (em conjunto "Cedentes Cartão"), o Agente Fiduciário e a Oliveira Trust Servicer S.A. ("Agente Administrativo" e "Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito", respectivamente), as Cedentes Cartão cederam e transferiram, de forma irrevogável e irretroatável, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta, aos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições, nos termos do artigo 66-B da Lei n.º 4.728, de 14 de julho de 1965 ("Lei 4.728"), com a nova redação dada pelo artigo 55 da Lei n.º 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei 10.931") e dos artigos 18 a 20 da Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada ("Lei 9.514") e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, bem como das demais disposições legais aplicáveis ("Cessão Fiduciária Cartão de Crédito"), os seguintes bens e direitos: **(i)** a totalidade dos direitos creditórios, presentes ou futuros, principais e acessórios, de titularidade das Cedentes Cartão, que **(a)** não estejam onerados na data de celebração do Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito, e/ou **(b)** estejam onerados na data de celebração do Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito, mas sejam desonerados futuramente, oriundos da venda de bens e/ou prestação de serviços pelas Cedentes Cartão em seus pontos de venda, cujo pagamento seja realizado por meio de transações com cartões de crédito de determinadas bandeiras de determinadas Cedentes Cartão, conforme condições estabelecidas no Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito, incluindo, mas não se limitando a, multa, juros e demais encargos relacionados, sendo que referidos direitos creditórios abrangem as transações que venham a ser realizadas, bem como aquelas já realizadas de forma parcelada e que ainda hajam parcelas em aberto ("Recebíveis Cartão"); **(ii)** os direitos creditórios de titularidade das Cedentes Cartão decorrentes dos contratos de credenciamento celebrados entre qualquer uma das Cedentes Cartão e quaisquer credenciadoras ou operadoras de cartões de crédito, exclusivamente com relação às bandeiras referidas no Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito, que capturem, processem e liquidem as transações mencionadas no item (i) acima, incluindo, mas não se limitando a, multa, juros e demais encargos relacionados; **(iii)** o produto resultante do

21 OUT 16 954427

[Handwritten signature]

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

recebimento das quantias decorrentes dos direitos creditórios descritos nos itens (i) e (ii) acima); e **(iv)** todos e quaisquer direitos, atuais e/ou futuros, detidos e a serem detidos pelas Cedentes Cartão contra o Banco Bradesco S.A. e o Banco Santander (Brasil) S.A., na qualidade de bancos depositários ("Bancos Depositários"), a qualquer tempo nas contas vinculadas de titularidade de cada uma das Cedentes Cartão ("Contas Vinculadas Cartão") e os montantes nelas depositadas ou a serem depositadas, independente da fase em que se encontrem, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária, bem como todos e quaisquer frutos e rendimentos decorrentes dos investimentos permitidos realizados com os valores depositados ou que venham a ser depositados nas Contas Vinculadas Cartão.

4.19.3.1. Nos termos do artigo 125 do Código Civil a eficácia da Cessão Fiduciária Cartão de Crédito exclusivamente com relação aos Direitos Creditórios Onerados (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito), sem prejuízo da Cessão Fiduciária Cartão de Crédito sob os demais direitos creditórios cedidos e dos demais direitos e obrigações estabelecidos neste Escritura e no Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito, está sujeita a ocorrência dos seguintes eventos ("Condição Suspensiva"): **(a)** à quitação integral das Dívidas Originais; e **(b)** à liberação da cessão fiduciária constituída sobre Direitos Creditórios Onerados ("Cessão Fiduciária Original").

4.19.3.2. A Condição Suspensiva deverá ser atendida mediante a apresentação ao Agente Fiduciário, dos termos de liberação das Cessões Fiduciárias Originais registrados nos cartórios competentes.

4.19.4. Cessão Fiduciária CDC. Conforme estabelecido no "*Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Boletos Bancários) e Outras Avenças*" celebrado nesta data entre a Emissora, a Salfer, o Agente Fiduciário e o Agente Administrativo ("Contrato de Cessão Fiduciária CDC"), a Salfer cedeu e transferiu, de forma irrevogável e irretratável, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta, aos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições, nos termos do artigo 66-B da Lei 4.728, com a nova redação dada pelo artigo 55 da Lei 10.931 e dos artigos 18 a 20 da Lei 9.514 e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, bem como das demais disposições legais aplicáveis ("Cessão Fiduciária CDC"), os seguintes bens e direitos: **(a)** a totalidade dos direitos creditórios, presentes ou futuros, principais e acessórios, de titularidade da Salfer, oriundos dos contratos de compra e venda celebrados pela Salfer com os seus consumidores destinados a carteira própria, cujo pagamento seja realizado por meio dos boletos, incluindo, mas não se limitando a, multa, juros e demais encargos relacionados, sendo que referidos direitos creditórios abrangem as vendas que venham a ser realizadas e não

REGISTRO DE CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS
PROTOCOLADO
21 OUT 18 09:56:42

21 OUT 18 09:56:42

[Assinaturas]

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

representem contratos cedidos, bem como aquelas já realizadas de forma parcelada e que ainda hajam parcelas em aberto e façam parte da carteira própria ("Recebíveis Boletos"); e **(b)** todos e quaisquer direitos, atuais e/ou futuros, detidos e a serem detidos pela Salfer contra o Banco Bradesco S.A. com relação a quaisquer valores ou recursos creditados e/ou que venham a ser creditados, a qualquer tempo na conta vinculada de titularidade da Salfer ("Conta Vinculada Recebíveis CDC") e os montantes nela depositadas ou a serem depositadas, independente da fase em que se encontrem, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária, bem como todos e quaisquer frutos e rendimentos decorrentes dos investimentos permitidos realizados com os valores depositados ou que venham a ser depositados na Conta Vinculada Recebíveis CDC.

4.19.5. Cessão Fiduciária Recursos da Integralização. Conforme estabelecido no "Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos sobre Conta Vinculada e Outras Avenças" celebrado nesta data entre a Emissora e o Agente Fiduciário ("Contrato de Cessão Fiduciária Recursos da Integralização"), a Emissora cedeu e transferiu, de forma irrevogável e irretratável, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta, aos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições, nos termos do artigo 66-B da Lei 4.728, com a nova redação dada pelo artigo 55 da Lei 10.931 e dos artigos 18 a 20 da Lei 9.514 e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, bem como das demais disposições legais aplicáveis ("Cessão Fiduciária de Recursos da Integralização"), os seguintes bens e direitos: **(a)** os Recursos da Integralização, a serem creditados na conta vinculada de titularidade da Emissora ("Conta Vinculada Recursos da Integralização"); **(b)** todos e quaisquer direitos, atuais e/ou futuros, detidos e a serem detidos pela Emissora contra o Banco Bradesco S.A. com relação a quaisquer valores ou recursos creditados e/ou que venham a ser creditados, a qualquer tempo na Conta Vinculada Recursos da Integralização; e **(c)** os montantes depositados na Conta Vinculada Recursos da Integralização depositados ou a serem depositados, independente da fase em que se encontrem, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária e/ou quaisquer frutos e rendimentos realizados com os valores creditados ou que venham a ser creditados na Conta Vinculada Recursos da Integralização, bem como todos e quaisquer frutos e rendimentos decorrentes dos investimentos permitidos realizados com os valores depositados ou que venham a ser depositados na Conta Vinculada Recursos da Integralização.

4.19.6. Alienações Fiduciárias de Ações Subsidiárias. Conforme estabelecido no "Contrato de Alienação Fiduciária de Ações (Subsidiárias) e Outras Avenças", celebrado nesta data entre a MVB, a MV Sul, o Sr. Luiz Carlos (em conjunto "Acionistas"), o Agente Fiduciário e, na qualidade de intervenientes anuentes, a Emissora, a Dismobrás, a Insinuante, a Salfer, Nordeste e a WG

(em conjunto "Subsidiárias" e "Contrato de Alienação Fiduciária de Ações Subsidiárias", respectivamente), os Acionistas alienaram fiduciariamente, de forma irrevogável e irretratável, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta, aos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições, nos termos do artigo 40 da Lei das Sociedades por Ações, do artigo 66-B da Lei 4.728, com a nova redação dada pelo artigo 55 da Lei 10.931 e dos artigos 18 a 20 da Lei 9.514 e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, bem como demais disposições legais aplicáveis ("Alienação Fiduciária de Ações Subsidiárias") **(i)** a totalidade das ações presentes ou futuras de emissão das Subsidiárias de titularidade dos Acionistas, sendo: **(a) (a.1)** 18.000.000 (dezoito milhões) ações ordinárias representativas do capital social da Salfer; **(a.2)** 257.292.670 (duzentas e cinquenta e sete milhões duzentas e noventa e duas mil seiscentas e setenta) ações ordinárias representativas do capital social da Emissora; **(a.3)** 351.212.634 (trezentas e cinquenta e um milhões duzentas e doze mil e seiscentas e trinta e quatro) ações ordinárias representativas do capital social da Insinuante; **(a.4)** 50.000 (cinquenta mil) ações ordinárias representativas do capital social da Nordeste; **(a.5)** 5.500.000 (cinco milhões e quinhentas mil) ações ordinárias representativas do capital social da Dismobrás; **(a.6)** 5.500.000 (cinco milhões e quinhentas mil) ações preferenciais representativas do capital social da Dismobrás; **(a.7)** 48.031.276 (quarenta e oito milhões, trinta e um mil, duzentos e setenta e seis) ações ordinárias representativas do capital social da MV Sul; **(a.8)** 4.000 (quatro mil) ações preferencias representativas do capital social da MV Sul; e **(a.9)** 6.500.000 (seis milhões e quinhentas mil) ações ordinárias representativas do capital social da WG, todas de titularidade da MVB (em conjunto, "Ações MVB"); **(b) (b.1)** 22.000.000 (vinte e duas milhões) ações ordinárias representativas do capital social da Salfer; e **(b.2)** 100 (cem) ações preferencias representativas do capital social da Salfer, todas de titularidade da MV Sul (em conjunto, "Ações MV Sul"); e **(c)** 85 (oitenta e cinco) ações representativas do capital social da Insinuante, todas de titularidade do Sr. Luiz Carlos (em conjunto, "Ações Luiz" e, em conjunto com Ações MVB e Ações MV Sul, "Ações Alienadas Fiduciariamente Subsidiárias"); **(ii)** quaisquer bens em que as Ações Alienadas Fiduciariamente Subsidiárias sejam convertidas, substituídas ou passem a ser representadas (inclusive quaisquer certificados de depósitos ou valores mobiliários); **(iii)** todas as ações de emissão das Subsidiárias que porventura, a partir da data de assinatura do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações Subsidiárias, sejam atribuídas, recebidas, conferidas e/ou adquiridas pelos Acionistas (direta ou indiretamente), ou seus eventuais sucessores legais, incluindo, mas não se limitando, em razão de consolidação, fusão, cisão, incorporação, permuta, substituição, divisão ou reorganização societária das Subsidiárias, inclusive decorrentes de desmembramentos, grupamentos, bonificação, capitalização de lucros, reservas ou exercício de direito de preferência das Ações Alienadas Fiduciariamente Subsidiárias; **(iv)** todos os direitos econômicos decorrentes das Ações Alienadas Fiduciariamente Subsidiárias,

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

incluindo, mas não se limitando a, o direito ao recebimento de lucros, rendimentos, dividendos, juros sobre capital próprio, reembolso de capital, proventos, valores, frutos, bonificações, preferências, certificados, valores mobiliários, títulos, vantagens, direitos e quaisquer outros bens, a qualquer tempo, recebidos, devidos ou, a qualquer título, distribuídos com relação às Ações Alienadas Fiduciariamente Subsidiárias; e **(v)** o direito de subscrição de novas ações representativas do capital social das Subsidiárias, bônus de subscrição, debêntures conversíveis, partes beneficiárias, certificados, títulos ou outros valores mobiliários representativos de, ou conversíveis em, ações, relacionados à participação acionária dos Acionistas nas Subsidiárias, bem como direitos de preferência e opções de titularidade dos Acionistas nas Subsidiárias, subscritos, adquiridos ou atualmente de titularidade de qualquer dos Acionistas, na proporção das Ações Alienadas Fiduciariamente Subsidiárias.

4.19.7. Alienções Fiduciárias de Ações MVB. Conforme estabelecido no "Contrato de Alienação Fiduciária de Ações da Holding e Outras Avenças", celebrado nesta data entre o Sr. Ricardo, a Unin Participações S.A., a Máquina de Vendas Brasil Holding S.A., a Centro-Norte Participações S.A. e a Esca Participações Ltda. (em conjunto "Acionistas MVB"), o Agente Fiduciário e, na qualidade de intervenientes anuentes, a MVB e a Emissora ("Contrato de Alienação Fiduciária de Ações MVB" e, em conjunto com Contrato de Alienação Fiduciária de Ações Subsidiárias, "Contratos de Alienação Fiduciária de Ações"), os Acionistas MVB alienaram fiduciariamente, de forma irrevogável e irretratável, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta, aos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições, nos termos do artigo 40 da Lei das Sociedades por Ações, do artigo 66-B da Lei 4.728, com a nova redação dada pelo artigo 55 da Lei 10.931 e dos artigos 18 a 20 da Lei 9.514 e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, bem como demais disposições legais aplicáveis ("Alienação Fiduciária de Ações MVB" e, em conjunto com Alienação Fiduciária de Ações Subsidiárias, "Alienções Fiduciárias de Ações") **(i)** a totalidade das ações presentes ou futuras de emissão da MVB de titularidade dos Acionistas MVB, sendo: **(a) (a.1)** 18.308.084 (dezoito milhões, trezentos e oito mil e oitenta e quatro) ações ordinárias representativas do capital social da MVB; **(a.2)** 24.886.662 (vinte e quatro milhões, oitocentos e oitenta e seis mil e seiscentas e sessenta e duas) ações preferenciais representativas do capital social da MVB, todas de titularidade do Sr. Ricardo (em conjunto, "Ações Ricardo"); **(b) (b.1)** 23.372.798 (vinte e três milhões, trezentas e setenta e duas mil, setecentos e noventa e oito) ações ordinárias representativas do capital social da MVB; e **(b.2)** 29.976.220 (vinte e nove milhões, novecentos e setenta e seis mil, duzentos e vinte) ações preferenciais representativas do capital social da MVB, todas de titularidade da Unin Participações S.A. (em conjunto, "Ações Unin"); **(c) (c.1)** 6.575.655 (seis milhões quinhentos e setenta e cinco mil seiscentos e cinquenta e cinco) ações ordinárias

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

representativas do capital social da MVB; **(c.2)** 6.575.654 (seis milhões quinhentos e setenta e cinco mil seiscientos e cinquenta e quatro) ações preferenciais representativas do capital social da MVB, todas de titularidade da Esca Participações Ltda. (em conjunto, "Ações Esca"); **(d) (d.1.)** 6.509.898 (seis milhões, quinhentos e nove mil, oitocentas e noventa e oito) ações ordinárias representativas do capital social da MVB; e **(d.2.)** 6.509.898 (seis milhões, quinhentos e nove mil, oitocentas e noventa e oito) ações preferenciais representativas do capital social da MVB, todas de titularidade da Centro Norte Participações S.A. ("Ações Centro Norte"); e **(e)** 13.181.995 (treze milhões, cento e oitenta e uma mil, novecentas e noventa e cinco) ações ordinárias representativas do capital social da MVB, todas de titularidade da Máquina de Vendas Brasil Holding S.A. ("Ações MVB Holding" e, em conjunto com Ações Ricardo, Ações Unin, Ações Esca e Ações Centro Norte, "Ações Alienadas Fiduciariamente MVB"); **(ii)** quaisquer bens em que as Ações Alienadas Fiduciariamente MVB sejam convertidas, substituídas ou passem a ser representadas (inclusive quaisquer certificados de depósitos ou valores mobiliários); **(iii)** todas as ações de emissão da MVB que porventura, a partir da data de assinatura do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações MVB, sejam atribuídas, recebidas, conferidas e/ou adquiridas pelos Acionistas MVB (direta ou indiretamente), ou seus eventuais sucessores legais, incluindo, mas não se limitando, em razão de consolidação, fusão, cisão, incorporação, permuta, substituição, divisão ou reorganização societária da MVB, inclusive decorrentes de desmembramentos, grupamentos, bonificação, capitalização de lucros, reservas ou exercício de direito de preferência das Ações Alienadas Fiduciariamente MVB; **(iv)** todos os direitos econômicos decorrentes das Ações Alienadas Fiduciariamente MVB, incluindo, mas não se limitando a, o direito ao recebimento de lucros, rendimentos, dividendos, juros sobre capital próprio, reembolso de capital, proventos, valores, frutos, bonificações, preferências, certificados, valores mobiliários, títulos, vantagens, direitos e quaisquer outros bens, a qualquer tempo, recebidos, devidos ou, a qualquer título, distribuídos com relação às Ações Alienadas Fiduciariamente MVB; e **(v)** o direito de subscrição de novas ações representativas do capital social da MVB, bônus de subscrição, debêntures conversíveis, partes beneficiárias, certificados, títulos ou outros valores mobiliários representativos de, ou conversíveis em, ações, relacionados à participação acionária dos Acionistas MVB na MVB, bem como direitos de preferência e opções de titularidade dos Acionistas MVB na MVB, subscritos, adquiridos ou atualmente de titularidade de qualquer dos Acionistas MVB, na proporção das Ações Alienadas Fiduciariamente MVB.

4.19.7.1. Nos termos do artigo 125 do Código Civil, a eficácia da Alienação Fiduciária exclusivamente com relação às Ações Centro Norte, sem prejuízo da Alienação Fiduciária sob os demais Bens e Direitos Alienados Fiduciariamente e dos demais direitos e obrigações estabelecidos neste Contrato, está sujeita a ocorrência dos seguintes eventos ("Condição Suspensiva"): (a) liberação da garantia de alienação fiduciária de ações anteriormente

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

constituída sobre as Ações Centro Norte pela Centro Norte em favor da E2C Participações e Investimentos S.A. e a ESG Participações e Investimentos S.A. ("Alienação Fiduciária Original").

4.19.7.2. A Condição Suspensiva deverá ser atendida mediante a apresentação ao Agente Fiduciário, **(a)** dos termos de liberação da Alienação Fiduciária Original registrados nos cartórios competentes; e **(b)** do livro de registro de ações da MVB com a averbação da baixa da Alienação Fiduciária Original.

4.19.8. Alienação Fiduciária de Quotas. Conforme estabelecido no "Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas e Outras Avenças", celebrado nesta data entre a Emissora e o Sr. Ricardo (em conjunto, "Sócios Carlos Saraiva"), o Agente Fiduciário e, na qualidade de interveniente anuente, a Carlos Saraiva ("Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas"), os Sócios Carlos Saraiva alienaram fiduciariamente, de forma irrevogável e irretratável, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta, aos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições, nos termos do artigo 66-B da Lei 4.728, com a nova redação dada pelo artigo 55 da Lei 10.931 e dos artigos 18 a 20 da Lei 9.514 e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, bem como demais disposições legais aplicáveis ("Alienação Fiduciária de Quotas"), **(i) (a)** 26.403.250 (vinte e seis milhões, quatrocentos e três mil, cento e cinquenta) quotas representativas do capital social da Carlos Saraiva, de titularidade da Emissora; e **(b)** 2 (duas) quotas representativas do capital social da Carlos Saraiva, de titularidade do Sr. Ricardo (em conjunto "Quotas Alienadas Fiduciariamente"); **(ii)** todas as quotas da Carlos Saraiva que porventura, a partir da data de assinatura do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, sejam atribuídas, recebidas, conferidas e/ou adquiridas pelos Sócios Carlos Saraiva (direta ou indiretamente), ou seus eventuais sucessores legais, incluindo, mas não se limitando, em razão de consolidação, fusão, cisão, incorporação, permuta, substituição, divisão ou reorganização societária da Carlos Saraiva, inclusive decorrentes de desmembramentos, grupamentos, bonificação, capitalização de lucros, reservas ou exercício de direito de preferência das Quotas Alienadas Fiduciariamente; **(iii)** todos os direitos econômicos decorrentes das Quotas Alienadas Fiduciariamente, incluindo, mas não se limitando a, o direito ao recebimento de lucros, rendimentos, dividendos, juros sobre capital próprio, reembolso de capital, proventos, valores, frutos, bonificações, preferências, certificados, valores mobiliários, títulos, vantagens, direitos e quaisquer outros bens, a qualquer tempo, recebidos, devidos ou, a qualquer título, distribuídos com relação às Quotas Alienadas Fiduciariamente; e **(iv)** o direito de subscrição de novas quotas representativas do capital social da Carlos Saraiva, bem como direitos de preferência e opções de titularidade dos Sócios Carlos Saraiva na Carlos Saraiva, na proporção das Quotas Alienadas Fiduciariamente.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

4.19.9. Penhor de Direitos sobre Marcas. Conforme estabelecido no "Contrato de Penhor de Marcas e Outras Avenças" celebrado nesta data entre a RN, L.I.R. Comércio Varejista de Eletrodomésticos Ltda., Salfer, a Insinuante, a CD Oeste Eletro S.A. e a Posto City S.A. (em conjunto "Devedoras Pignoratícias"), o Agente Fiduciário e a Emissora ("Contrato de Penhor de Marcas" e, em conjunto com Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito, Contrato de Cessão Fiduciária CDC, Contrato de Cessão Fiduciária Recursos da Integralização, Contratos de Alienação Fiduciária de Ações e Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, "Contratos de Garantia"), as Devedoras Pignoratícias, em caráter irrevogável e irretratável, dão em penhor de primeiro, único e especial grau em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições, nos termos dos artigos 1.431 e seguintes do Código Civil, bem como demais disposições legais aplicáveis ("Penhor de Marcas"), as marcas: **(a)** "Ricardo Eletro", de titularidade da L.I.R. Comércio Varejista de Eletrodomésticos Ltda. (sociedade a ser incorporada pela RN); **(b)** "Insinuante", de titularidade da Insinuante; **(c)** "Salfer", de titularidade da Salfer; **(d)** "Eletro Shopping", de titularidade da Emissora; e **(e)** "City Lar", de titularidade da CD Oeste Eletro S.A. e da Posto City Ltda., a qual está em processo de transferência para a Emissora, compreendendo todos os registros ou pedidos de marcas iguais ou semelhantes, em todas as classes pertinentes, listadas no Anexo I ao Contrato de Penhor de Marcas.

4.19.10. Fica desde já certo e ajustado que a inobservância, pelo Agente Fiduciário, dos prazos para execução das Garantias constituídas em favor dos Debenturistas não ensejará, sob hipótese alguma, perda de qualquer direito ou faculdade aqui prevista.

4.20. Forma e Local de Pagamento

4.20.1. Os pagamentos a que fizerem jus as Debêntures serão efetuados pela Emissora no dia de seu respectivo vencimento utilizando-se os procedimentos adotados pela CETIP, com relação às Debêntures que estejam custodiadas eletronicamente na CETIP. As Debêntures que não estiverem custodiadas junto à CETIP terão os seus pagamentos realizados pelo Escriturador das Debêntures ou na sede da Emissora, se for o caso.

4.21. Prorrogação dos Prazos

4.21.1. Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação por quaisquer das Partes, inclusive pelos Debenturistas, conforme disposto nesta Escritura de Emissão, até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se o vencimento coincidir com

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

feriado declarado nacional, sábado, domingo ou dia em que não exista expediente comercial ou bancário na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sem nenhum acréscimo aos valores a serem pagos, ressalvados os casos cujos pagamentos devam ser realizados através da CETIP, hipótese em que somente haverá prorrogação quando a data de pagamento coincidir com feriado declarado nacional, sábado ou domingo. Para os fins desta Escritura de Emissão, "Dia Útil" ou "Dias Úteis" significa qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional.

4.22. Publicidade

4.22.1. Todos os atos e decisões decorrentes da Emissão e da Oferta Restrita que, qualquer forma, vierem a envolver interesses dos Debenturistas, deverão ser veiculados no Diário Oficial do Estado da Bahia e no jornal "Diário do Sudoeste da Bahia", bem como na página da Emissora na rede internacional de computadores – internet. A publicação do referido aviso aos Debenturistas poderá ser substituída por correspondência registrada entregue a todos os Debenturistas e ao Agente Fiduciário, sendo certo que, caso a Emissora altere seu jornal de publicação após a Data de Emissão, deverá enviar notificação ao Agente Fiduciário informando o novo veículo e publicar, nos jornais anteriormente utilizados, aviso aos Debenturistas informando o novo veículo.

4.23. Aquisição Facultativa

4.23.1. Nos termos do artigo 55, parágrafo 3º, da Lei das Sociedades por Ações, é facultado à Emissora adquirir Debêntures de uma ou todas as Séries, conforme o caso, de sua emissão: **(a)** por valor igual ou inferior ao Valor Nominal Unitário, desde que tal fato conste do relatório da administração e de suas demonstrações financeiras; ou **(b)** por valor superior ao Valor Nominal Unitário, desde que observe as regras expedidas pela CVM vigentes à época. As Debêntures adquiridas pela Emissora poderão, a critério da Emissora, ser canceladas, permanecer em tesouraria ou ser novamente colocadas no mercado. As Debêntures adquiridas pela Emissora para permanência em tesouraria nos termos desta Cláusula, se e quando recolocadas no mercado, farão jus à mesma Remuneração aplicável às demais Debêntures em Circulação.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA E DOS GARANTIDORES

5.1. Sem prejuízo do disposto na regulamentação aplicável, a Emissora está obrigada a:

(i) fornecer ao Agente Fiduciário:

- (a) (1) com relação ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, dentro de, no máximo 90 (noventa) dias contados do término do referido exercício social, (A) cópia de suas demonstrações financeiras consolidadas e da MVB relativas ao exercício social então encerrado, acompanhadas de parecer dos auditores independentes e (B) demonstrativo consolidado da memória de cálculo compreendendo todas as rubricas auditadas necessárias para a obtenção do Índice Financeiro, devidamente calculado pela Emissora, sob pena de impossibilidade de acompanhamento pelo Agente Fiduciário, podendo este solicitar à Emissora e/ou aos seus auditores independentes todos os eventuais esclarecimentos adicionais que se façam necessários; e (C) declaração assinada por representante legal da Emissora com poderes para tanto atestando o cumprimento de todas as obrigações constantes da Emissão, especialmente, mas não se limitando, ao atendimento do Índice Financeiro; e (2) dentro de, no máximo 90 (noventa) dias contados do término de cada exercício social subsequente (A) cópia de suas demonstrações financeiras consolidadas e da MVB relativas ao exercício social então encerrado, acompanhadas de parecer dos auditores independentes; (B) demonstrativo consolidado da memória de cálculo compreendendo todas as rubricas necessárias para a obtenção do Índice Financeiro, devidamente calculado pela Emissora, sob pena de impossibilidade de acompanhamento pelo Agente Fiduciário, podendo este solicitar à Emissora e/ou aos seus auditores independentes todos os eventuais esclarecimentos adicionais que se façam necessários; e (C) declaração assinada por representante legal da Emissora com poderes para tanto atestando o cumprimento de todas as obrigações constantes da Emissão, especialmente, mas não se limitando, ao atendimento do Índice Financeiro;
- (b) no prazo máximo de 10 (dez) Dias Úteis, qualquer informação relevante que lhe venha a ser solicitada pelo Agente Fiduciário com relação a si ou aos Garantidores ou, ainda, de interesse dos Debenturistas;
- (c) avisos aos titulares de Debêntures, de fatos relevantes, conforme definidos na Instrução da CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Instrução CVM 358"), assim como atas de assembleias gerais da Emissora

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

que, de alguma forma, envolvam interesse dos Debenturistas, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que forem publicados ou, se não forem publicados, da data em que forem realizados;

- (d) informações sobre qualquer descumprimento, de natureza pecuniária ou não, de quaisquer cláusulas, termos ou condições desta Escritura de Emissão e dos Contratos de Garantia, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, contados da data do respectivo descumprimento;
 - (e) na mesma data de sua publicação, as informações veiculadas na forma prevista no item 4.22 acima;
 - (f) cópia de qualquer correspondência ou notificação judicial recebida pela Emissora ou pelos Garantidores que possam afetar materialmente os negócios, à situação financeira e ao resultado das operações da Emissora e/ou dos Garantidores, conforme caso;
 - (g) a ocorrência de qualquer evento que enseje a Alienação de Ativos ou Participação Societária; e
 - (h) todos os demais documentos e informações que a Emissora, nos termos e condições previstos nesta Escritura de Emissão, se comprometeu a enviar ao Agente Fiduciário.
- (ii) manter em adequado funcionamento um órgão para atender, de forma eficiente, os Debenturistas, podendo utilizar, para esse fim, a estrutura e órgãos destinados ao atendimento de seus acionistas, ou contratar instituições financeiras autorizadas para a prestação desse serviço;
- (iii) manter todos as rubricas necessárias para o cálculo da Dívida Líquida Consolidada e do EBTIDA devidamente auditadas e indicadas em suas demonstrações financeiras;
- (iv) atender, em no máximo 5 (cinco) Dias Úteis, às solicitações fundamentadas do Agente Fiduciário que possam interessar ao Agente Fiduciário e aos Debenturistas, exceto pelas solicitações decorrentes das obrigações previstas na da Instrução CVM n.º 28, de 23 de novembro de 1983, conforme alterada ("Instrução CVM 28"), as quais deverão ser tempestivamente atendidas, independentemente de notificação,

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

observados os termos da presente Escritura de Emissão e as limitações legais e regulamentares a que está sujeita a Emissora;

- (v) manter a sua contabilidade atualizada e efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil, e permitir que representantes do Agente Fiduciário (ou do auditor independente por este contratado, às expensas da Emissora) tenham acesso, em base razoável: **(a)** ao relatório do auditor independente entregue à Emissora referente as suas demonstrações financeiras consolidadas; e **(b)** aos livros e aos demais registros contábeis da Emissora;
- (vi) manter válidas e regulares as licenças, concessões, autorizações ou aprovações necessárias ao regular funcionamento da Emissora, exceto por aquelas questionadas de boa-fé nas esferas administrativa e/ou judicial;
- (vii) cumprir as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios, exceto por aquelas questionadas de boa-fé nas esferas administrativa e/ou judicial;
- (viii) cumprir todas as determinações da CVM e da CETIP, inclusive mediante envio de documentos e, ainda, prestando as informações que lhe forem solicitadas;
- (ix) guardar, pelo prazo de 5 (cinco) anos contados da data de assinatura desta Escritura de Emissão, toda a documentação relativa à Emissão;
- (x) não realizar operações fora do seu objeto social, observadas as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor;
- (xi) notificar o Agente Fiduciário sobre a ocorrência de quaisquer Eventos de Vencimento Antecipado previstos no item 4.16 acima e seguintes desta Escritura de Emissão em até 1 (um) Dia Útil que tomar conhecimento de sua ocorrência;
- (xii) notificar o Agente Fiduciário em até 1 (um) Dia Útil após a deliberação ou após tomar conhecimento, conforme o caso, sobre quaisquer eventos ou situações que afetem negativamente de forma relevante, impossibilitem ou dificultem de forma justificada o cumprimento, pela Emissora e/ou por qualquer dos Garantidores, de

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

suas obrigações decorrentes desta Escritura de Emissão e/ou dos Contratos de Garantia;

- (xiii)** notificar o Agente Fiduciário sobre a instauração de qualquer processo judicial, administrativo ou arbitral que afete ou possa afetar adversamente a Emissora, qualquer das Controladas e/ou qualquer dos Garantidores e seus ativos, ou a capacidade da Emissora e/ou qualquer dos Garantidores de cumprir suas obrigações nos termos desta Escritura de Emissão e dos Contratos de Garantia, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis após tomar conhecimento do respectivo processo; e fornecer ao Agente Fiduciário, sempre que por ele solicitado, informações acerca do andamento atualizado dos processos judiciais, administrativos e procedimentos arbitrais dos quais a Emissora figure como parte;
- (xiv)** notificar o Agente Fiduciário, em até 2 (dois) Dias Úteis contados da data de sua ocorrência, sobre qualquer alteração nas condições financeiras, econômicas, comerciais, operacionais, regulatórias ou societárias ou nos negócios da Emissora, qualquer das Controladas e/ou qualquer dos Garantidores, bem como quaisquer eventos ou situações que: **(a)** possam afetar negativamente, impossibilitar ou dificultar de forma justificada o cumprimento, pela Emissora e/ou pelos Garantidores, de suas obrigações decorrentes desta Escritura de Emissão e/ou dos Contratos de Garantia; ou **(b)** faça com que as demonstrações financeiras da Emissora não mais reflitam a real condição financeira da Emissora, qualquer das Controladas e/ou qualquer dos Garantidores;
- (xv)** notificar o Agente Fiduciário sobre qualquer condenação em decisão judicial, administrativa ou arbitral, que afete adversamente, de forma relevante a condição financeira da Emissora e/ou de qualquer dos Garantidores, no prazo de até 2 (dois) dias após a data em que a Emissora tomar conhecimento da respectiva decisão;
- (xvi)** cumprir com suas obrigações relacionadas ao pagamento de todos os tributos, taxas e/ou contribuições, incluindo, mas não se limitando àqueles decorrentes da Oferta Restrita, exceto na hipótese de serem contestados de boa fé e desde que, neste caso, sejam provisionados de acordo com os princípios contábeis aplicáveis ou, no caso de descumprimento dessas obrigações, providenciar a regularização e o cumprimento no prazo de 15 (quinze) Dias Úteis;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (xvii) não subordinar a dívida representada pelas Debêntures a qualquer outra dívida da Emissora, exceto aquela cuja preferência decorra de imposição legal ou de obrigação contratual contraída pela Emissora em data anterior a da presente Emissão;
- (xviii) observar e cumprir a Lei n.º 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada ("Lei 12.846/13"), o Decreto n.º 8.420, de 18 de março de 2015, conforme alterado ("Decreto 8.420/15") e demais leis aplicáveis relacionadas à prática de corrupção e atos lesivos à administração pública e ao patrimônio público nacional, assim como, desde que aplicável, a *U.S Foreign Corrupt Practice Act of 1977* (em conjunto, as "Leis Anticorrupção"), devendo **(a)** manter políticas e procedimentos internos que assegurem integral cumprimento das Leis Anticorrupção; **(b)** abster-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional ou estrangeira, conforme aplicável, no interesse ou para seu benefício e/ou de suas afiliadas; **(c)** informar, imediatamente, por escrito, ao Agente Fiduciário, detalhes de qualquer violação às Leis Anticorrupção; e **(d)** realizar eventuais pagamentos devidos no âmbito deste instrumento exclusivamente por meio de transferência bancária;
- (xix) não utilizar, de forma direta ou indireta, os recursos disponibilizados em razão desta Emissão para a prática de ato previsto nas Leis Anticorrupção;
- (xx) não praticar qualquer ato em desacordo com o estatuto social, com esta Escritura de Emissão e com os Contratos de Garantia, em especial os que comprometam o pontual e integral cumprimento das obrigações principais e acessórias assumidas perante os Debenturistas;
- (xxi) cumprir todas as obrigações principais e acessórias assumidas nos termos desta Escritura de Emissão e dos Contratos de Garantia, inclusive no que tange à destinação dos Recursos da Integralização captados por meio da Emissão;
- (xxii) efetuar pontualmente o pagamento dos serviços relacionados ao registro das Debêntures custodiadas eletronicamente na CETIP;
- (xxiii) prestar informações ao Agente Fiduciário, dentro do prazo de 2 (dois) Dias Úteis contados do respectivo recebimento, sobre quaisquer autuações pelos órgãos governamentais, de caráter fiscal, ambiental ou de defesa da concorrência, entre

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

outros, em relação à Emissora, qualquer das Controladas e/ou qualquer dos Garantidores, que **(a)** independentemente do valor, afetem a Emissora, qualquer das Controladas e/ou qualquer dos Garantidores ou a capacidade da Emissora, qualquer das Controladas e/ou qualquer dos Garantidores de cumprir suas obrigações nos termos desta Escritura de Emissão e dos Contratos de Garantia; ou **(b)** sejam de valor individual superior a R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais);

- (xxiv)** manter contratados, durante o prazo de vigência das Debêntures, às suas expensas, o Banco Liquidante, o Escriturador, os Bancos Depositários, o Agente Fiduciário e os sistemas de negociação MDA e CETIP21;
- (xxv)** manter contratadas, durante o prazo de vigência das Debêntures, apólices de seguro, conforme as boas práticas adotadas por empresas de seu setor de atuação;
- (xxvi)** efetuar o pagamento de todas as despesas razoáveis comprovadas pelo Agente Fiduciário que venham a ser necessárias para proteger os direitos e interesses dos Debenturistas ou para realizar seus créditos, inclusive honorários advocatícios e outras despesas e custos incorridos em virtude da cobrança de qualquer quantia devida aos Debenturistas nos termos desta Escritura de Emissão;
- (xxvii)** disponibilizar ao Agente Fiduciário cópia de qualquer correspondência ou notificação judicial ou extrajudicial recebida pela Emissora, conforme aplicável, relacionada aos Eventos de Vencimento Antecipado, em prazo não superior a 2 (dois) Dias Úteis após o seu recebimento;
- (xxviii)** manter válidas e regulares, durante todo o prazo de vigência das Debêntures e desde que haja Debêntures em Circulação, as declarações e garantias prestadas nesta Escritura de Emissão, nos Contratos de Garantia e no Contrato de Distribuição, no que for aplicável;
- (xxix)** não transferir ou por qualquer forma ceder, ou prometer ceder, a terceiros os direitos e obrigações que respectivamente adquiriu e assumiu na presente Escritura de Emissão, sem a prévia anuência dos Debenturistas, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas, conforme a Cláusula Sétima abaixo, especialmente convocada para esse fim;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (xxx) não constituir, em favor de terceiros, garantias sobre os direitos creditórios cedidos no âmbito dos Contratos de Garantia, com exceção da Cessão Fiduciária Cartão de Crédito, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária Cartão de Crédito;
- (xxxi) uma vez formalizadas e constituídas, manter sempre válidas e exigíveis as Garantias;
- (xxxii) praticar todos e quaisquer atos e assinar quaisquer documentos que sejam necessários para a manutenção das Garantias, obrigando-se, inclusive, mas não somente, a defender, de forma tempestiva e eficaz, todos os direitos dos Debenturistas sobre as Garantias, incluindo no âmbito de quaisquer processos administrativos ou judiciais que venham a ser propostos por terceiros e que possam, de qualquer forma, afetar de maneira adversa as Garantias;
- (xxxiii) não praticar e instruir seus administradores e empregados a não praticar atos de corrupção ativa ou passiva com representantes de órgãos e repartições públicas ou com representantes de pessoas jurídicas privadas afim de obter vantagem indevida ou enriquecimento ilícito;
- (xxxiv) **(a)** não contratar quaisquer mútuos ou operações de crédito com seus acionistas, respectivos controladores e demais partes relacionadas, exceto no tocante às dívidas societárias já existentes na presente data e devidamente identificadas no Anexo III a esta Escritura de Emissão; e **(b)** com relação às dívidas societárias já existentes na presente data e devidamente identificadas no Anexo III a esta Escritura de Emissão, não alongar ou alterar quaisquer de seus termos;
- (xxxv) cumprir com o disposto na legislação ambiental e trabalhista e de saúde e segurança do trabalho em vigor, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos causados ao meio ambiente decorrentes das atividades descritas em seu objeto social e a seus trabalhadores, bem como a proceder a todas as diligências exigidas para suas atividade econômicas, preservando o meio ambiente e atendendo às determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais, trabalhistas e de saúde e segurança do trabalho em vigor;

- (xxxvi) cumprir com o disposto na legislação que trata do combate à discriminação de raça ou de gênero, assédio moral ou sexual, exceto na medida em que eventual descumprimento esteja sendo contestado de boa-fé ou negociado com os órgãos competentes, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos causados, bem como a proceder a todas as diligências exigidas e atendendo às determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas que tratam do combate à discriminação de raça ou de gênero, assédio moral ou sexual;
- (xxxvii) não contratar fornecedores e prestadores de serviços que sob sua orientação ou em seu favor realizem quaisquer atividades para a Emissora e que, no seu conhecimento, estejam em descumprimento com a legislação socioambiental brasileira aplicável, assim como a legislação relativa à saúde e segurança do trabalho definidas nas normas regulamentares do MTE;
- (xxxviii) informar prontamente ao Agente Fiduciário, por escrito, **(a)** em até 15 (quinze) dias corridos, o recebimento de qualquer comunicação ou evento que possa levar os órgãos competentes a considerar descumprida qualquer norma de proteção ambiental; e **(b)** em até 10 (dez) dias corridos, o recebimento de qualquer notificação que acarrete o dever de indenização em razão de qualquer dano ambiental;
- (xxxix) adotar medidas preventivas para o atendimento da legislação trabalhista vigente, especialmente em relação **(a)** às restrições do trabalho noturno, insalubre e perigoso, e **(b)** à não utilização de trabalho ilegal ou discriminatório, inclusive, mas não se limitando, trabalho análogo ao de escravo e trabalho de crianças e de adolescentes menores de 18 (dezoito) anos de idade, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 (quatorze) anos de idade, e implementar seus melhores esforços junto aos seus respectivos fornecedores de produtos e serviços, a fim de que esses também assim se comprometam;
- (xl) indenizar, de forma irrevogável e irretratável, os Debenturistas e o Agente Fiduciário por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) incorridos e comprovados pelos Debenturistas e pelo Agente Fiduciário em razão da falta de veracidade, consistência, qualidade e suficiência de quaisquer das suas declarações prestadas

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

na presente Escritura de Emissão e/ou nos Contratos de Garantia com base na data em que foram prestadas;

- (xli) notificar prontamente o Agente Fiduciário da convocação, pela Emissora, de qualquer Assembleia Geral de Debenturistas, em até 1 (um) Dia Útil contado da data da respectiva convocação;
- (xlii) enviar para o Agente Fiduciário documento comprovando o depósito exclusivo dos bônus de subscrição emitidos pela MVB no sistema da BM&FBOVESPA dentro do prazo de 15 (quinze) dias contados da Data de Integralização;
- (xliii) notificar o Agente Fiduciário informando, com no mínimo 15 (quinze) Dias Úteis de antecedência, da realização de assembleia geral de acionistas, reunião do conselho de administração ou reunião de sócios da Emissora, das Garantidores Pessoa Jurídica e/ou das Controladas, conforme aplicável, que tenha como matéria a ser deliberada a eleição de novos membros e/ou substituição dos atuais membros da diretoria e/ou o conselho de administração da Emissora, dos Garantidores Pessoa Jurídica e/ou das Controladas;
- (xliv) convocar prontamente, Assembleia Geral de Debenturistas para deliberar sobre qualquer das matérias que a Emissora entenda que sejam do interesse dos Debenturistas, caso o Agente Fiduciário deva fazer, nos termos da presente Escritura, mas não o faça no prazo aplicável;
- (xlv) comparecer às Assembleias Gerais de Debenturistas, sempre que solicitada;
- (xlv) atender integralmente às obrigações previstas no artigo 17 da Instrução CVM 476, incluindo, mas sem qualquer limitação:
 - (a) preparar demonstrações financeiras de encerramento de exercício da Emissora e, se for o caso, demonstrações consolidadas, em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e com a regulamentação da CVM;
 - (b) submeter suas demonstrações financeiras consolidadas de encerramento de exercício à auditoria, por auditor registrado na CVM e encaminhar tais informações ao Agente Fiduciário na data da respectiva publicação;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (c) divulgar suas demonstrações financeiras de encerramento de exercício, acompanhadas de notas explicativas e parecer dos auditores independentes, em sua página na rede mundial de computadores;
 - (d) manter os documentos mencionados na alínea (c) acima em sua página na rede mundial de computadores, por um prazo de 3 (três) anos;
 - (e) observar as disposições da Instrução CVM 358 no tocante ao dever de sigilo e vedações à negociação; e
 - (f) divulgar em sua página na rede mundial de computadores a ocorrência de fato relevante, conforme definido pelo artigo 2º da Instrução CVM 358, comunicando imediatamente ao Coordenador Líder e ao Agente Fiduciário;
- (xlvi) não divulgar informações referentes à Emissora, à Oferta Restrita ou às Debêntures, em desacordo com o disposto na regulamentação aplicável, incluindo, mas não se limitando, ao disposto na Instrução CVM 476 e no artigo 48 da Instrução da CVM n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400");
- (xlviii) abster-se de negociar valores mobiliários de sua emissão, até o envio da comunicação de encerramento da Oferta Restrita ("Comunicação de Encerramento"), salvo nas hipóteses previstas no inciso II do artigo 48 da Instrução CVM 400; e
- (xlix) abster-se, até o envio da Comunicação de Encerramento à CVM, de (a) revelar informações relativas à Oferta Restrita, exceto o que for necessário à consecução de seus objetivos, advertindo os destinatários sobre o caráter reservado da informação transmitida e (b) utilizar as informações referentes à Oferta Restrita, exceto para fins estritamente relacionados com a sua preparação.

5.2. Cada Garantidor Pessoa Jurídica está adicionalmente obrigado a:

- (i) no prazo de até 02 (dois) Dias Úteis contado da data de seu recebimento, encaminhar ao Agente Fiduciário cópia de qualquer correspondência ou notificação, judicial ou extrajudicial recebida relacionada a um Evento de Vencimento Antecipado;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (ii) no prazo de até 02 (dois) Dias Úteis contado da data de ciência, informar o Agente Fiduciário a respeito da ocorrência de qualquer evento que, direta ou indiretamente, comprometa o pontual e integral cumprimento de qualquer de suas obrigações pecuniárias previstas nesta Escritura de Emissão;
- (iii) atender, em no máximo 5 (cinco) Dias Úteis, às solicitações fundamentadas do Agente Fiduciário que possam interessar ao Agente Fiduciário e aos Debenturistas, exceto pelas solicitações decorrentes das obrigações previstas na Instrução CVM 28, as quais deverão ser tempestivamente atendidas, independentemente de notificação, observados os termos da presente Escritura de Emissão e as limitações legais e regulamentares a que estão sujeitos;
- (iv) comparecer, por meio de seus representantes, às Assembleias Gerais de Debenturistas, sempre que solicitada;
- (v) manter a sua contabilidade atualizada e efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil, e permitir que representantes do Agente Fiduciário (ou do auditor independente por este contratado, às expensas da Emissora) tenham acesso, em base razoável: **(a)** ao relatório do auditor independente entregue ao respectivo Garantidor Pessoa Jurídica referente às suas demonstrações financeiras; e **(b)** aos seus livros e aos demais registros contábeis;
- (vi) manter válidas e regulares as licenças, concessões, autorizações ou aprovações necessárias ao seu regular funcionamento;
- (vii) cumprir as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios, exceto por aquelas questionadas de boa-fé nas esferas administrativa e/ou judicial;
- (viii) observar e cumprir as Leis Anticorrupção, devendo **(a)** manter políticas e procedimentos internos que assegurem integral cumprimento das Leis Anticorrupção; **(b)** abster-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional ou estrangeira, conforme aplicável, no interesse ou para seu benefício e/ou de suas afiliadas; **(c)** informar, imediatamente, por escrito, ao Agente Fiduciário, detalhes de qualquer violação às Leis Anticorrupção; e

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (d) realizar eventuais pagamentos devidos no âmbito deste instrumento exclusivamente por meio de transferência bancária;
- (ix) não utilizar, de forma direta ou indireta, os recursos disponibilizados em razão desta Emissão para a prática de ato previsto nas Leis Anticorrupção;
- (x) não realizar operações fora do seu objeto social, observadas as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor;
- (xi) notificar o Agente Fiduciário sobre a ocorrência de quaisquer Eventos de Vencimento Antecipado previstos nos itens 4.16.2 e 4.16.3 acima em até 1 (um) Dia Útil que tomar conhecimento de sua ocorrência;
- (xii) não realizar a venda de quaisquer ativos (operacionais e não operacionais) e/ou participação societária, sem a prévia e expressa anuência de Debenturistas representando ao menos 80% (oitenta por cento) das Debêntures em Circulação, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas, especialmente convocada para este fim, em primeira ou em segunda convocação;
- (xiii) notificar o Agente Fiduciário em até 1 (um) Dia Útil após a deliberação ou após tomar conhecimento, conforme o caso, sobre quaisquer eventos ou situações que afetem negativamente de forma relevante, impossibilitem ou dificultem de forma justificada o cumprimento de suas obrigações decorrentes desta Escritura de Emissão e das Debêntures;
- (xiv) notificar o Agente Fiduciário sobre a instauração de qualquer processo judicial, administrativo ou arbitral que afete ou possa afetar adversamente, de forma relevante, o respectivo Garantidor Pessoa Jurídica e seus ativos, ou sua capacidade de cumprir suas obrigações nos termos desta Escritura de Emissão, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis após tomar conhecimento do respectivo processo; e fornecer ao Agente Fiduciário, sempre que por ele solicitado, informações acerca do andamento atualizado dos processos judiciais, administrativos e procedimentos arbitrais dos quais figure como parte;
- (xv) notificar o Agente Fiduciário, em até 5 (cinco) Dias Úteis contado da data de sua ocorrência, sobre qualquer alteração nas condições financeiras, econômicas, comerciais, operacionais, regulatórias ou societárias ou nos negócios da Emissora,

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

bem como quaisquer eventos ou situações que: **(a)** possam afetar negativamente, impossibilitar ou dificultar de forma justificada o cumprimento de suas obrigações decorrentes desta Escritura de Emissão e das Debêntures; ou **(b)** faça com que suas demonstrações financeiras não mais reflitam sua real condição financeira;

- (xvi)** notificar o Agente Fiduciário sobre qualquer condenação em decisão transitada em julgado decorrente de processo judicial, decisão final administrativa ou decisão final de procedimento arbitral, que afete o respectivo Garantidor Pessoa Jurídica ou sua capacidade de cumprir suas obrigações nos termos desta Escritura de Emissão, no prazo de até 2 (dois) dias após a data em que a Emissora tomar conhecimento do trânsito em julgado do respectivo processo;
- (xvii)** não praticar qualquer ato em desacordo com seu estatuto social e com esta Escritura de Emissão, em especial os que comprometam o pontual e integral cumprimento das obrigações principais e acessórias assumidas perante os Debenturistas;
- (xviii)** cumprir todas as obrigações principais e acessórias assumidas nos termos desta Escritura de Emissão;
- (xix)** prestar informações ao Agente Fiduciário, dentro do prazo de 02 (dois) Dias Úteis contados do respectivo recebimento, sobre quaisquer autuações pelos órgãos governamentais, de caráter fiscal, ambiental ou de defesa da concorrência, entre outros, em relação aos Garantidores Pessoa Jurídica, que **(a)** independentemente do valor, afetem o Garantidor Pessoa Jurídica ou a capacidade do Garantidor Pessoa Jurídica de cumprir suas obrigações nos termos desta Escritura de Emissão; ou **(b)** sejam de valor individual superior a R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- (xx)** manter válidas e regulares, durante todo o prazo de vigência das Debêntures e desde que haja Debêntures em Circulação, as declarações e garantias apresentadas nesta Escritura de Emissão, no que for aplicável;
- (xxi)** não transferir ou por qualquer forma ceder, ou prometer ceder, a terceiros os direitos e obrigações que respectivamente adquiriu e assumiu na presente Escritura de Emissão, sem a prévia anuência dos Debenturistas, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas, conforme a Cláusula Sétima abaixo, especialmente convocada para esse fim;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (xxii) não praticar e instruir seus administradores e empregados a não praticar atos de corrupção ativa ou passiva com representantes de órgãos e repartições públicas ou com representantes de pessoas jurídicas privadas afim de obter vantagem indevida ou enriquecimento ilícito;
- (xxiii) sempre que solicitado, prestar informações aos Debenturistas e ao Agente Fiduciário, no prazo máximo de 2 (dois) dias corridos contados da respectiva solicitação, sobre qualquer autuação realizada por autoridades governamentais, de caráter fiscal, ambiental ou de defesa de concorrência, entre outras;
- (xxiv) cumprir com o disposto na legislação ambiental e trabalhista e de saúde e segurança do trabalho em vigor, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos causados ao meio ambiente decorrentes das atividades descritas em seu objeto social e a seus trabalhadores, bem como a proceder a todas as diligências exigidas para suas atividades econômicas, preservando o meio ambiente e atendendo às determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais, trabalhistas e de saúde e segurança do trabalho em vigor;
- (xxv) cumprir com o disposto na legislação que trata do combate à discriminação de raça ou de gênero, assédio moral ou sexual, exceto na medida em que eventual descumprimento esteja sendo contestado de boa-fé ou negociado com os órgãos competentes, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos causados, bem como a proceder a todas as diligências exigidas e atendendo às determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas que tratam do combate à discriminação de raça ou de gênero, assédio moral ou sexual;
- (xxvi) não contratar fornecedores e prestadores de serviços que sob sua orientação ou em seu favor realizem quaisquer atividades que, no seu conhecimento, estejam em descumprimento com a legislação socioambiental brasileira aplicável, assim como a legislação relativa à saúde e segurança do trabalho definidas nas normas regulamentares do MTE;

- (xxvii) informar prontamente ao Agente Fiduciário, por escrito, **(a)** em até 2 (dois) dias corridos, o recebimento de qualquer comunicação ou evento que possa levar os órgãos competentes a considerar descumprida qualquer norma de proteção ambiental; e **(b)** em até 2 (dois) dias corridos, o recebimento de qualquer notificação que acarrete o dever de indenização em razão de qualquer dano ambiental;
- (xxviii) adotar medidas preventivas para o atendimento da legislação trabalhista vigente, especialmente em relação **(a)** às restrições do trabalho noturno, insalubre e perigoso, e **(b)** à não utilização de trabalho ilegal ou discriminatório, inclusive, mas não se limitando, trabalho análogo ao de escravo e trabalho de crianças e de adolescentes menores de 18 (dezoito) anos de idade, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 (quatorze) anos de idade, e implementar seus maiores esforços junto aos seus respectivos fornecedores de produtos e serviços, a fim de que esses também assim se comprometam;
- (xxix) não divulgar informações referentes à Emissora, à Oferta Restrita ou às Debêntures, em desacordo com o disposto na regulamentação aplicável, incluindo, mas não se limitando, ao disposto na Instrução CVM 476 e no artigo 48 da Instrução CVM 400; e
- (xxx) abster-se, até o envio da Comunicação de Encerramento à CVM, de **(a)** revelar informações relativas à Oferta Restrita, exceto o que for necessário à consecução de seus objetivos, advertindo os destinatários sobre o caráter reservado da informação transmitida e **(b)** utilizar as informações referentes à Oferta Restrita, exceto para fins estritamente relacionados com a sua preparação.

5.3. Cada Garantidor Pessoa Física está adicionalmente obrigado a:

- (i) no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contado da data de seu recebimento, encaminhar ao Agente Fiduciário cópia de qualquer correspondência ou notificação, judicial ou extrajudicial recebida relacionada a um Evento de Vencimento Antecipado;
- (ii) no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contado da data de ciência, informar o Agente Fiduciário a respeito da ocorrência de qualquer evento que, direta ou indiretamente,

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

comprometa o pontual e integral cumprimento de qualquer de suas obrigações pecuniárias previstas nesta Escritura de Emissão;

- (iii) atender, em no máximo 2 (dois) Dias Úteis, às solicitações fundamentadas do Agente Fiduciário que possam interessar ao Agente Fiduciário e aos Debenturistas, exceto pelas solicitações decorrentes das obrigações previstas na Instrução CVM 28, as quais deverão ser tempestivamente atendidas, independentemente de notificação, observados os termos da presente Escritura de Emissão e as limitações legais a que está sujeito;
- (iv) comparecer, por meio de seus representantes, às Assembleias Gerais de Debenturistas, sempre que solicitada;
- (v) notificar o Agente Fiduciário sobre a ocorrência de quaisquer Eventos de Vencimento Antecipado previstos no item 4.17 e seguintes desta Escritura de Emissão em até 1 (um) Dia Útil que tomar conhecimento de sua ocorrência;
- (vi) notificar o Agente Fiduciário, em até 1 (um) Dia Útil após a deliberação ou após tomar conhecimento, conforme o caso, sobre quaisquer eventos ou situações que afetem negativamente de forma relevante, impossibilitem ou dificultem de forma justificada o cumprimento de suas obrigações decorrentes desta Escritura de Emissão e das Debêntures;
- (vii) notificar o Agente Fiduciário sobre a instauração de qualquer processo judicial, administrativo ou arbitral que afete ou possa afetar adversamente, de forma relevante, o respectivo Garantidor Pessoa Física e seus ativos, ou sua capacidade de cumprir suas obrigações nos termos desta Escritura de Emissão, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis após tomar conhecimento do respectivo processo; e fornecer ao Agente Fiduciário, sempre que por ele solicitado, informações acerca do andamento atualizado dos processos judiciais, administrativos e procedimentos arbitrais dos quais figure como parte;
- (viii) notificar o Agente Fiduciário, em até 1 (um) Dia Útil contado da data de sua ocorrência, sobre qualquer alteração nas condições financeiras ou econômicas, bem como quaisquer eventos ou situações que possam afetar negativamente, impossibilitar ou dificultar de forma justificada o cumprimento de suas obrigações decorrentes desta Escritura de Emissão e das Debêntures;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (ix) notificar o Agente Fiduciário sobre qualquer condenação em decisão transitada em julgado decorrente de processo judicial, decisão final administrativa ou decisão final de procedimento arbitral, que afete o respectivo Garantidor Pessoa Física ou sua capacidade de cumprir suas obrigações nos termos desta Escritura de Emissão, no prazo de até 2 (dois) dias corridos após a data em que a Emissora tomar conhecimento do trânsito em julgado do respectivo processo;
- (x) não praticar qualquer ato em desacordo com esta Escritura de Emissão, em especial os que comprometam o pontual e integral cumprimento das obrigações principais e acessórias assumidas perante os Debenturistas;
- (xi) cumprir todas as obrigações principais e acessórias assumidas nos termos desta Escritura de Emissão;
- (xii) prestar informações ao Agente Fiduciário, dentro do prazo de 2 (dois) Dias Úteis contados do respectivo recebimento, sobre quaisquer autuações pelos órgãos governamentais, de caráter fiscal, ambiental ou de defesa da concorrência, entre outros, em relação ao Garantidor Pessoa Física, de valor individual superior a R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- (xiii) manter válidas e regulares, durante todo o prazo de vigência das Debêntures e desde que haja Debêntures em Circulação, as declarações e garantias apresentadas nesta Escritura de Emissão, no que for aplicável;
- (xiv) não transferir ou por qualquer forma ceder, ou prometer ceder, a terceiros os direitos e obrigações que respectivamente adquiriu e assumiu na presente Escritura de Emissão, sem a prévia anuência dos Debenturistas, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas, conforme a Cláusula Sétima abaixo, especialmente convocada para esse fim;
- (xv) não praticar atos de corrupção ativa ou passiva com representantes de órgãos e repartições públicas ou com representantes de pessoas jurídicas privadas afim de obter vantagem indevida ou enriquecimento ilícito;
- (xvi) sempre que solicitado, prestar informações aos Debenturistas e ao Agente Fiduciário, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contados da respectiva

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

solicitação, sobre qualquer autuação realizada por autoridades governamentais, de caráter fiscal, ambiental ou de defesa de concorrência, entre outras;

- (xvii) não divulgar informações referentes à Emissora, à Oferta Restrita ou às Debêntures, em desacordo com o disposto na regulamentação aplicável, incluindo, mas não se limitando, ao disposto na Instrução CVM 476 e no artigo 48 da Instrução CVM 400; e
- (xviii) abster-se, até o envio da Comunicação de Encerramento à CVM, de **(a)** revelar informações relativas à Oferta Restrita, exceto o que for necessário à consecução de seus objetivos, advertindo os destinatários sobre o caráter reservado da informação transmitida e **(b)** utilizar as informações referentes à Oferta Restrita, exceto para fins estritamente relacionados com a sua preparação.

CLÁUSULA SEXTA – DO AGENTE FIDUCIÁRIO

6.1. A Emissora nomeia e constitui como Agente Fiduciário da Emissão, a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., acima qualificada, que, por meio deste ato, aceita a nomeação para, nos termos da lei e da presente Escritura de Emissão, representar perante ela, Emissora, os interesses da comunhão dos Debenturistas.

6.2. O Agente Fiduciário, nomeado na presente Escritura de Emissão, declara que:

- (i) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e nesta Escritura de Emissão;
- (ii) aceita integralmente esta Escritura de Emissão, todas suas Cláusulas e condições;
- (iii) está devidamente autorizado a celebrar esta Escritura de Emissão e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (iv) a celebração desta Escritura de Emissão e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (v) não tem qualquer impedimento legal, conforme parágrafo terceiro do artigo 66, da Lei das Sociedades por Ações, para exercer a função que lhe é conferida;
- (vi) não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 10 da Instrução CVM 28;
- (vii) está devidamente qualificado a exercer as atividades de agente fiduciário, nos termos da regulamentação aplicável e vigente;
- (viii) não tem qualquer ligação com a Emissora ou com os Garantidores que o impeça de exercer suas funções;
- (ix) está ciente das disposições da Circular do Banco Central do Brasil n.º 1.832, de 31 de outubro de 1990;
- (x) verificou a veracidade das informações contidas nesta Escritura de Emissão, na data de assinatura da presente Escritura de Emissão, bem como a regularidade das Garantias, nos termos no inciso IX do artigo 12 da Instrução CVM 28, baseado nas informações prestadas pela Emissora; o Agente Fiduciário não conduziu nenhum procedimento de verificação independente quanto à veracidade das informações ora apresentadas;
- (xi) a pessoa que o representa na assinatura desta Escritura de Emissão tem poderes bastante para tanto;
- (xii) que esta Escritura de Emissão constitui obrigação legal, válida, eficaz e vinculativa do Agente Fiduciário, exequível de acordo com os seus termos e condições, com força de título executivo extrajudicial nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil;
- (xiii) na data de assinatura da presente Escritura de Emissão, as Garantias Reais não são suficientes para arcar com eventual inadimplemento da Emissora, posto que não equivalem a 100% (cem por cento) do Valor Total da Emissão na Data de Emissão, não havendo previsão de que atinjam 100% (cem por cento) do volume da Emissão durante sua vigência; e

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

(xiv) conforme exigência da alínea "k" do inciso XVII do artigo 12 da Instrução CVM 28, na data de assinatura da presente Escritura de Emissão, conforme organograma do grupo econômico da Emissora por ela encaminhado, o Agente Fiduciário identificou que não presta serviços de agente fiduciário em outras emissões realizadas por sociedades integrantes do mesmo grupo da Emissora.

6.3. O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura desta Escritura de Emissão, devendo permanecer no exercício de suas funções até as respectivas Datas de Vencimento ou até sua efetiva substituição ou, caso ainda restem obrigações inadimplidas da Emissora nos termos desta Escritura de Emissão após as respectivas Datas de Vencimento, até que todas as obrigações da Emissora nos termos desta Escritura de Emissão sejam integralmente cumpridas.

6.4. Serão devidas pela Emissora ao Agente Fiduciário, honorários pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da legislação em vigor e desta Escritura de Emissão, correspondentes a uma remuneração anual de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), sendo a primeira parcela devida 5 (cinco) dias após a data de celebração desta Escritura de Emissão, e as demais, no mesmo dia dos anos subsequentes. ("Remuneração do Agente Fiduciário"). A Remuneração do Agente Fiduciário será devida anualmente até a liquidação integral das Obrigações Garantidas, caso estas não sejam quitadas na data de seu vencimento

6.4.1. As remunerações não incluem as eventuais despesas com publicações, taxas, emolumentos, autenticações de documentos, despachantes para obtenção de certidões, registros, transporte, alimentação, viagens e hospedagens, entre outras, que se fizerem necessárias para a prestação dos serviços, a serem cobertas pela Emissora.

6.4.2. As remunerações serão devidas mesmo após o vencimento das Debêntures, caso o Agente Fiduciário permaneça atuando na cobrança de cumprimento de obrigações da Emissora, e não incluem o pagamento de honorários de terceiros especialistas, tais como auditores independentes, advogados, consultores financeiros, entre outros.

6.4.3. No caso de inadimplemento no pagamento das Debêntures ou de reestruturação das condições das Debêntures após a emissão ou da participação em reuniões ou conferências telefônicas, antes ou depois da Emissão, bem como atendimento à solicitações extraordinárias, serão devidas ao Agente Fiduciário, adicionalmente, o valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado a tais fatos bem como à **(a)** comentários aos documentos da Emissão durante a estruturação da mesma, caso a emissão não venha a se efetivar; **(b)**

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

execução das garantias; **(c)** participação em reuniões formais ou virtuais com a Emissora e/ou com Debenturistas; e **(d)** implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, pagas 5 (cinco) dias após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de "relatório de horas" à Emissora. Entende-se por reestruturação das Debêntures os eventos relacionados a alteração **(a)** das Garantias; **(b)** prazos de pagamento; e **(c)** condições relacionadas ao vencimento antecipado. Os eventos relacionados a amortização das Debêntures não são considerados reestruturação das Debêntures.

6.4.4. No caso de celebração de aditamentos a Escritura de Emissão, bem como nas horas externas ao escritório da Oliveira Trust, serão cobradas, adicionalmente, o valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado a tais alterações/serviços.

6.4.5. As parcelas descritas nos itens 6.4, 6.4.3 e 6.4.4 acima serão atualizadas pelo IGP-M, a partir da Data de Emissão.

6.4.6. Os impostos incidentes sobre a Remuneração do Agente Fiduciário serão acrescidos às parcelas nas datas de pagamento.

6.4.7. No caso de eventuais obrigações adicionais ao Agente Fiduciário, ou no caso de alteração nas características da emissão, ficará facultada a revisão dos honorários da presente proposta.

6.4.8. No caso de inadimplemento da Emissora, todas as despesas com procedimentos legais, inclusive as administrativas, em que o Agente Fiduciário venha a incorrer para resguardar os interesses dos debenturistas deverão ser, sempre que possível, previamente aprovadas e adiantadas pelos Debenturistas, e posteriormente, conforme previsto em lei, ressarcidas pela Emissora, desde que devidamente comprovadas. Tais despesas a serem adiantadas pelos Debenturistas incluem também os gastos com honorários advocatícios de terceiros, depósitos, custas e taxas judiciais de ações propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações intentadas contra ele no exercício de sua função, ou ainda que lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos debenturistas. As eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelos Debenturistas, bem como a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário, na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com relação ao pagamento destas por um período superior a 30 (trinta) dias, podendo o Agente Fiduciário solicitar garantia prévia dos debenturistas para cobertura do risco da sucumbência.

21 OUT 18 954.427
RECEBUE
DE
JANUÁRIO
2019
FOLHA 00

02

6.4.9. A Remuneração do Agente Fiduciário não inclui as despesas com viagens, estadias, transporte e publicação necessárias ao exercício da função do Agente Fiduciário, durante ou após a implantação do serviço, a serem cobertas pela Emissora, após prévia aprovação. Não estão incluídas igualmente, e serão arcadas pela Emissora, despesas com especialistas, tais como auditoria nas Garantias e assessoria legal ao Agente Fiduciário em caso de inadimplemento das Obrigações Garantidas. As eventuais despesas, depósitos, custas judiciais, sucumbências, bem como indenizações, decorrentes da prática de atos realizados pelo Agente Fiduciário nos termos previstos na documentação da Emissão e/ou conforme solicitados e aprovados pelos Debenturistas, serão igualmente suportadas pelos investidores, exceto nos casos de comprovado dolo ou culpa do Agente Fiduciário. Tais despesas incluem honorários advocatícios para defesa do Agente Fiduciário e deverão ser igualmente adiantadas pelos investidores e ressarcidas pela Emissora.

6.4.10. No caso de atraso no pagamento dos valores devidos ao Agente Fiduciário, os valores em atraso sofrerão os mesmos encargos moratórios aplicáveis às Debêntures.

6.4.11. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como a juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado *pro rata die*.

6.4.12. O pagamento da Remuneração do Agente Fiduciário será feito mediante depósito na conta corrente a ser indicada por este no momento oportuno, servindo o comprovante do depósito como prova de quitação do pagamento.

6.4.13. Os serviços do Agente Fiduciário são aqueles descritos na Instrução CVM 28 e Lei das Sociedade por Ações.

6.5. Além de outros previstos em lei, em ato normativo da CVM ou nesta Escritura de Emissão, constituem deveres e atribuições do Agente Fiduciário:

- (i) proteger os direitos e interesses dos Debenturistas, empregando, no exercício da função, o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração dos seus próprios negócios;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (ii) renunciar à função na hipótese de superveniência de conflitos de interesse ou de qualquer outra modalidade de inaptidão;
- (iii) conservar, em boa guarda, toda a escrituração, correspondência e demais papéis relacionados com o exercício de suas funções;
- (iv) verificar, no momento de aceitar a função, a veracidade das informações contidas nesta Escritura de Emissão, diligenciando para que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;
- (v) promover, às expensas da Emissora, caso esta não o faça, o registro desta Escritura de Emissão e respectivos aditamentos na JUCEB e nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede do Agente Fiduciário e dos Garantidores; sanando as lacunas e irregularidades porventura neles existentes, hipótese em que a Emissora deverá fornecer as informações e documentos necessários aos referidos registros;
- (vi) acompanhar a observância da periodicidade na prestação das informações obrigatórias, alertando os Debenturistas acerca de eventuais omissões ou inverdades constantes de tais informações;
- (vii) emitir parecer sobre a suficiência das informações constantes das propostas de modificações nas condições das Debêntures;
- (viii) verificar a regularidade da constituição das Garantias nos prazos estabelecidos nesta Escritura de Emissão, bem como valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade;
- (ix) intimar a Emissora a reforçar a garantia dada, na hipótese de sua deterioração ou depreciação;
- (x) solicitar, quando julgar necessário ao fiel desempenho de suas funções, certidões que estejam dentro do prazo de vigência dos distribuidores cíveis, das Varas da Fazenda Pública, Cartórios de Protesto, Varas do Trabalho, Varas da Justiça Federal e da Procuradoria da Fazenda Pública do foro da sede da Emissora, bem como das demais comarcas em que a Emissora exerça suas atividades, as quais deverão ser apresentadas em até 30 (trinta) dias corridos da data de solicitação;

RECEBIDO
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
RJ

21 OUT 16 954.427

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (xi) solicitar, quando considerar necessário, às expensas da Emissora, e desde que justificada, auditoria extraordinária na Emissora;
- (xii) convocar, quando necessário, Assembleia Geral de Debenturistas, mediante anúncio publicado, pelo menos 3 (três) vezes, nos órgãos de imprensa nos quais a Emissora deve efetuar suas publicações, às expensas desta última, conforme item 4.22 acima;
- (xiii) informar a Emissora sobre a convocação de qualquer Assembleia Geral de Debenturistas, no prazo de até 1 (um) Dia Útil de sua convocação;
- (xiv) comparecer à Assembleia Geral de Debenturistas a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;
- (xv) elaborar relatórios destinados aos Debenturistas, nos termos da alínea (b) do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei das Sociedades por Ações, relativos aos exercícios sociais da Emissora, os quais deverão conter, ao menos, as informações abaixo listadas. Para tanto, a Emissora obriga-se desde já a informar e enviar todos os dados financeiros, organograma do grupo societário da Emissora (contendo, inclusive, os controladores, as controladas, as sociedades de controle comum, as coligadas, e demais sociedades integrantes do mesmo bloco de controle, no encerramento de cada exercício social), bem como atos societários necessários à realização do relatório aqui citado, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização na CVM:
 - (a) eventual omissão ou incorreção de que tenha conhecimento, contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela Emissora;
 - (b) alterações estatutárias da Emissora ocorridas no período;
 - (c) comentários sobre as demonstrações financeiras da Emissora e da MVB, enfocando os indicadores econômicos, financeiros e da estrutura de seu capital;
 - (d) posição da distribuição ou colocação das Debêntures no mercado;

- (e) cumprimento de outras obrigações assumidas pela Emissora nesta Escritura de Emissão, bem como todas as disposições e obrigações nos Contratos de Garantia;
 - (f) declaração sobre sua aptidão para continuar exercendo a função de agente fiduciário da Emissão;
 - (g) resgate, amortização e pagamento de Remuneração realizados no período, bem como aquisições e vendas de Debêntures efetuadas pela Emissora;
 - (h) acompanhamento da destinação dos recursos captados por meio da emissão das Debêntures, de acordo com os dados obtidos junto aos administradores da Emissora;
 - (i) relação dos bens e valores entregues ao Agente Fiduciário, compreendendo sua administração e/ou prepostos;
 - (j) declaração sobre a suficiência e exequibilidade das Garantias; e
 - (k) existência de outras emissões de debêntures, públicas ou privadas, realizadas por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora em que tenha atuado como agente fiduciário no período, bem como os dados sobre tais emissões previstos no artigo 12, inciso XVII, alínea (k), itens 1 a 7, da Instrução CVM 28;
- (xvi) disponibilizar o relatório a que se refere a alínea anterior aos Debenturistas até o dia 30 de abril de cada ano. O relatório deverá estar disponível ao menos nos seguintes locais:
- (a) na sede da Emissora;
 - (b) na sede do Agente Fiduciário;
 - (c) na CVM;
 - (d) na CETIP; e

(e) na sede dos Coordenadores.

- (xvii)** publicar, às expensas da Emissora, nos órgãos de imprensa previstos no item 4.22 acima, anúncio comunicando aos Debenturistas que o relatório se encontra à disposição nos locais indicados no item anterior;
- (xviii)** manter atualizada a relação dos Debenturistas e seus endereços, mediante, inclusive, solicitação de informações junto à Emissora, ao Escriturador e à CETIP, sendo que, para fins de atendimento ao disposto nesta alínea, a Emissora, e os Debenturistas, assim que subscrever, integralizar ou adquirir as Debêntures, expressamente autorizam, desde já, o Escriturador e a CETIP a atenderem quaisquer solicitações feitas pelo Agente Fiduciário, inclusive referente à divulgação, a qualquer momento, da posição de Debêntures, e seus respectivos Debenturistas;
- (xix)** fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes desta Escritura de Emissão, inclusive daquelas impositivas de obrigações de fazer e não fazer, bem como a verificação do atendimento do Índice Financeiro, conforme informações públicas disponíveis e/ou obtidas junto aos administradores da Emissora, informado prontamente aos Debenturistas as eventuais inadimplências verificadas;
- (xx)** acompanhar a destinação dos recursos captados por meio da Emissão, de acordo com os dados obtidos junto aos administradores da Emissora;
- (xxi)** acompanhar as obrigações da Emissora nos Contratos de Garantia, bem como cumprir com as obrigações estabelecidas pelo Agente Fiduciário nos Contratos de Garantia;
- (xxii)** examinar a proposta de substituição das Garantias, manifestando a sua expressa e justificada concordância;
- (xxiii)** intimar a Emissora a reforçar as Garantias, na hipótese de sua deterioração ou depreciação;
- (xxiv)** notificar os Debenturistas, se possível individualmente, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, da ciência de qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações assumidas nesta Escritura de Emissão, indicando o local em que

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

fornecerá aos interessados maiores esclarecimentos. Comunicação de igual teor deve ser enviada à CVM;

(xxv) acompanhar com o Banco Mandatário na Data de Pagamento da Remuneração, o integral e pontual pagamento dos valores devidos, conforme estipulado na presente Escritura de Emissão; e

(xxvi) disponibilizar o valor unitário das Debêntures, a ser calculado pela Emissora em conjunto com o Agente Fiduciário, aos Debenturistas e aos demais participantes do mercado, através de sua central de atendimento e/ou do seu website.

6.6. Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário que criarem responsabilidade para os Debenturistas e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas nesta Escritura de Emissão, somente serão válidos quando previamente deliberado pelos Debenturistas reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas que será realizada de forma individual para cada uma das Séries.

6.7. Sem prejuízo de seu dever de diligência, o Agente Fiduciário assumirá que os documentos originais ou cópias autenticadas de documentos encaminhados pela Emissora ou por terceiros a seu pedido não foram objeto de fraude ou adulteração. Adicionalmente, o Agente Fiduciário não será, sob qualquer hipótese, responsável pela elaboração de documentos societários da Emissora, os quais continuarão a ser de obrigação da Emissora, nos termos da legislação aplicável.

6.8. O Agente Fiduciário não será obrigado a efetuar nenhuma verificação de veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras constantes em qualquer documento que lhe seja enviado com o fim de informar, complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações presentes nesta Escritura de Emissão, bem como nas deliberações societárias e em atos da administração da Emissora ou ainda em qualquer documento ou registro que considere autêntico e que lhe tenha sido encaminhado pela Emissora ou por terceiros a seu pedido, para basear suas decisões, e não será responsável pela elaboração desses documentos, os quais continuarão a ser de obrigação da Emissora, nos termos da legislação aplicável.

6.9. O Agente Fiduciário não emitirá qualquer tipo de opinião ou fará qualquer juízo sobre a orientação acerca de qualquer fato cuja decisão seja de competência dos Debenturistas, comprometendo-se tão-somente a agir em conformidade com as instruções que

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Ihe forem transmitidas por estes. Neste sentido, o Agente Fiduciário não possui qualquer responsabilidade sobre o resultado ou sobre os efeitos jurídicos decorrentes do estrito cumprimento das orientações dos Debenturistas a ele transmitidas e reproduzidas perante a Emissora, independentemente de eventuais prejuízos que venham a ser causados aos Debenturistas ou à Emissora. A atuação do Agente Fiduciário limita-se ao escopo da Instrução CVM 28, e dos artigos aplicáveis da Lei das Sociedades por Ações, estando este isento, sob qualquer forma ou pretexto, de qualquer responsabilidade adicional que não tenha decorrido da legislação aplicável.

6.10. O Agente Fiduciário pode se balizar nas informações que lhe forem disponibilizadas pela Emissora para acompanhar o atendimento do Índice Financeiro.

6.11. O Agente Fiduciário usará de quaisquer procedimentos judiciais ou extrajudiciais contra a Emissora e/ou os Garantidores para a proteção e defesa dos interesses da comunhão dos Debenturistas na realização de seus créditos, devendo, em caso de inadimplemento da Emissora:

- (i) declarar antecipadamente vencidas as Debêntures e cobrar seu principal e acessórios, observadas as condições da presente Escritura de Emissão;
- (ii) executar as Garantias descritas no item 4.19 acima, conforme em vigor, bem como quaisquer outras garantias constituídas, em favor dos Debenturistas;
- (iii) requerer a falência da Emissora e/ou dos Garantidores Pessoa Jurídica;
- (iv) tomar todas as providências necessárias para a realização dos créditos dos Debenturistas; e
- (v) representar os Debenturistas em processo de falência, recuperação judicial e extrajudicial, intervenção ou liquidação da Emissora e/ou dos Garantidores Pessoa Jurídica.

6.11.1. O Agente Fiduciário, observado o disposto no item 4.16.3 e seguintes desta Escritura de Emissão, somente se eximirá da responsabilidade pela não adoção das medidas contempladas nas alíneas (i) a (v) do item 6.11 acima, se a Assembleia Geral de Debenturistas assim autorizar por deliberação da unanimidade dos Debenturistas, bastando, porém a

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

deliberação da maioria dos Debenturistas quando tal hipótese se referir ao disposto na alínea (v) do item 6.11 acima.

6.12. Nas hipóteses de ausência ou impedimentos temporários, renúncia, liquidação, dissolução ou extinção, ou qualquer outro caso de vacância na função de agente fiduciário da Emissão, será realizada, dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos contados do evento que a determinar, Assembleia Geral de Debenturistas para a escolha do novo agente fiduciário da Emissão, a qual poderá ser convocada pelo próprio Agente Fiduciário a ser substituído, pela Emissora, por titulares de Debêntures que representem, no mínimo, 10% (dez por cento) das Debêntures em Circulação, ou pela CVM. Na hipótese da convocação não ocorrer em até 15 (quinze) dias corridos antes do término do prazo acima citado, caberá à Emissora efetuar a substituição, sendo certo que a CVM poderá nomear substituto provisório, enquanto não se consumar o processo de escolha do novo agente fiduciário da Emissão. A substituição não implicará remuneração ao novo Agente Fiduciário superior à ora avençada.

6.12.1. Na hipótese de não poder o Agente Fiduciário continuar a exercer as suas funções por circunstâncias supervenientes a esta Escritura de Emissão, deverá este comunicar imediatamente o fato à Emissora e aos Debenturistas, pedindo sua substituição.

6.12.2. É facultado aos Debenturistas, após o encerramento do prazo para a subscrição e integralização da totalidade das Debêntures, proceder à substituição do Agente Fiduciário e à indicação de seu substituto, em Assembleia Geral de Debenturistas especialmente convocada para esse fim.

6.12.3. Caso ocorra à efetiva substituição do Agente Fiduciário, esse substituto receberá a mesma remuneração paga ao Agente Fiduciário em todos os seus termos e condições, sendo que a primeira parcela anual devida ao substituto será calculada *pro rata temporis*, a partir da data de início do exercício de sua função como agente fiduciário da Emissão. Esta remuneração poderá ser alterada de comum acordo entre a Emissora e o agente fiduciário substituto, desde que previamente aprovada pela Assembleia Geral de Debenturistas.

6.12.4. Em qualquer hipótese, a substituição do Agente Fiduciário ficará sujeita à comunicação prévia à CVM e ao atendimento dos requisitos previstos na Instrução CVM 28 e eventuais normas posteriores aplicáveis.

6.12.5. A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deverá ser objeto de aditamento à Escritura de Emissão, que deverá ser registrado nos termos do item 4.15 acima.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

6.12.6. O Agente Fiduciário substituto deverá, imediatamente após sua nomeação, comunicá-la aos Debenturistas em forma de aviso nos termos do item 4.22 acima.

6.12.7. Aplicam-se às hipóteses de substituição do Agente Fiduciário as normas e preceitos a este respeito promulgados por atos da CVM.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

7.1. Os Debenturistas de cada Série poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia geral, de acordo com o disposto no artigo 71 da Lei das Sociedades por Ações, que deverá ser individualizada por Série ou conjunta (respectivamente, "Assembleia Geral de Debenturistas da Primeira Série" e "Assembleia Geral de Debenturistas da Segunda Série", quando referidas em conjunto, "Assembleia Geral de Debenturistas"), a fim de deliberar sobre matéria de interesse da comunhão dos Debenturistas.

7.2. A Assembleia Geral de Debenturistas, conjuntas ou de uma determinada Série, poderá ser convocada pelo Agente Fiduciário, pela Emissora e/ou por titulares de Debêntures que representem, no mínimo, 10% (dez por cento) das Debêntures em Circulação ou das Debêntures da determinada Série em Circulação, conforme o caso, ou ainda pela CVM.

7.3. Aplicar-se-á à Assembleia Geral de Debenturistas, no que couber, o disposto na Lei das Sociedades por Ações a respeito das assembleias gerais de acionistas. A Assembleia Geral de Debenturistas conjunta ou de uma determinada Série, conforme o caso, deverá ser realizada no prazo de 8 (oito) dias, contados da publicação do edital de convocação ou, caso não se verifique quórum para realização da Assembleia Geral de Debenturistas, no prazo de 5 (cinco) dias, contados da nova publicação do edital de convocação.

7.4. A Assembleia Geral de Debenturistas, conjunta ou de uma determinada Série, instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de titulares de Debêntures que representem, no mínimo, 80% (oitenta por cento) das Debêntures em Circulação ou das Debêntures em Circulação da determinada Série, conforme o caso, e, em segunda convocação, com qualquer número.

7.5. Cada Debênture conferirá a seu titular o direito a um voto nas Assembleias Gerais de Debenturistas, conjunta ou de uma determinada Série, conforme o caso, sendo admitida a constituição de mandatários, titulares de Debêntures ou não.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

7.6. Para efeito da constituição do quórum de instalação e/ou deliberação a que se refere esta Cláusula Sétima, serão consideradas "Debêntures em Circulação" todas as Debêntures em circulação no mercado, excluídas as Debêntures que a Emissora possuir em tesouraria, ou que sejam de propriedade de seus controladores (inclusive dos Garantidores) ou de qualquer de suas controladas, coligadas ou sociedade de controle comum da Emissora, bem como dos respectivos diretores ou conselheiros e respectivos cônjuges. Para efeitos de quórum de deliberação não serão computados, ainda, os votos em branco.

7.6.1. Não terão direito a voto as Debêntures que a Emissora possuir em tesouraria, ou que sejam de propriedade de seus controladores ou de quaisquer controladas ou coligadas de seus controladores, bem como de seus diretores ou conselheiros e respectivos cônjuges.

7.7. Será facultada a presença dos representantes legais da Emissora nas Assembleias Gerais de Debenturistas, exceto quando formalmente solicitado pelo Agente Fiduciário, hipótese em que será obrigatória.

7.8. O Agente Fiduciário deverá comparecer à Assembleia Geral de Debenturistas e prestar aos Debenturistas as informações que lhe forem solicitadas.

7.9. A presidência da Assembleia Geral de Debenturistas, conjunta ou de uma determinada Série, conforme o caso, caberá ao debenturista eleito pelos demais Debenturistas, ou seu representante no caso do Debenturista ser pessoa jurídica, ou àquele que for designado pela CVM.

7.10. Exceto conforme estabelecido nesta Escritura de Emissão, as deliberações serão tomadas por Debenturistas que representem 80% (oitenta por cento) das Debêntures em Circulação, inclusive com relação a **(a)** não declaração de Vencimento Antecipado; e **(b)** alterações nas cláusulas ou condições previstas nesta Escritura de Emissão que não apresentem outro quórum específico.

7.11. As seguintes deliberações relativas às características das Debêntures, que poderão ser propostas exclusivamente pela Emissora, dependerão da aprovação por Debenturistas que representem pelo menos 90% (noventa por cento) das Debêntures em Circulação ou das Debêntures em Circulação da determinada Série, conforme o caso, seja em primeira convocação da Assembleia Geral de Debenturistas ou em qualquer convocação subsequente:

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (i) a Remuneração e forma de seu pagamento;
- (ii) os respectivos prazos de vencimento das Debêntures;
- (iii) as condições de pagamento do valor de principal das Debêntures;
- (iv) qualquer dos termos e condições aplicáveis às Garantias;
- (v) alteração e/ou renúncia a qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado;
- (vi) a deliberação sobre os Eventos de Vencimento Antecipado Automático;
- (vii) modificação dos quóruns de deliberação e alterações nos procedimentos aplicáveis às Assembleias Gerais de Debenturistas, estabelecidos nesta Cláusula Sétima;
- (viii) alteração das obrigações adicionais da Emissora estabelecidas na Cláusula Quinta;
- (ix) alteração das obrigações do Agente Fiduciário, estabelecidas na Cláusula Sexta; e
- (x) com relação a alterações nas cláusulas ou condições previstas nesta Escritura de Emissão que não apresentem outro quórum específico.

7.12. As deliberações tomadas pelos Debenturistas em Assembleias Gerais de Debenturistas, conjunta ou de uma determinada Série, conforme o caso, no âmbito de sua competência legal, observados os quóruns estabelecidos nesta Escritura de Emissão, vincularão a Emissora e obrigarão todos os titulares de Debêntures em Circulação ou das Debêntures em Circulação da determinada Série, conforme o caso, independentemente de terem comparecido à Assembleia Geral de Debenturistas ou do voto proferido nas respectivas Assembleias Gerais de Debenturistas.

7.13. Independentemente das formalidades previstas na lei e nesta Escritura de Emissão serão consideradas regulares as deliberações tomadas pelos Debenturistas em Assembleia Geral de Debenturistas a que comparecerem os titulares de todas as Debêntures em Circulação ou das Debêntures em Circulação da determinada Série, conforme o caso.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DECLARAÇÕES DA EMISSORA E DOS GARANTIDORES

- 8.1.** A Emissora neste ato declara que:
- (i)** é uma sociedade por ações devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações de acordo com as leis brasileiras;
 - (ii)** está devidamente autorizada e obteve todas as licenças e autorizações necessárias, inclusive as societárias, à celebração desta Escritura de Emissão, à emissão das Debêntures e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
 - (iii)** os representantes legais que assinam esta Escritura de Emissão têm poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
 - (iv)** esta Escritura de Emissão é validamente celebrado e constitui obrigação legal, válida, eficaz, vinculante e exequível, de acordo com os seus termos;
 - (v)** a celebração desta Escritura de Emissão, o cumprimento de suas obrigações previstas nesta Escritura de Emissão e a emissão e a colocação das Debêntures não infringem ou contrariam **(a)** qualquer contrato ou documento no qual a Emissora seja parte ou pelo qual quaisquer de seus bens e propriedades estejam vinculados, nem irá resultar em **(1)** vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em qualquer destes contratos ou instrumentos; **(2)** criação de qualquer ônus sobre qualquer ativo ou bem da Emissora, exceto pelo previsto nos Contratos de Garantia e, ou **(3)** rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos; **(b)** qualquer lei, decreto ou regulamento a que a Emissora ou quaisquer de seus bens e propriedades estejam sujeitos; ou **(c)** qualquer ordem, decisão ou sentença administrativa, judicial ou arbitral que afete a Emissora e/ou as Controladas ou subsidiárias ou quaisquer de seus bens e propriedades;
 - (vi)** está cumprindo as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios, inclusive com o disposto na legislação em vigor pertinente à Política Nacional do Meio Ambiente, às Resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

– Conama e às demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias destinadas a evitar ou corrigir eventuais danos ambientais decorrentes do exercício das atividades descritas em seu objeto social, ressalvados os casos que não afetem materialmente os negócios da Emissora. A Emissora está obrigada, ainda, a proceder a todas as diligências exigidas para realização de suas atividades, preservando o meio ambiente e atendendo às determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor;

- (vii) tem plena ciência e concorda integralmente com a forma de cálculo da Remuneração, que foi acordada por livre vontade entre a Emissora, o Agente Fiduciário e os Coordenadores, em observância ao princípio da boa-fé;
- (viii) cumprirá todas as obrigações principais e acessórias assumidas nos termos desta Escritura de Emissão;
- (ix) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário de exercer plenamente suas funções;
- (x) exceto por aqueles mencionados nas suas demonstrações financeiras consolidadas ou de outra forma informados por escrito à totalidade dos Debenturistas ou ao Agente Fiduciário, a Emissora não tem conhecimento da existência de qualquer ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa vir a causar impacto substancial e adverso à Emissora;
- (xi) todas as informações prestadas pela Emissora no âmbito da Oferta Restrita, para fins de análise e aprovação da emissão das Debêntures, são corretas e verdadeiras em todos os seus aspectos na data na qual referidas informações foram prestadas e não omitem qualquer fato relevante necessário para fazer com que referidas informações não sejam enganosas em referido tempo à luz das circunstâncias nas quais foram prestadas;
- (xii) a celebração da presente Escritura de Emissão e a realização da Emissão não alteram ou impactam de forma adversa os negócios e condições da Emissora e/ou das Garantidoras Pessoa Jurídica, nem prejudicam a capacidade da Emissora e/ou

RECEBIDO E REGISTRADO
NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
21 OUT 16 954.427

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

das Garantidoras Pessoa Jurídica de satisfazer suas obrigações perante seus acionistas, credores de qualquer natureza, autoridades governamentais e/ou quaisquer terceiros, incluindo, sem limitação, a capacidade da Emissora e/ou das Garantidoras Pessoa Jurídica de satisfazer eventuais condenações decorrentes de demandas nas quais estejam ou sejam envolvidas;

- (xiii) a Emissão se insere no processo de reestruturação de dívidas da Emissora e nem a Emissora, nem qualquer das Garantidoras Pessoa Jurídica, recebeu qualquer manifestação, oral ou escrita, de seus acionistas, credores de qualquer natureza, autoridades governamentais e/ou quaisquer terceiros contestando a realização da operação, incluindo, sem limitação, a Emissão e/ou quaisquer de seus termos ou condições;
- (xiv) todas as declarações, informações e garantias relacionadas à Emissora, que constam desta Escritura de Emissão, são, na data de assinatura desta Escritura de Emissão, verdadeiras, corretas, consistentes e suficientes para os investidores em todos os seus aspectos;
- (xv) esta Escritura de Emissão e os Contratos de Garantia constituem obrigações legais, válidas, eficazes e vinculativas da Emissora, exequíveis de acordo com os seus termos e condições, com força de título executivo extrajudicial nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil;
- (xvi) nenhum registro, consentimento, autorização, aprovação, licença, ordem de, ou qualificação perante qualquer autoridade governamental ou órgão regulatório, é exigido para o cumprimento, pela Emissora, de suas obrigações nos termos desta Escritura de Emissão e das Debêntures, ou para a realização da Emissão, exceto: **(a)** a inscrição da Escritura de Emissão, da ata da AGE na JUCEB; **(b)** a publicação dos atos societários mencionados na alínea (a) acima, conforme aplicável; **(c)** o registro das Debêntures para distribuição no mercado primário e negociação no mercado secundário na CETIP; e **(d)** o registro desta Escritura de Emissão e dos Contratos de Garantia nos competentes Cartórios de Registro de Títulos e Documentos;
- (xvii) possuía e continua a possuir, nesta data, pleno poder, autoridade e capacidade para celebrar os Contratos de Garantia, bem como todas as autorizações societárias e demais autorizações necessárias para a constituição das Garantias;

- (xviii) os direitos creditórios cedidos no âmbito dos Contratos de Garantia existem e, exceto pela Cessão Fiduciária Cartão de Crédito descrita nesta Escritura de Emissão, estarão livres e desembaraçadas de qualquer ônus na data da convolação em garantia real;
- (xix) cumpre e faz cumprir, bem como declara que suas afiliadas, acionistas, funcionários ou eventuais subcontratados cumprem e fazem cumprir, as normas aplicáveis que versam sobre atos de corrupção e atos lesivos contra a administração pública, na forma das Leis Anticorrupção, na medida em que **(a)** mantém políticas e procedimentos internos que asseguram integral cumprimento de tais normas; **(b)** dá pleno conhecimento de tais normas a todos os profissionais que venham a se relacionar com a Emissora, previamente ao início de sua atuação no âmbito deste documento; **(c)** abstém-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não; **(d)** caso tenham conhecimento de qualquer ato ou fato que viole aludidas normas, comunicarão imediatamente os Coordenadores que poderá tomar todas as providências que entender necessárias; e **(e)** realizarão eventuais pagamentos devidos aos Coordenadores exclusivamente por meio de transferência bancária ou cheque;
- (xx) nem a Emissora, nem sua controladora, qualquer das Controladas ou coligadas, diretores, membros de conselho de administração, quaisquer terceiros, incluindo assessores ou prestadores de serviço, agindo em benefício da Emissora: **(a)** usou os seus recursos para contribuições, doações ou despesas de representação ilegais ou outras despesas ilegais relativas a atividades políticas; **(b)** fez qualquer pagamento ilegal, direto ou indireto, a empregados ou funcionários públicos, partidos políticos, políticos ou candidatos políticos (incluindo seus familiares), nacionais ou estrangeiros, praticou quaisquer atos para obter ou manter qualquer negócio, transação ou vantagem comercial indevida; **(c)** violou qualquer dispositivo das Leis Anticorrupção; ou **(d)** fez qualquer pagamento de propina ou qualquer outro valor ilegal, ou influenciou o pagamento de qualquer valor indevido;
- (xxi) está em dia com o pagamento de todas as obrigações de natureza tributária (municipal, estadual e federal), trabalhista, previdenciária, exceto na medida em que estejam sendo contestadas de boa-fé ou negociadas com os órgãos competentes; e

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

(xxii) possui válidas, eficazes, em perfeita ordem e em pleno vigor todas as autorizações, licenças e registros necessários para a condução de seus negócios, exceto por aquelas questionadas de boa-fé nas esferas administrativa e/ou judicial.

8.2. Cada um dos Garantidores Pessoa Jurídica neste ato declara e garante, em conjunto e individualmente, que:

- (i)** é sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações ou sociedade limitada, conforme o caso e está devidamente autorizada a conduzir os seus negócios, com plenos poderes para deter, possuir e operar seus bens;
- (ii)** está devidamente autorizada a celebrar esta Escritura de Emissão e a prestar a Fiança Garantidores Pessoa Jurídica, e a cumprir com todas as obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (iii)** não é necessária autorização regulatória para a celebração desta Escritura de Emissão e para prestação da Fiança Garantidores Pessoa Jurídica;
- (iv)** os representantes legais que assinam esta Escritura de Emissão têm poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (v)** a celebração desta Escritura de Emissão e a assunção das obrigações nesta previstas, bem como a colocação das Debêntures não infringem qualquer disposição legal, contrato ou instrumento do qual seja parte, nem irá resultar em: **(a)** vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em qualquer desses contratos ou instrumentos; **(b)** criação de qualquer ônus ou gravame sobre qualquer ativo ou bem, exceto por aqueles já existentes na presente data; ou **(c)** rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos;
- (vi)** cumprirá todas as obrigações principais e acessórias assumidas nos termos desta Escritura de Emissão;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (vii) não tem conhecimento da existência de qualquer ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa vir a causar impacto substancial e adverso;
- (viii) as informações e declarações prestadas nesta Escritura de Emissão são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes para os investidores;
- (ix) não possui qualquer ligação com o Agente Fiduciário que o impeça de exercer plenamente suas funções;
- (x) cumpre e faz cumprir, bem como declara que suas afiliadas, acionistas, funcionários ou eventuais subcontratados cumprem e fazem cumprir, as normas aplicáveis que versam sobre atos de corrupção e atos lesivos contra a administração pública, na forma das Leis Anticorrupção, na medida em que **(a)** mantém políticas e procedimentos internos que asseguram integral cumprimento de tais normas; **(b)** dá pleno conhecimento de tais normas a todos os profissionais que venham a se relacionar com a Emissora, previamente ao início de sua atuação no âmbito deste documento; **(c)** abstém-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não; **(d)** caso tenham conhecimento de qualquer ato ou fato que viole aludidas normas, comunicarão imediatamente os Coordenadores que poderá tomar todas as providências que entender necessárias; e **(e)** realizarão eventuais pagamentos devidos aos Coordenadores exclusivamente por meio de transferência bancária ou cheque;
- (xi) nenhum dos Garantidores Pessoa Jurídica, nem seus respectivos controladores, qualquer das Controladas ou coligadas, diretores, membros de conselho de administração, quaisquer terceiros, incluindo assessores ou prestadores de serviço, agindo em benefício do Garantidor Pessoa Jurídica: **(a)** usou os seus recursos para contribuições, doações ou despesas de representação ilegais ou outras despesas ilegais relativas a atividades políticas; **(b)** fez qualquer pagamento ilegal, direto ou indireto, a empregados ou funcionários públicos, partidos políticos, políticos ou candidatos políticos (incluindo seus familiares), nacionais ou estrangeiros, praticou quaisquer atos para obter ou manter qualquer negócio, transação ou vantagem comercial indevida; **(c)** violou qualquer dispositivo das Leis Anticorrupção; ou **(d)** fez qualquer pagamento de propina ou qualquer outro valor ilegal, ou influenciou o pagamento de qualquer valor indevido;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (xii) esta Escritura de Emissão constitui obrigações legais, válidas, eficazes e vinculativas, exequíveis de acordo com os seus termos e condições, com força de título executivo extrajudicial nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil; e
- (xiii) tem plena ciência e concorda integralmente com a forma de cálculo da Remuneração, que foi acordada por livre vontade entre a Emissora, o Agente Fiduciário e os Coordenadores, em observância ao princípio da boa-fé.

8.3. Cada Garantidor Pessoa Física neste ato declara e garante que:

- (i) possui plena capacidade e legitimidade para celebrar o presente Contrato, realizar todas as operações aqui previstas e cumprir todas as obrigações aqui assumidas;
- (ii) a celebração desta Escritura de Emissão e a assunção das obrigações nesta previstas, bem como a colocação das Debêntures não infringem qualquer disposição legal, contrato ou instrumento do qual seja parte, nem irá resultar em: **(a)** vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em qualquer desses contratos ou instrumentos; **(b)** criação de qualquer ônus ou gravame sobre qualquer ativo ou bem, exceto por aqueles já existentes na presente data; ou **(c)** rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos;
- (iii) a Emissão se insere no processo de reestruturação de dívidas da Emissora e nenhum dos Garantidoras Pessoa Física, recebeu qualquer manifestação, oral ou escrita, de credores de qualquer natureza, autoridades governamentais e/ou quaisquer terceiros contestando a realização da operação, incluindo, sem limitação, a Emissão e/ou quaisquer de seus termos ou condições;
- (iv) cumprirá todas as obrigações principais e acessórias assumidas nos termos desta Escritura de Emissão;
- (v) as informações e declarações contidas nesta Escritura de Emissão à seu respeito e em relação à Oferta Restrita, conforme o caso, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta Restrita;

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

- (vi) esta Escritura de Emissão constitui obrigações legais, válidas, eficazes e vinculativas, exequíveis de acordo com os seus termos e condições, com força de título executivo extrajudicial nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil; e
- (vii) tem plena ciência e concorda integralmente com a forma de cálculo da Remuneração, que foi acordada por livre vontade entre a Emissora, o Agente Fiduciário e os Coordenadores, em observância ao princípio da boa-fé.

8.4. A Emissora e os Garantidores, conforme o caso, se comprometem a notificar em até 1 (um) Dia Útil os Debenturistas e o Agente Fiduciário caso quaisquer das declarações aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente inverídicas, incompletas ou incorretas.

CLÁUSULA NONA – DAS NOTIFICAÇÕES

9.1. Todos os documentos e as comunicações, que deverão ser sempre feitos por escrito, assim como os meios físicos que contenham documentos ou comunicações, a serem enviados por qualquer das partes nos termos desta Escritura de Emissão deverão ser encaminhados para os seguintes endereços:

Para a Emissora:

RN COMÉRCIO VAREJISTA S.A.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 1ª andar, conjunto 11, Cidade Monções
São Paulo – SP
CEP 04575-020
At.: Pedro Magalhães
Telefone: (11) 3137-4200
Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

Para os Garantidores:

CARLOS SARAIVA IMPORTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 1ª andar, conjunto 11, Cidade Monções
São Paulo – SP
CEP 04575-020
At.: Pedro Magalhães
Telefone: (11) 3137-4200

REGISTRADO
RIO DE JANEIRO - RJ
21 OUT 16 956627
5º OFÍCIO

10/10/16

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

DISMOBRÁS IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS S.A.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 1ª andar, conjunto 11, Cidade Monções

São Paulo – SP

CEP 04575-020

At.: Pedro Magalhães

Telefone: (11) 3137-4200

Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

ES ATACADO LTDA.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 1ª andar, conjunto 11, Cidade Monções

São Paulo – SP

CEP 04575-020

At.: Pedro Magalhães

Telefone: (11) 3137-4200

Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

ES PROMOTORA DE VENDAS LTDA.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 1ª andar, conjunto 11, Cidade Monções

São Paulo – SP

CEP 04575-020

At.: Pedro Magalhães

Telefone: (11) 3137-4200

Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

LOJAS INSINUANTE S.A.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 1ª andar, conjunto 11, Cidade Monções

São Paulo – SP

CEP 04575-020

At.: Pedro Magalhães

Telefone: (11) 3137-4200

Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

LOJAS SALFER S.A.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 1ª andar, conjunto 11, Cidade Monções

RECEBIMOS
21 OUT 16 954.427
39 OFICIO
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

20

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

São Paulo – SP

CEP 04575-020

At.: Pedro Magalhães

Telefone: (11) 3137-4200

Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

MÁQUINA DE VENDAS BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 9º andar, Edifício Alana II, Itaim Bibi

São Paulo – SP

CEP 04575-020

At.: Pedro Magalhães

Telefone: (11) 3137-4200

Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

MÁQUINA DE VENDAS AFFINITY PARTICIPAÇÕES S.A.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 9º andar, Edifício Alana II, Itaim Bibi

São Paulo – SP

CEP 04575-020

At.: Pedro Magalhães

Telefone: (11) 3137-4200

Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

MVN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 9º andar, Edifício Alana II, Itaim Bibi

São Paulo – SP

CEP 04575-020

At.: Pedro Magalhães

Telefone: (11) 3137-4200

Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

MÁQUINA DE VENDAS HOLDING SUL S.A.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 9º andar, Edifício Alana II, Itaim Bibi

São Paulo – SP

CEP 04575-020

At.: Pedro Magalhães

Telefone: (11) 3137-4200

Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

21 OUT 16 954.427

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

NORDESTE PARTICIPAÇÕES S.A.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 9º andar, Edifício Alana II, Itaim Bibi
São Paulo – SP
CEP 04575-020
At.: Pedro Magalhães
Telefone: (11) 3137-4200
Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

WG ELETRO S.A.

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 9º andar, Edifício Alana II, Itaim Bibi
São Paulo – SP
CEP 04575-020
At.: Pedro Magalhães
Telefone: (11) 3137-4200
Correio Eletrônico: pedro.magalhaes@ricardoeletro.com.br

RICARDO RODRIGUES NUNES

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 9º andar, Edifício Alana II Itaim Bibi,
São Paulo – SP
CEP: 04575-020
Telefone: (11) 3137-4200
Correio Eletrônico: ricardo.nunes@ricardoeletro.com.br

LUIZ CARLOS DOS SANTOS BATISTA

Rua Luigi Galvani, n.º 70, 9º andar, Edifício Alana II Itaim Bibi,
São Paulo – SP
CEP: 04575-020
Telefone: (11) 3137-4200
Correio Eletrônico: lcbatista@ricardoeletro.com.br

Para o Agente Fiduciário:

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 - Grupo 205, Barra da Tijuca
Rio de Janeiro – RJ
CEP: 22640-100

REGISTRO E HONTOJADO
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

21 OUT 18 954.27

REGISTRO E HONTOJADO
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

At.: Antonio Amaro / Maria Carolina Vieira Abrantes

Telefone: (21) 3514-0000

Correio Eletrônico: antonio.amaro@oliveiratrust.com.br / ger2.agente@oliveiratrust.com.br

9.2. As comunicações referentes a esta Escritura de Emissão serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com "aviso de recebimento" expedido pelo correio ou por telegrama nos endereços acima. As comunicações feitas por correio eletrônico serão consideradas recebidas na data de recebimento de "aviso de entrega e leitura". Os respectivos originais deverão ser encaminhados para os endereços acima em até 5 (cinco) dias úteis após o envio da mensagem. A mudança de qualquer dos endereços acima deverá ser comunicada à outra parte pela parte que tiver seu endereço alterado.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1. Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes da presente Escritura de Emissão. Dessa forma, nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba ao Agente Fiduciário e/ou aos Debenturistas em razão de qualquer inadimplemento das obrigações da Emissora ou dos Garantidores, prejudicará tais direitos, faculdades ou remédios, ou será interpretado como uma renúncia aos mesmos ou concordância com tal inadimplemento, nem constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas pela Emissora ou pelos Garantidores nesta Escritura de Emissão ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

10.2. A presente Escritura de Emissão é firmada em caráter irrevogável e irretratável, salvo na hipótese de não preenchimento dos requisitos relacionados na Cláusula Segunda supra, obrigando as partes por si e seus sucessores.

10.3. Caso qualquer das disposições desta Escritura de Emissão venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as partes, em boa-fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

10.4. A presente Escritura de Emissão e as Debêntures constituem título executivo extrajudicial, nos termos dos incisos I e III do artigo 784 do Código de Processo Civil, e as obrigações nelas encerradas estão sujeitas a execução específica, de acordo com o artigo 632 e seguintes, do Código de Processo Civil.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

10.5. Esta Escritura de Emissão é regida pelas Leis da República Federativa do Brasil.

10.6. Os prazos estabelecidos na presente Escritura de Emissão serão computados, de acordo com a regra, prescrita no artigo 132 do Código Civil, sendo excluído o dia do começo e incluído o do vencimento.

10.7. Correrão por conta da Emissora todos os custos incorridos com a Oferta Restrita, registro da Garantias, incluindo publicações, inscrições, registros, contratação do Agente Fiduciário, do Banco Depositário, do Banco Liquidante e Escriturador e dos demais prestadores de serviços, e quaisquer outros custos relacionados às Debêntures.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO

11.1. Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões porventura oriundas desta Escritura de Emissão.

E por estarem assim justas e contratadas, firmam a presente Escritura de Emissão a Emissora, o Agente Fiduciário e os Garantidores, na qualidade de interveniente anuente, em 13 (treze) vias de igual forma e teor e para o mesmo fim, sendo que apenas 3 (três) vias serão levadas para registro na Junta Comercial da Bahia, em conjunto com as 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 11 de outubro de 2016

(O restante da página foi deixado intencionalmente em branco.)

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

RN COMÉRCIO VAREJISTA S.A.

Nome: Pedro S. Magalhães
Cargo: Autôn

21 OUT 6 956627
REGISTRO DE
RIO DE JANEIRO-CAPITAL

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Nome:

Cargo:

Fernando Nunes Luis
Procurador

Nome:

Cargo:

Leonardo Caires P. Moreira
Procurador

REGISTRADO E MANTIDO
RÓDIO JANEIRO-CAPITAL-RJ

2100716 954.427

REGISTRO DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
3º OFÍCIO

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

CARLOS SARAIVA IMPORTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.

Nome: Pedro D. Magalhães

Cargo: Diretor

REGISTRADO E HOMOLOGADO
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

21 OUT 16 954.427

REGISTRO DE DOCUMENTOS
OFÍCIO

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

**DISMOBRÁS IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE MÓVEIS E
ELETRODOMÉSTICOS S.A.**

Nome: Pedro D. Nagallhas
Cargo: Diretor

REGISTRADO E AUTENTICADO
PROJ. JANEIRO-CAPITAL-RJ

21 OUT 16 954427

REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
PROJ. JANEIRO-CAPITAL-RJ

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

ES ATACADO LTDA.

Nome: Pedro D. Nagelhans
Cargo: Diretor

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
21 OUT 16 954427
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

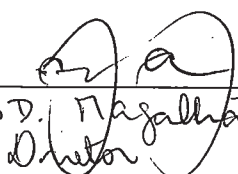
Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

ES PROMOTORA DE VENDAS LTDA.

Nome:

Cargo:


Pedro D. Magalhães
Diretor

REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO CAPITAL - RJ

21 OUT 16 954.427

REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO CAPITAL - RJ

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

LOJAS INSINUANTE S.A.

Nome: Pedro Nazareno
Cargo: Autógrafo

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
RIO DE JANEIRO - CAPITAL - RJ
21 OUT 16 954.4.27
OFÍCIO

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

LOJAS SALFER S.A.

Nome:

Pedro D. Magalhães

Cargo:

Diretor

REGISTRAR E MANTER
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

21 OUT 16 954427

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
359 OFÍCIO

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

MÁQUINA DE VENDAS BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.

Nome: Pedro D. Nagelhães
Cargo: Diretor

REGISTRO DE INSTRUMENTOS
21 OUT 18 954.427
REGISTRADO E FOTOFILMADO
PRODE JANEIRO-CAPITAL-RJ

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

MÁQUINA DE VENDAS AFFINITY PARTICIPAÇÕES S.A.

Nome: Pedro D. Rajellha
Cargo: Diretor

REGISTRO EM PORTUGAL
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

21 OUT 16 954.427

REGISTRO EM PORTUGAL
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

MVN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Nome: Pedro D. Nagelhues
Cargo: Diretor

REGISTRADO E HABILITADO
RIO DE JANEIRO CAPITAL-RJ

21 OUT 16 954.427

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Fº OFÍCIO

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

MÁQUINA DE VENDAS HOLDING SUL S.A.

Nome: Pedro D. Nagelhaies
Cargo: Diretor

REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PÚBLICO
21 OUT 16 954427
REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PÚBLICO
R. DE JANEIRO - CAPITAL - RJ

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

NORDESTE PARTICIPAÇÕES S.A.

Nome: Richard D. Magalhães
Cargo: Diretor

REGISTRADO E INCORPORADO
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

21 OUT 16 954427

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
DEPARTAMENTO DE REGISTRO

[Handwritten signature]

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

WG ELETRO S.A.

Nome: Pedro D. Magalhães
Cargo: Diretor

REGISTRADO E HOMOLOGADO
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

21 OUT 16 954427

REGISTRO DE DOCUMENTOS
PROFICIO

[Handwritten signature]

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

RICARDO RODRIGUES NUNES

RG: M64904553

CPF: 749 467 146-34

REGISTRO DE INSTRUMENTOS
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

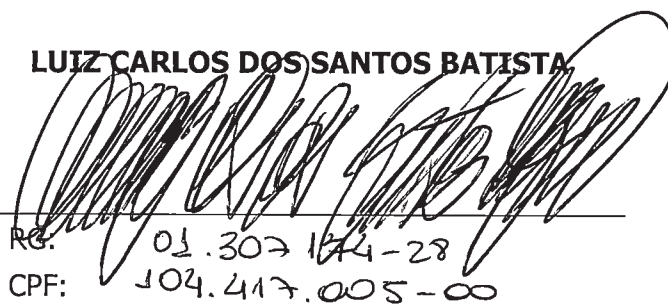
21 OUT 16 954.427

REGISTRO DE INSTRUMENTOS
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

LUIZ CARLOS DOS SANTOS BATISTA



RG: 01.307.174-28
CPF: 104.417.005-00

REGISTRO DE DOCUMENTOS
21 OUT 16 9544.27
REGISTRAR E MONTADO
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ



Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

ADRIANA BATISTA NUNES

RG: M24904553

CPF: 749467.146-34

por procuração: Ricardo Rodrigues Nunes

REGISTRADO E MICROFILMADO
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

21OUT16 954427

REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
5º OFÍCIO

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Página de assinaturas do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A.

Testemunhas

1. Diego Siqueira Honorado
Nome: Diego Siqueira Honorado
CPF: 344.873.468-35.
RG:

2. [Assinatura]
Nome: Fabiano Alves Barbosa
CPF:
RG: 17104043888

REGISTRADO E MICROFILMADO
RIO DE JANEIRO - CAPITAL - RJ

21 OUT 16 954.427

REGISTRADO E MICROFILMADO
RIO DE JANEIRO - CAPITAL - RJ



Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

ANEXO I
LISTA DAS DÍVIDAS DA EMISSORA QUE SERÃO OBJETO DA DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Nº do Contrato Financeiro (ou os seus respectivos aditamentos)	Partes	Saldo Devedor estimado em 30 de Novembro de 2016
270885513	RN Comércio Varejista S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.	R\$ 184.060.416,46
270863914	RN Comércio Varejista S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.	R\$ 20.995.925,17
270743714	RN Comércio Varejista S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.	R\$ 58.874.973,70
270889513	Carlos Saraiva Importação e Comércio Ltda. e Banco Santander (Brasil) S.A.	R\$ 33.413.867,02
270163516	Lojas Insinuante S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.	R\$ 13.738.090,73
270864214	Lojas Insinuante S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.	R\$ 20.995.925,17
270742714	Lojas Insinuante S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.	R\$ 52.956.932,30
270852814	Dismobrás Importação, Exportação e Distribuição De Móveis e Eletrodomésticos S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.	R\$ 17.996.286,51
002911263049	Lojas Insinuante S.A. e HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo (o qual foi sucedido pelo Banco Bradesco S.A.)	R\$ 12.121.363,90
002911270460	Lojas Insinuante S.A. e HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo (o qual foi sucedido pelo Banco Bradesco S.A.)	R\$ 12.006.842,00
012700433696	Lojas Insinuante S.A. e HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo (o qual foi sucedido pelo Banco Bradesco S.A.)	R\$ 11.307.428,40
002911284984	Lojas Insinuante S.A. e HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo (o qual foi sucedido pelo Banco Bradesco S.A.)	R\$ 3.288.013,10

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

100113070005604	Carlos Saraiva Comércio e Importação Ltda. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 6.789.424,97
100113040012305	Dismobrás Exportação, Importação e Distribuição de Móveis e Eletrodomésticos S.A. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 653.890,51
100113090008804	Dismobrás Exportação, Importação e Distribuição de Móveis e Eletrodomésticos S.A. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 5.600.340,45
101113070009606	Dismobrás Exportação, Importação e Distribuição de Móveis e Eletrodomésticos S.A. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 9.116.164,30
101116010002704	Dismobrás Exportação, Importação e Distribuição de Móveis e Eletrodomésticos S.A. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 27.975.418,88
100113100016304	Eletro Shopping Casa Amarela Ltda. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 2.033.475,11
101116010002604	Lojas Insinuante S.A. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 17.376.195,67
100113070005704	RN Comércio Varejista S.A. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 11.315.708,27
100114040011504	RN Comércio Varejista S.A. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 5.621.983,83
100114080018904	RN Comércio Varejista S.A. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 45.858.936,68
101114030005806	RN Comércio Varejista S.A. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 1.813.225,00
101114040001705	RN Comércio Varejista S.A. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 34.098.855,12
101116010002404	RN Comércio Varejista S.A. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 23.871.284,04
101116010002504	RN Comércio Varejista S.A. e Itaú Unibanco S.A.	R\$ 62.912.839,54

REGISTRADO E HOMOLOGADO
ROD. JACAREÍ-CAPITÁ-RJ

21 OUT 16 954.427

[Handwritten signature]

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

ANEXO II
CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA

Amortização Programada das Debêntures da Primeira Série

Data de Amortização	Percentual do Valor Nominal Unitário a ser Amortizado	Data de Amortização	Percentual do Valor Nominal Unitário a ser Amortizado	Data de Amortização	Percentual do Valor Nominal Unitário a ser Amortizado
28/11/2018	5,0000%	28/11/2019	2,0833%	28/11/2020	2,5000%
28/12/2018	5,0000%	28/12/2019	2,0833%	28/12/2020	2,5000%
28/01/2019	2,0833%	28/01/2020	2,5000%	28/01/2021	3,5000%
28/02/2019	2,0833%	28/02/2020	2,5000%	28/02/2021	3,5000%
28/03/2019	2,0833%	28/03/2020	2,5000%	28/03/2021	3,5000%
28/04/2019	2,0833%	28/04/2020	2,5000%	28/04/2021	3,5000%
28/05/2019	2,0833%	28/05/2020	2,5000%	28/05/2021	3,5000%
28/06/2019	2,0833%	28/06/2020	2,5000%	28/06/2021	3,5000%
28/07/2019	2,0833%	28/07/2020	2,5000%	28/07/2021	3,5000%
28/08/2019	2,0833%	28/08/2020	2,5000%	28/08/2021	3,5000%
28/09/2019	2,0833%	28/09/2020	2,5000%	28/09/2021	3,5000%
28/10/2019	2,0833%	28/10/2020	2,5000%	28/10/2021	Saldo do Valor Nominal Unitário

2100116 954427

D
D
D

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Amortização Programada das Debêntures da Segunda Série

Data de Amortização	Percentual do Valor Nominal Unitário a ser Amortizado	Data de Amortização	Percentual do Valor Nominal Unitário a ser Amortizado	Data de Amortização	Percentual do Valor Nominal Unitário a ser Amortizado
28/11/2018	5,0000%	28/03/2020	1,6667%	28/07/2021	2,0833%
28/12/2018	5,0000%	28/04/2020	1,6667%	28/08/2021	2,0833%
28/01/2019	1,2500%	28/05/2020	1,6667%	28/09/2021	2,0833%
28/02/2019	1,2500%	28/06/2020	1,6667%	28/10/2021	2,0833%
28/03/2019	1,2500%	28/07/2020	1,6667%	28/11/2021	2,0833%
28/04/2019	1,2500%	28/08/2020	1,6667%	28/12/2021	2,0833%
28/05/2019	1,2500%	28/09/2020	1,6667%	28/01/2022	3,0000%
28/06/2019	1,2500%	28/10/2020	1,6667%	28/02/2022	3,0000%
28/07/2019	1,2500%	28/11/2020	1,6667%	28/03/2022	3,0000%
28/08/2019	1,2500%	28/12/2020	1,6667%	28/04/2022	3,0000%
28/09/2019	1,2500%	28/01/2021	2,0833%	28/05/2022	3,0000%
28/10/2019	1,2500%	28/02/2021	2,0833%	28/06/2022	3,0000%
28/11/2019	1,2500%	28/03/2021	2,0833%	28/07/2022	3,0000%
28/12/2019	1,2500%	28/04/2021	2,0833%	28/08/2022	3,0000%
28/01/2020	1,6667%	28/05/2021	2,0833%	28/09/2022	3,0000%
28/02/2020	1,6667%	28/06/2021	2,0833%	28/10/2022	Saldo do Valor Nominal Unitário

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

ANEXO III

LISTA DE MÚTUOS, EMPRÉSTIMOS, ADIANTAMENTOS OU QUALQUER OUTRA MODALIDADE DE CRÉDITO COM PARTES RELACIONADAS EXISTENTES NA PRESENTE DATA

Classificação	Tipo	Rubrica	Conta	Descrição	Valor Total
Passivo	Global Mercantil FDIC	GLOBAL	MAPA	GLOBAL	384.353
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106001	CARLOS SARAIVA IMP. E COMERCIO LTDA.	1
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106002	RICARDO ELETRO DIVINOPOLIS LTDA	457
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106003	ENCONTRO DE CONTAS PESSOAS LIGADAS	91
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106004	COLUNA PATRI-MONIAL LTDA	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106005	EMP. DE AGUAS MIN. ITAPARICA S/A	617
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106006	RICARDO ELETRO ATACADO LTDA	10.102
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106007	LUIZ CARLOS BATISTA	1.351
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106008	RITA BATISTA	523
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106009	ANTENOR LIBERAL	224
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106010	VALERIA FIGUEIRA	304
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106011	DISMOBRAS IMP. EXP. DE MOVEIS	43.496
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106012	GABRYELLA	-

REGISTRADO E MICROFILMADO
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

21 OUT 16 954.427

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
OFÍCIO

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Ativo	MUTUO	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106013	WG ELETRO	12.211
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106014	NORDESTE PARTICIPACOES	3.225
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106015	ELETRO SHOPPING	-
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106016	RN COMERCIO VAREJISTA S.A.	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106017	RICARDO ELETRO DIVINOPOLIS LTDA - BANCOS	-
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106018	MAQUINA DE VENDAS NORTE PARTICIPACOES	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106019	AMERICA PARTICIPACoes	-
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106020	SALFER	-
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Pessoas ligadas	112106021	MAQUINA DE VENDAS BRASIL	24
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Nota de débito	112301001	LOJAS INSINUANTE	37
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Nota de débito	112301002	RN COMERCIO VAREJISTA	58
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Nota de débito	112301003	CARLOS SARAIVA	123
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Nota de débito	112301004	ELETROSHOPPING	-
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Nota de débito	112301005	CITYLAR	-
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Nota de débito	112301006	DISMOBRAS IMP. EXP. DE MOVEIS	2.337
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Nota de débito	112301007	NORDESTE PARTICIPACOES	-

REGISTRADO E AUTENTICADO
RIO DE JANEIRO - CAPITAL - RJ

21 OUT 16 954.427

RECEBIMOS DA ILUSTRE ESCRIÇÃO
DE 21/10/2016
O VALOR DE R\$ 954.427,00
CORRESPONDENTE À EMISSÃO DE
DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO
CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM 2
(DUAS) SÉRIES, DA ESPÉCIE
COM GARANTIA REAL, COM
GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA,
DA RN COMÉRCIO VAREJISTA S.A.
CELEBRADO EM 11 DE OUTUBRO DE 2016.

[Assinatura]

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Ativo	MUTUO	Contas a receber - Nota de débito	112301008	MAQUINA DE VENDAS BRASIL	27.848
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Nota de débito	112301009	RN COMERCIO VAREJISTA - PCOM	-
Ativo	MUTUO	Contas a receber - Nota de débito	112301010	LOJAS SALFER S/A	405
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Adiantamento - Pessoas ligadas	115202001	RICARDO NUNES	3.015
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Adiantamento - Pessoas ligadas	115202002	RODRIGO NUNES	200
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Adiantamento - Pessoas ligadas	115202003	TRANSITORIA DE ADIANT. PESSOAS LIGADAS	-
Ativo	MUTUO	Adiantamento - Pessoas ligadas	115202004	DISMOBRAS IMP. EXP. DE MOVEIS	-
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Adiantamento - Pessoas ligadas	115202005	ERIVELTO DA SILVA GASQUES	-
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101001	CARLOS SARAIVA IMP.E COMERCIO LTDA	3.110
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	122101002	MIG PARTICIPACOES LTDA	-
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Mútuos	122101003	RICARDO NUNES	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	122101004	RICARDO ELETRO DIVINOPOLIS LTDA - MUTUO	4.341
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	122101005	RICARDO ELETRO ATACADO LTDA	33.670
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Mútuos	122101006	RODRIGO NUNES	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	122101007	TRANSITORIA DE MUTUO	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	122101008	RICARDO ELETRO DIVINOPOLIS LTDA	-
Ativo	MUTUO	Empréstimos -	122101009	DISMOBRAS IMP.	-

REGISTRO DE TRANSFERENCIA
RDT JANEIRO-CAPITAL-FU

21 OUT 16 954.427

RESUMO DE INSCRIÇÕES

[Handwritten signatures]

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

		Mútuos		EXP. DE MOVEIS	188.488
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	122101010	CENTRO NORTE PARTICIPACOES S.A.	38.808
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101011	WG ELETRO S.A.	79.105
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101012	NORDESTE S.A.	138.384
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101013	MAQUINA DE VENDAS NORTE S.A.	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	122101014	HR PARTICIPACAO S.A.	-
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101015	RN COMERCIO VAREJISTA S.A.	245.779
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101016	MVN INVESTIMENTOS IMOB. E PARTICIPACOES S/A	7.046
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	122101017	UNIN PARTICIPACOES S/A.	50
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101018	ELETROSHOPPING	5.349
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	122101019	ASSUNCAO DE DIVIDA	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	122101020	CD OESTE ELE-TRO S/A	187
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101021	INTERCOMPANY - CT	-
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101022	LOJAS INSINUANTE	27.240
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101023	LOJAS SALTER	12.575
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101024	MAQUINA DE VENDAS BRASIL	604.495
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	122101025	VERTEX SEGUROS	-
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101026	MAQUINA DE VENDAS SUL	90
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101027	DTL BRASIL LTDA	-
Ativo	Empresas ligadas	Empréstimos - Mútuos	122101029	EQUIMAF S.A.	266

REGISTRADO EM 21/10/2016
RIO DE JANEIRO - CAPITAL - RJ

21 OUT 16 954.427

RECEBIMOS DE 144.427.000.000 REAIS
39 OFICIO

[Handwritten signatures and initials]

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

	acionistas				
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	122101031	BASA - CENTRO NORTE PARTICIPACOES S.A.	7.817
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	122101032	ES ATACADO LTDA	3.379
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Rateio	122102001	RICARDO ELETRO ATACADO LTDA	-
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Pessoas ligadas	122103001	RN COMERCIO VAREJISTA S.A.	-
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Pessoas ligadas	122103002	ELETROSHOPPING	-
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Pessoas ligadas	122103003	ERIVELTO DA SILVA GASQUES	10.031
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Pessoas ligadas	122103004	RICARDO ELETRO DIVINOPOLIS LTDA	-
Ativo	MUTUO	Empréstimos - Pessoas ligadas	122103005	INTERCOMPANY - CT	-
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Pessoas ligadas	122103006	REEMBOLSO DE ACIONISTAS	14.074
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Pessoas ligadas	122103099	TRANSITORIA DE RETIRADA ACIONISTAS	-
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Outros valores a receber	123301006	CONTA CORRENTE ACIONISTA	-
Ativo	AFAC	AFAC	123304001	UNIN PARTICIPACAO S/A	-
Ativo	AFAC	AFAC	123304002	HR PARTICIPACOES	-
Ativo	AFAC	AFAC	123304003	MV BRASIL S/A	-
Ativo	AFAC	AFAC	123304004	RN COMERCIO VAREJISTA	-
Ativo	AFAC	AFAC	123304005	CARLOS SARAIVA	-
Passivo	MUTUO	Fornecedores	211201003	FORNECEDORES DE INVESTIMENTO	4.289
Passivo	MUTUO	Fornecedores	211201005	INTERCOMPANY	18.425
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Fornecedores	211201013	RICARDO ELETRO DIVINOPOLIS LTDA	-

REGISTRO DE INVESTIMENTOS
R.D. MANEIRO - CAPITAL

21 OUT 16 954,427

REGISTRO DE INVESTIMENTOS
R.D. MANEIRO - CAPITAL

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Passivo	MUTUO	Fornecedores	211201014	RN COMERCIO VAREJISTA S.A.	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Outras contas a pagar - Pessoas ligadas	211605001	RICARDO ELETRO DIVINOPOLIS LTDA	-
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Pessoas ligadas	211605002	RN COMERCIO VAREJISTA S.A.	-
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Pessoas ligadas	211605003	RN COMERCIO VAREJISTA S.A. - BANCOS	-
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Pessoas ligadas	211605004	DISMOBRAS IMP. EXP. DE MOVEIS E ELETRO S/A	-
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Pessoas ligadas	211605005	WG ELETRO S/A	-
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Pessoas ligadas	211605006	NORDESTE PARTICIPAÇÕES S/A	-
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Nota de débito	211606001	LOJAS INSINUANTE	2.378
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Nota de débito	211606002	RN COMERCIO VAREJISTA	484
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Nota de débito	211606003	CARLOS SARAIVA	-
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Nota de débito	211606004	ELETROSHOPPING	-
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Nota de débito	211606005	CITYLAR	-
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Nota de débito	211606006	DISMOBRAS IMP. EXP. DE MOVEIS	97
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Nota de débito	211606007	NORDESTE PARTICIPAÇÕES	-
Passivo	MUTUO	Outras contas a pagar - Nota de débito	211606008	MAQUINA DE VENDAS BRASIL	-
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201001	CARLOS SARAIVA IMP.E COMERCIO LTDA - MUTUO	20.407
Passivo	Empresas	Empréstimos -	221201002	MIG PARTICIPA-	

RECEBIMOS DE TIPOS E DOCUMENTOS
RIO DE JANEIRO - CAPITAL - RJ

21 OUT 16 954.427

RECEBIMOS DE TIPOS E DOCUMENTOS
RIO DE JANEIRO - CAPITAL - RJ

10

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

	ligadas acionistas	Mútuos		COES LTDA	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201003	RICARDO NUNES	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	221201004	RICARDO ELETRO DIVINOPOLIS LTDA	20
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	221201005	RICARDO ELETRO ATACADO LTDA	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201006	RODRIGO NUNES	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201007	ANTENOR L.BATISTA	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201008	LUIZ C.S.BATISTA	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201009	RITA C.S.B.C.LIMA	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201010	ANTENOR L.BATISTA JR.	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	221201011	INDADOS TECNOLOGIA	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	221201012	COLUNA PATRI-MONIAL	-
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201013	CARLOS SARAIVA IMP.E COMERCIO LTDA	-
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201014	DISMOBRAS IMP. EXP. DE MOVEIS	227.731
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	221201015	CENTRO NORTE PARTICIPACOES S.A.	1.208
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201016	WG ELETRO S.A.	80.935
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201017	NORDESTE S.A.	19.188
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201018	MAQUINA DE VENDAS NORTE S.A.	-
Passivo	Acionistas	Empréstimos -	221201019	ERIVELTO DA	

REGISTRADO E AUTENTICADO
RIO DE JANEIRO - CAPITAL - RJ

21 OUT 16 954427

REGISTRO DE TÍTULOS DOCUMENTOS

RO

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

	passoas físicas	Mútuos		SILVA GASQUES	14
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201020	RN COMERCIO VAREJISTA S.A.	60.333
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201021	ELETROSHOPPING	655
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	221201022	ASSUNCAO DE DIVIDA	-
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201023	IN CARD SERVI- COS	-
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201024	LOJAS GABRYEL- LA LTDA	-
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201025	LOJAS INSINUAN- TE LTDA	194.468
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201026	MVN INV. IMOB. PARTICIPACOES S/A	-
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201027	INTERCOMPANY - CT	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	221201028	UNIN PARTICIPA- COES S.A.	-
Passivo	Acionistas passoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201029	EDWARD SAUN- DERS	-
Passivo	Acionistas passoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201030	FABIO CANOLLY	-
Passivo	Acionistas passoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201031	GEISON FARIAS	-
Passivo	Acionistas passoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201032	JOSE CARLOS	-
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201033	MV SUL	-
Passivo	Acionistas passoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201034	RICHERD SAUN- DERS	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	221201035	TRANSITORIA DE MUTUO	-
Passivo	Acionistas passoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201036	CLAUDIO SALFER	-
Passivo	Acionistas passoas	Empréstimos - Mútuos	221201037	CLAYTON SALFER	-

RECEBIMOS DA ILUSTRACAO DE DEBITOS
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

21 OUT 16 954.427

RECEBIMOS DA ILUSTRACAO DE DEBITOS
5º OFICIO

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

	físicas				
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201038	ELEUSA SALFER	26.316
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201039	MARCIA SALFER	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Empréstimos - Mútuos	221201040	RUBENS SALFER	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	221201041	HR PARTICIPA-COES	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Mútuos	221201042	(-) AVP SOBRE LONGO PRAZO	-
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201043	MAQUINA DE VENDAS BRASIL	622
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201044	LOJAS SALFER	97.898
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Mútuos	221201046	ESCA PARTICIPA-COES	210
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Rateio	221202001	RICARDO ELETRO DIVINOPOLIS LTDA	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Empréstimos - Pessoas ligadas	221203001	RICARDO ELETRO DIVINOPOLIS LTDA	-
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Pessoas ligadas	221203002	RN COMERCIO VAREJISTA S.A.	-
Passivo	MUTUO	Empréstimos - Pessoas ligadas	221203003	INTERCOMPANY - CT	58.676
Passivo	AFAC	AFAC	225103001	UNIN PARTICIPA-CAO S/A	-
Passivo	AFAC	AFAC	225103002	HR PARTICIPA-COES	-
Passivo	AFAC	AFAC	225103003	MV BRASIL S/A	10
Passivo	AFAC	AFAC	225103004	RN COMERCIO VAREJISTA	-
Passivo	AFAC	AFAC	225103005	CARLOS SARAIVA	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	JUROS S/ CAPITAL PRO-PRIO A PAGAR	225104001	ANTENOR LIBE-RAL BATISTA	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	JUROS S/ CAPITAL PRO-PRIO A PAGAR	225104002	LUIZ CARLOS DOS SANTOS BATISTA	-

21 OUT 16 954.427

REGISTRADO
PROT. JANEIRO/2016-AL-RJ

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Passivo	Acionistas pessoas físicas	JUROS S/ CAPITAL PROPRIO A PAGAR	225104003	RITA C. S. BATISTA COELHO LIMA	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	JUROS S/ CAPITAL PROPRIO A PAGAR	225104004	ANTENOR LIBERAL BATISTA JUNIOR	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	JUROS S/ CAPITAL PROPRIO A PAGAR	225104005	JUROS S/ CAPITAL PROPRIO A PAGAR	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	LUCROS A PAGAR	225105001	ANTENOR LIBERAL BATISTA	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	LUCROS A PAGAR	225105002	LUIZ CARLOS DOS SANTOS BATISTA	50.753
Passivo	Acionistas pessoas físicas	LUCROS A PAGAR	225105003	RITA C. S. BATISTA COELHO LIMA	52.627
Passivo	Acionistas pessoas físicas	LUCROS A PAGAR	225105004	ANTENOR LIBERAL BATISTA JUNIOR	52.627
Passivo	Acionistas pessoas físicas	LUCROS A PAGAR	225105005	ERIVELTO DA SILVA GASQUES	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	LUCROS A PAGAR	225105006	UNIN PARTICIPACOES S/A.	692
Passivo	MUTUO	LUCROS A PAGAR	225105007	DISMOBRAS PARTICIPACOES	-
Passivo	MUTUO	LUCROS A PAGAR	225105009	MAQUINA DE VENDAS BRASIL	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	LUCROS A PAGAR	225105013	COLUNA PATRIMONIAL	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	LUCROS A PAGAR	225105014	RICARDO RODRIGUES NUNES	540
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0001	Juros de Assuncao de Divida	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0002	COLUNA PATRIMONIAL LTDA	-
Ativo	MUTUO	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0003	LOJAS INSINUANTE LTDA	-
Ativo	MUTUO	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0004	DTL BRASIL LTDA	-
Ativo	Empresas	Devedores a	1.2.1.02.0005	SADEL SERVICOS	-

21 OUT 16 954.427

REGISTRO DE INSTRUMENTOS

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

	ligadas acionistas	longo prazo			-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0006	BPN SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA	-
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0007	RENATO BORGES	-
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0020	EMPRESTIMO A SOCIOS	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0033	COLIGADAS	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0061	EMPRESTIMO ITAPARICA	-
Ativo	MUTUO	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0067	Eletro Shopping	-
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0068	CC Antenor Liberal Batista	-
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0069	Cc Luiz Carlos dos SBatista	-
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0070	Cc Rita de CSBa-tista CLima	-
Ativo	Acionistas pessoas físicas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0071	Cc Antenor LBatis-ta Junior	-
Ativo	AFAC	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0072	AFAC INSINUANTE	-
Ativo	AFAC	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0073	AFAC COLUNA PATRIMONIAL	-
Ativo	AFAC	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0074	AFAC INDADOS	-
Ativo	AFAC	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0075	AFAC SADEL	-
Ativo	AFAC	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0076	AFAC UNIN SA	-
Ativo	AFAC	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0077	AFAC SOCIKAL PART	-
Ativo	AFAC	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0078	AFAC CALLOUET PART	-
Ativo	AFAC	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0079	AFAC SANI PART	-
Ativo	AFAC	Devedores a	1.2.1.02.0080	AFAC COLUNA	-

REGISTRADO EM 21/10/2016
RIDE: JANEIRO-CAPITAL-RJ

21 OUT 16 954.427

REGISTRO DE DEBÊNTURES

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

		longo prazo		PART SA	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0081	EMPRESTIMO GSTER PARTICIP SA	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0082	Dividendos a Receber	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0083	Maquina de Vendas Soluções Financeiras	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0084	UNIN PARTICIPACOES	-
Ativo	MUTUO	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0085	IN CARD PRESTADORA	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0086	SANI PATRIMONIAL	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0087	SOCIKAL PATRIMONIAL	-
Ativo	MUTUO	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0088	SALFER	-
Ativo	MUTUO	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0089	MAQUINA DE VENDAS HOLDING SUL	612
Ativo	MUTUO	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0090	Maquina de Vendas Norte Mutuo	-
Ativo	AFAC	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0091	AFAC HR PARTICIPACOES	-
Ativo	MUTUO	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0092	MV BRASIL Mutuo	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0093	Callouet Participações Emprestitos	-
Ativo	AFAC	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0094	AFAC MVBrasil	-
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0095	Vertex Seguros	959
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0096	Coluna Participações Emprestitos	-
Ativo	AFAC	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0097	AFAC - RN Comercio Varejista S/a	-
Ativo	MUTUO	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0098	Dismobras Importação S/a	2
Ativo	Empresas	Devedores a	1.2.1.02.0099	Ricardo Eletro	

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

21 OUT 16 954427

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
RIO DE JANEIRO-CAPITAL-RJ

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

	ligadas acionistas	longo prazo			161
Ativo	Empresas ligadas acionistas	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0100	Centro Norte Participações	9.038
Ativo	MUTUO	Devedores a longo prazo	1.2.1.02.0101	WG Eletro	3
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0024	Dividendos a Pagar	50
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0027	Contrato mutuo Lojas Insinuante Ltda	124.899
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0030	Contrato de mutuo In Card	-
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0031	Contrato de Mutuo Ricardo Eletro	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0032	RICHARD SAUNDERS	4.976
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0033	EDWARD SAUNDERS	4.976
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0034	FABIO CANOLLY	4.951
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0035	GEISON FARIAS	1.650
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0036	JOSE CARLOS	167
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0037	Contrato de mutuo RN Comercio Varejista S.A	349.841
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0038	ELEUSA SALFER	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0039	CLAUDIO SALFER	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0040	CLAYTON SALFER	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0041	MARCIA SALFER	-
Passivo	Acionistas	Credores longo	3.2.1.12.0042	RUBENS SALFER	

RESUMO DE INSCRIÇÕES
5º OFÍCIO
21 OUT 16 954.427

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

	peças físicas	prazo			-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0043	MUTUO HR PARTICIPAÇÕES	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0044	MUTUO UNIN SA	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0045	Coluna Patrimonial Mutuo	-
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0046	Contrato mutuo DTL Brasil	-
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0047	Maquina de Vendas Norte	-
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0048	MAQUINA DE VENDAS HOLDING SUL	26.316
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0050	Salfer Contrato Mutuo	-
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0051	Contrato Mutuo MV Brasil	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	Credores longo prazo	3.2.1.12.0052	B3B Empréstimos	-
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0053	(-) AVP SOBRE LONGO PRAZO	3.868
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0054	RN Comercio Varejista	27.848
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0055	Mutuo Disbabras S/a	103.933
Passivo	MUTUO	Credores longo prazo	3.2.1.12.0056	CONTRATO MUTUO ELETRO SHOPPING	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS CREDORES	3.2.1.20.0001	SOCIKAL DIVIDENDOS A PAGAR	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS CREDORES	3.2.1.20.0002	CALLOUET DIVIDENDOS A PAGAR	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS CREDORES	3.2.1.20.0003	SANI DIVIDENDO A PAGAR	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS CREDORES	3.2.1.20.0004	ANTENOR DIVIDENDO A PAGAR	-
Passivo	Empresas ligadas	SOCIOS CREDORES	3.2.1.20.0005	UNIN LUCROS A PAGAR	-

RESOLUÇÃO DE CAPITAL - RJ

21 OUT 16 954427

REGISTRO DE IMPLANTACAO

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

	acionistas				
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS CRE- DORES	3.2.1.20.0006	LUIZ CARLOS LU- CROS A PAGAR	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS CRE- DORES	3.2.1.20.0007	RITA BATISTA LUCROS A PAGAR	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS CRE- DORES	3.2.1.20.0008	ANTENOR JUNIOR LUCROS A PAGAR	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS CRE- DORES	3.2.1.20.0009	SARAH BATISTA LUCROS A PAGAR	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS CRE- DORES	3.2.1.20.0010	NINA BATISTA LUCROS A PAGAR	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS CRE- DORES	3.2.1.20.0011	LUIZ CARLOS JU- NIOR LUCROS A PAGAR	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS CRE- DORES	3.2.1.20.0012	ANTENOR NETO LUCROS A PAGAR	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS CRE- DORES	3.2.1.20.0013	CAIO BATISTA LUCROS A PAGAR	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS CRE- DORES	3.2.1.20.0014	LAIS BATISTA LUCROS A PAGAR	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS CRE- DORES	3.2.1.20.0015	L.I.R COMERCIO VAREJISTA	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0001	Antenor Liberal Batista	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0002	Luiz Carlos dos S Batista	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0003	Rita de CS Batista C Lima	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0004	Antenor LBJunior Espolio	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0005	Renato Queiroz Borges	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0006	Helio Jones Bor- ges	-

REGISTRO DE DEBÊNTURES
RIO DE JANEIRO - CAPITAL - RJ

21 OUT 16 954.427

RECEBIMOS DE DEBÊNTURES

2010

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

	físicas				
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0007	Julio U Correia Nogueira	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0008	Cristiano Oliveira da Silva	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0009	Rogério Moreno Oliveira	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0010	Luis Claudio A Silva	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0011	Rodolfo Franca Ribeiro Junior	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0012	Lindaura Maria Oliveira	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0013	Bruno Almeida	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0014	Gustavo Almeida	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0015	Antenor Liberal Juros Cap Prop	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0016	Luiz Carlos Batista Juros CPR	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0017	Rita de Cassia Lima Juros CPR	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0018	Antenor Liberal Junior Juros C	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0019	Caio Barreto Batista	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0020	Antenor Liberal Neto	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0021	Luiz Carlos Junior	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0022	Lais Batista	-

RECEBIMOS DA R.N. COMÉRCIO VAREJISTA S.A. O VALOR DE R\$ 954.427,00 (Novecentos e cinquenta e quatro mil e vinte e sete reais) em pagamento de juros e principal das debêntures simples, não conversíveis em ações, em 2 (duas) séries, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, emitidas em 11 de outubro de 2016.

21 OUT 16 954.427

RECEBIMOS DA R.N. COMÉRCIO VAREJISTA S.A. O VALOR DE R\$ 954.427,00 (Novecentos e cinquenta e quatro mil e vinte e sete reais) em pagamento de juros e principal das debêntures simples, não conversíveis em ações, em 2 (duas) séries, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, emitidas em 11 de outubro de 2016.

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

	físicas				
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0023	Sarah Batista	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0024	Nina Batista	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0025	Socikal Participa- coes	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0026	Socikal Patrimonial	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0027	Callouet Participa- coes	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0028	Callouet Patrimo- nial	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0029	Sani Participacoes	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0030	Sani Patrimonial	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0031	Unin Participacoes	1.140
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0032	Coluna Participa- coes	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0033	Gester Participa- coes	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0034	Rafael Caetano	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0035	Demir Junior	-
Passivo	AFAC	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0036	AFAC INSINAUN- TE LTDA	-
Passivo	AFAC	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0037	AFAC COLUNA	-
Passivo	AFAC	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0038	AFAC INDADOS	-
Passivo	AFAC	SOCIOS COR-RENTISTAS	3.2.1.21.0039	AFAC SADEL	-

21 OUT 16 954.427

REGISTRO DE DOCUMENTOS
5301100
RIO DE JANEIRO - CAPITAL - RJ

Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em 2 (Duas) Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da RN Comércio Varejista S.A. celebrado em 11 de outubro de 2016

Passivo	AFAC	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0040	AFAC UNIN SA	-
Passivo	AFAC	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0041	AFAC SOCIKAL PART	-
Passivo	AFAC	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0042	AFAC CALLOUET PART	-
Passivo	AFAC	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0043	AFAC SANI PART	-
Passivo	AFAC	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0044	AFAC ANTENOR LIBERAL	-
Passivo	AFAC	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0045	AFAC COLUNA PARTI	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0046	Ricardo Nunes	1.036
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0047	Laura Batista	-
Passivo	Acionistas pessoas físicas	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0048	Livia Batista	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0049	HRI Investimentos	-
Passivo	Empresas ligadas acionistas	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0050	HR PARTICIPA- ÇÕES	-
Passivo	MUTUO	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0051	MV NORTE	-
Passivo	MUTUO	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0052	MV NORDESTE	-
Passivo	MUTUO	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0053	MV SUL	-
Passivo	AFAC	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0054	AFAC HR PARTI- CIPACOES	-
Passivo	AFAC	SOCIOS COR- RENTISTAS	3.2.1.21.0055	AFAC MVBrasil	-
Ativo	MUTUO	MUTUO	1.2.1.0.10.011	MUTUO RN VARE- JISTA	300
Passivo	MUTUO	MUTUO	2.2.1.0.10.00004	MUTUO RN VARE- JISTA	3.379

REGISTRADO E AUTENTICADO
RIO DE JANEIRO - CAPITAL - RJ

21 OUT 16 954.427

RECEBIMOS DO DEBITO

59 FICIO

Handwritten signature and initials.